



Top 22

Wiedengasse 19 - 6840 Götzis



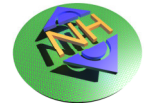
Kontakt

Nußbaum Architektur Bau GmbH

Heinrich Nussbaum

Mobil: 0664 / 3579 604 – 05523 / 57846 / E-Mail: office@architekturbau.at

Dieses Exposé dient als Vorabinformation. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Götzis. Die zum Verkauf stehende Erdgeschosswohnung Top 22 überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss, helle Räume und eine attraktive Lage. Die Wohnung eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als wertbeständige Kapitalanlage.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz. Die Übergabe kann ab sofort erfolgen.

Highlights

- Top 22 im Erdgeschoss
- Wohnfläche laut Einreichplan
- Kellerabteil laut Plan
- 1 Tiefgaragenplatz
- Bezugsfrei ab sofort
- Attraktive Wohnlage in Götzis

Zusätzliche Kosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintrag

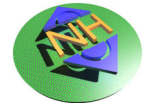
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Barauslagen

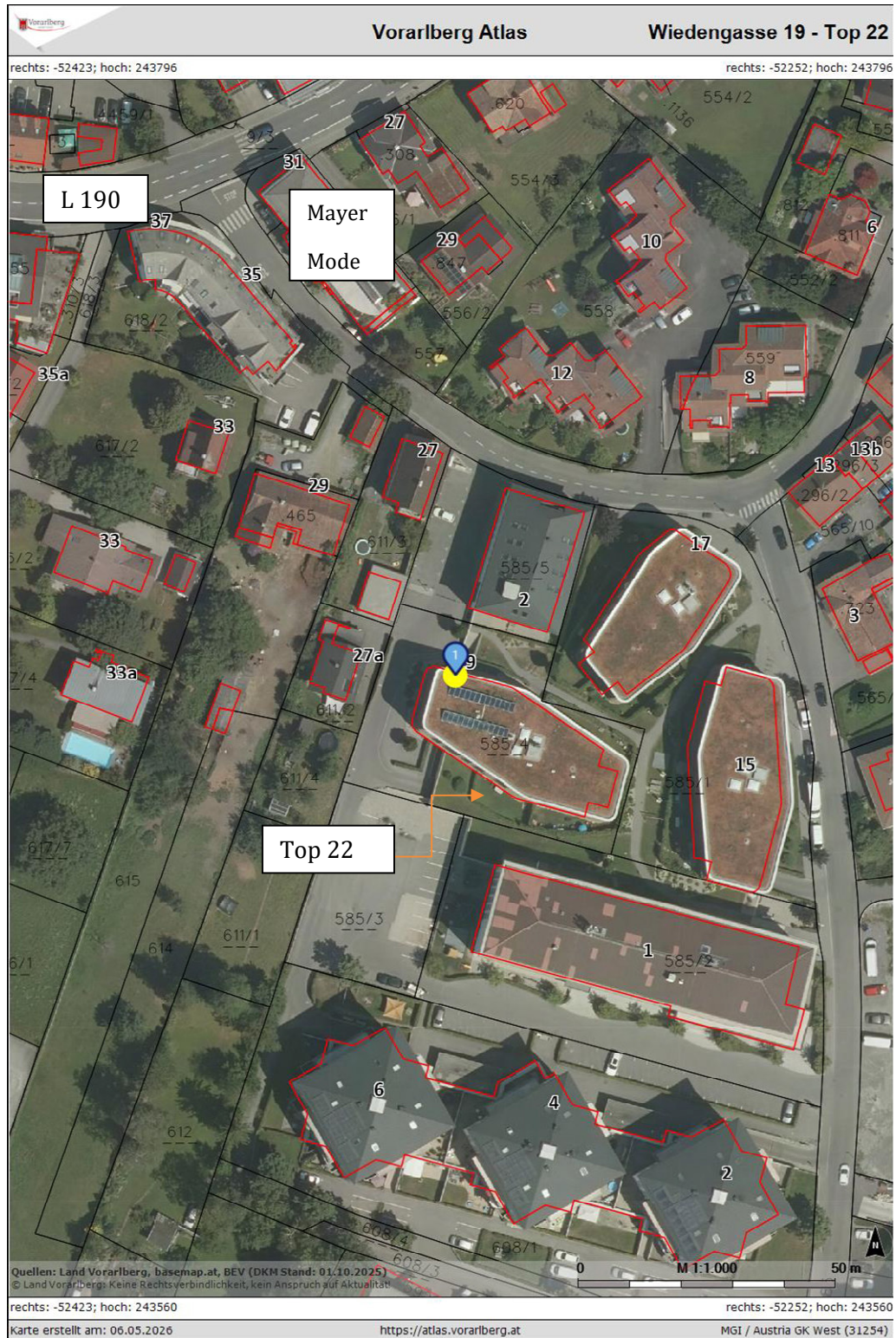
Eckdaten

Merkmal	
Adresse	Wiedengasse 19, Top 22, 6840 Götzis
Wohnfläche	58,16m ²
Keller	4,32m ²
Stockwerk	Erdgeschoss
Tiefgarage	1 Stellplatz
Kaufpreis	319.000, -
Betriebskosten	316, -
Verfügbarkeit	ab sofort
Terrasse	8,80m ²
Garten	66,00m ²



Lagebeschreibung

Götzis zählt zu den beliebtesten Wohnorten Vorarlbergs. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten, Ärzte, Gastronomie und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in komfortabler Entfernung. Die Anbindung an die Rheintalautobahn sowie Richtung Feldkirch, Dornbirn und Schweiz ist ausgezeichnet.





Grundriss



WNFL Top 22:	
Küche	5,38 m²
Asr.	2,31 m²
Essen	13,66 m²
Wohnen	19,83 m²
Bad	5,41 m²
Schlafen	11,92 m²
WNFL Top 22:	
Loggia	8,80 m²
Privatgarten	66 m²
Kellerabteil	4,32 m²
Tiefgaragenplatz	AP 97

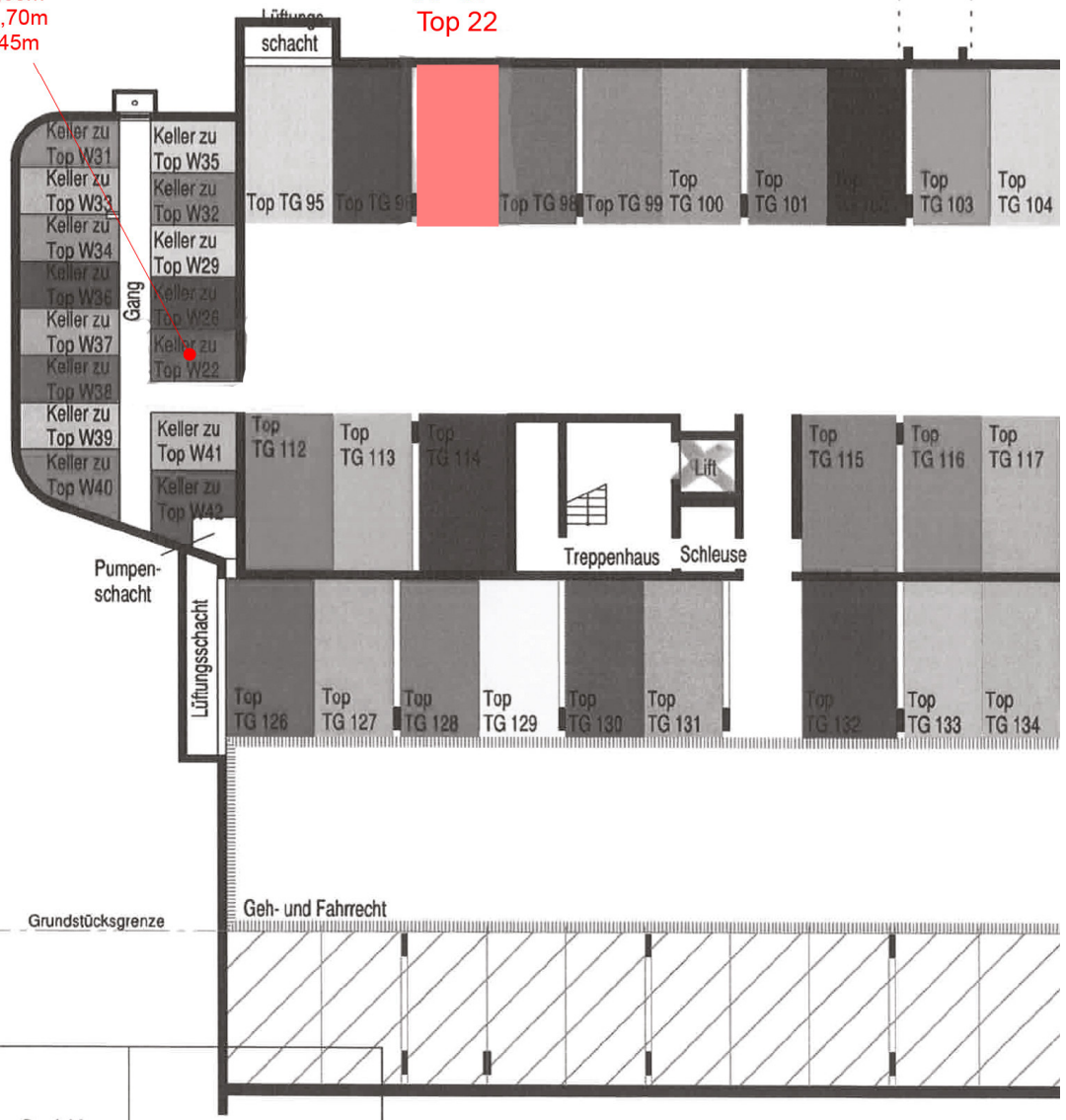




Kellerplan / UG2

Keller Top 22
Breite 1,60m
Länge 2,70m
Höhe 2,45m

AP 97
Top 22

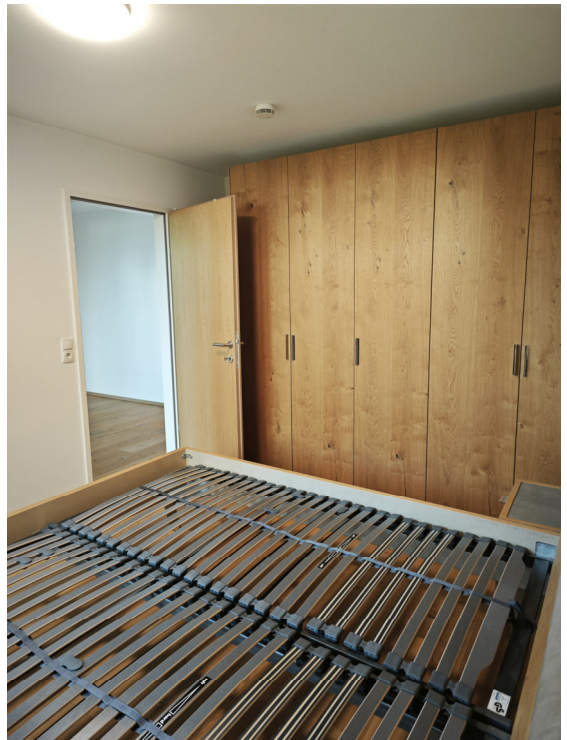


Mag. Günther Ammann

Diele

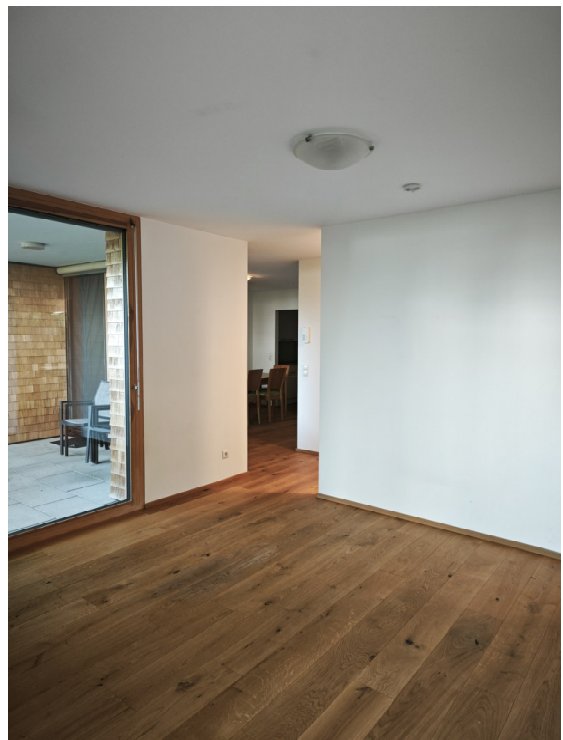


Schlafen





Wohnen





Essen/Kochen

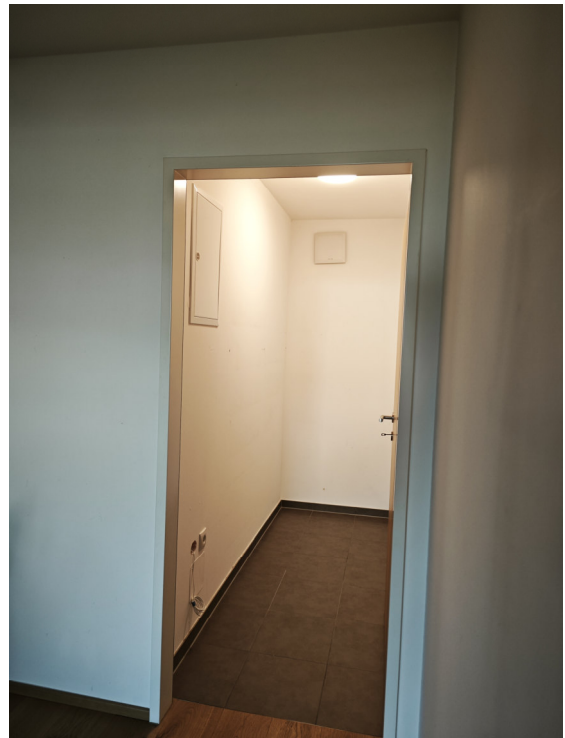




Bad/Wc



Abstellraum





Terrasse/Garten



Dieses Exposé dient als Vorabinformation. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.