



wohn-form.at



## Endlich wohnen! 3-Zimmer Neubauwohnung in Bregenz!

### Top 13

6900 Bregenz, Landstraße, 2. OG

#### Auf einen Blick:

- Attraktive Wohnbauförderung
- Wohnen im Grünen
- Große Loggia, Raumhohe Verglasung
- Wärmepumpe / Fußbodenheizung und -kühlung
- Geringe Energiekosten
- Tiefgarage, Kellerabteil, Personenlift
- Beste Infrastruktur vor der Haustür
- Nur renommierte Handwerksbetriebe
- Abstellraum & separates WC
- Langlebige Holzfassade





wohn-form.at

**Wohnfläche:** ca. 68,38 m<sup>2</sup>

**Stockwerk:** 2. OG

**Lift:** Ja

**Fertigstellung:** Ende 2027

**Zimmer:** 3

**Badezimmer / WC:** 1 / 1

**Loggia:** ca. 9,10 m<sup>2</sup>

**Kellerabteil:** ca. 6 m<sup>2</sup>

**HWB:** 26 kWh/m<sup>2</sup>a; Klasse: B

**Heizungsart:** Wärmepumpe mit Tiefenbohrung

**Kaufpreis Wohnung:** € 485.850,-

**Kaufpreis Tiefgarage:** € 27.000,-

Fotos ©: visit Bregenz – Christian Setz

**Nebenkostenübersicht:**

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung (*entfällt bei Hauptwohnsitz*)

Provisionsfrei für den Käufer

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20 % MwSt.

Barauslagen

**Lukas Feurstein**

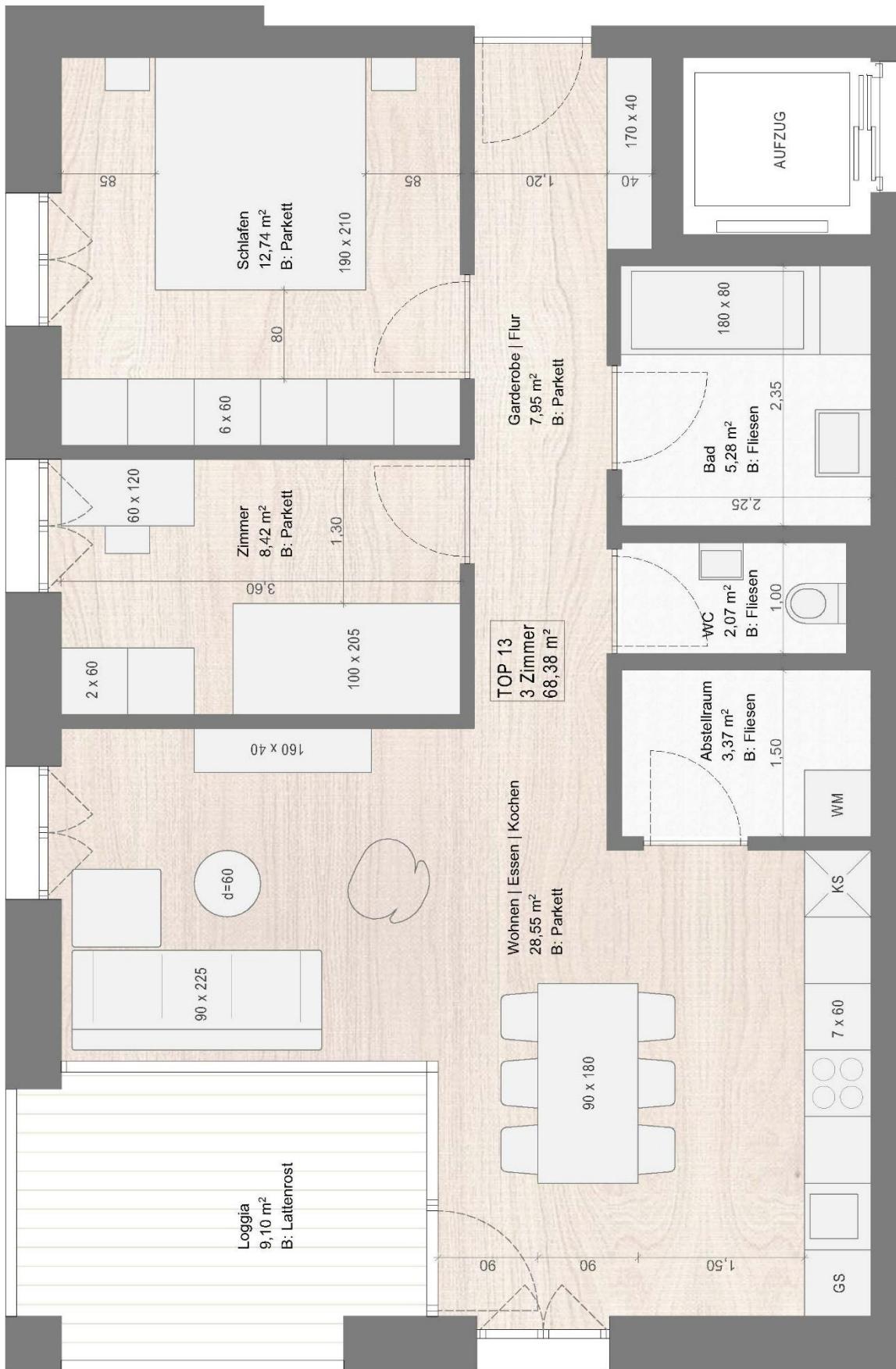
Akad. Immobilienmanager

T +43 664 / 88 79 13 44

Lukas@wohn-form.at



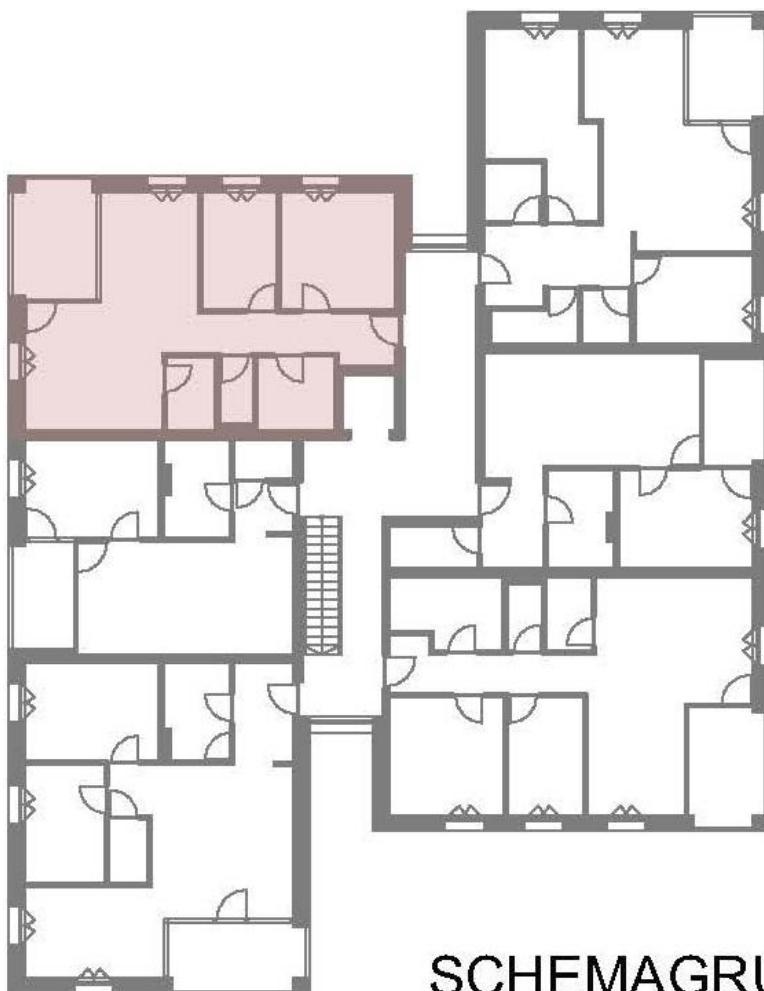
wohn-form.at



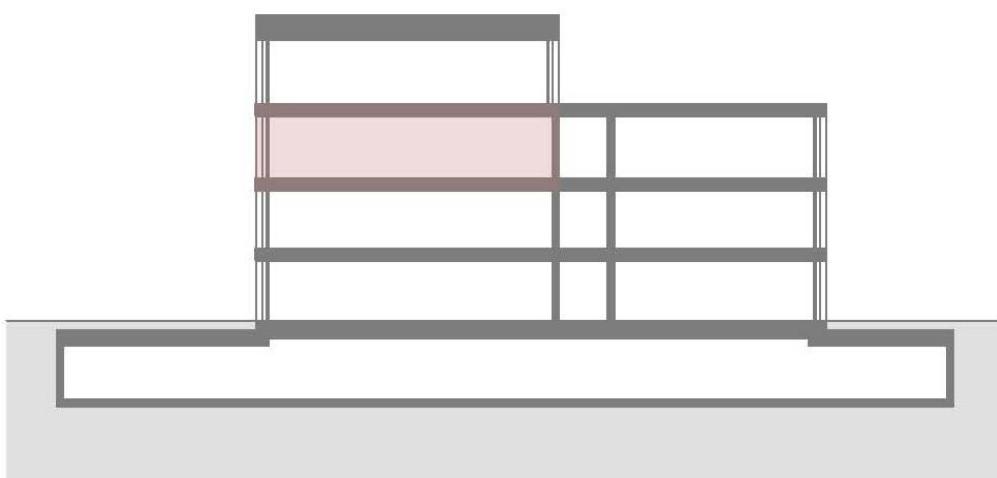
Grundriss Top 13, 2. OG



wohn-form.at



SCHEMAGRUNDRISS



SCHEMASCHNITT



wohn-form.at



Ansicht Nord



Ansicht Süd



wohn-form.at



Die Seeanlagen nicht weit entfernt



Ansicht Süd-West



wohn-form.at



Sun-downer am Fischersteg



Harmonisch in das Umfeld eingepasst



wohn-form.at



Per Fahrrad zum Mili.....



Anfahrtsplan