

SCHÖNER
WOHNEN
BESSER
LEBEN



Symbolbild

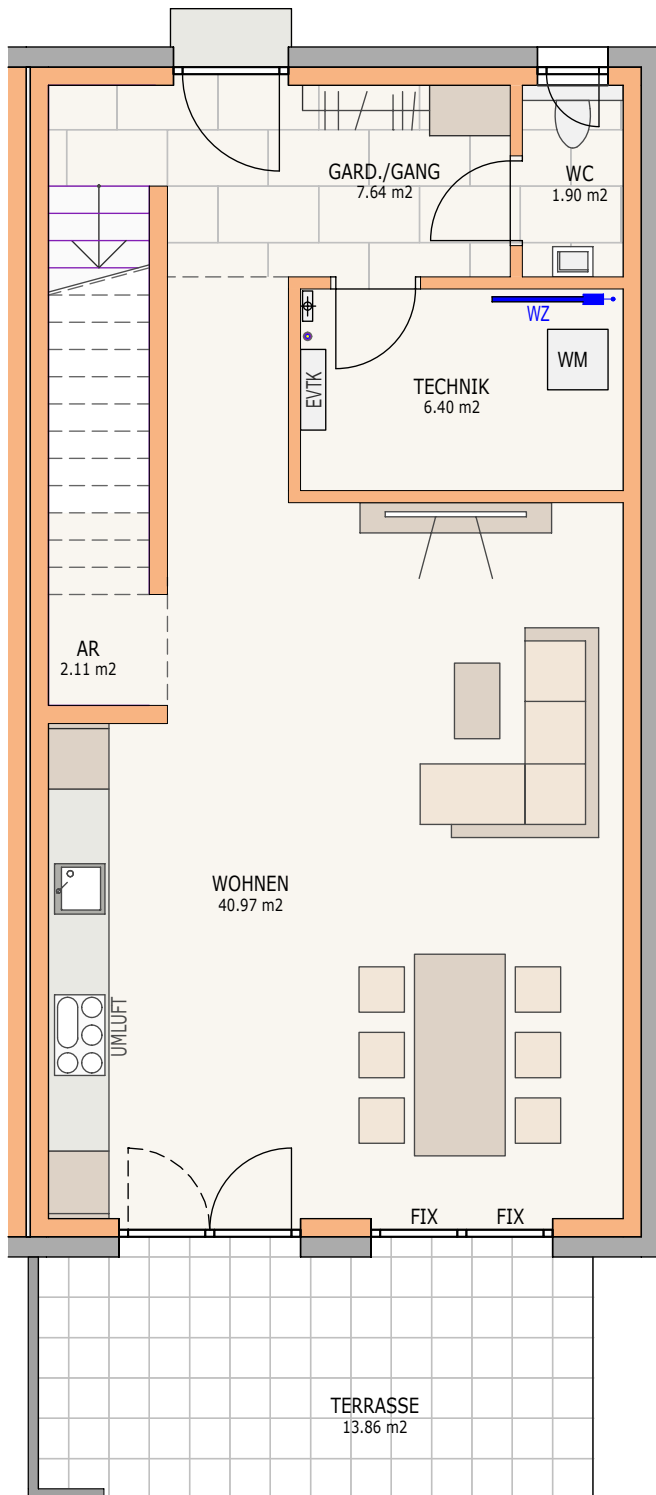
ZUHAUSE. NATURNAH.
LUSTENAU – HOHENEMSER STRASSE.



ÜBERSICHT M 1:1000



Beschreibung: BEV (DKI) Stand: 01.04.2024
Verpflichtung: kein Anspruch auf Aktualität
<https://atlas>



ERDGESCHOSS HAUS 01

WNF (Wohnnutzfläche)
ca. 59.00 m²

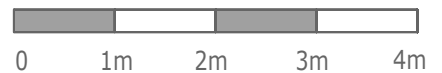
WNF EG + OG ca. 116 m²

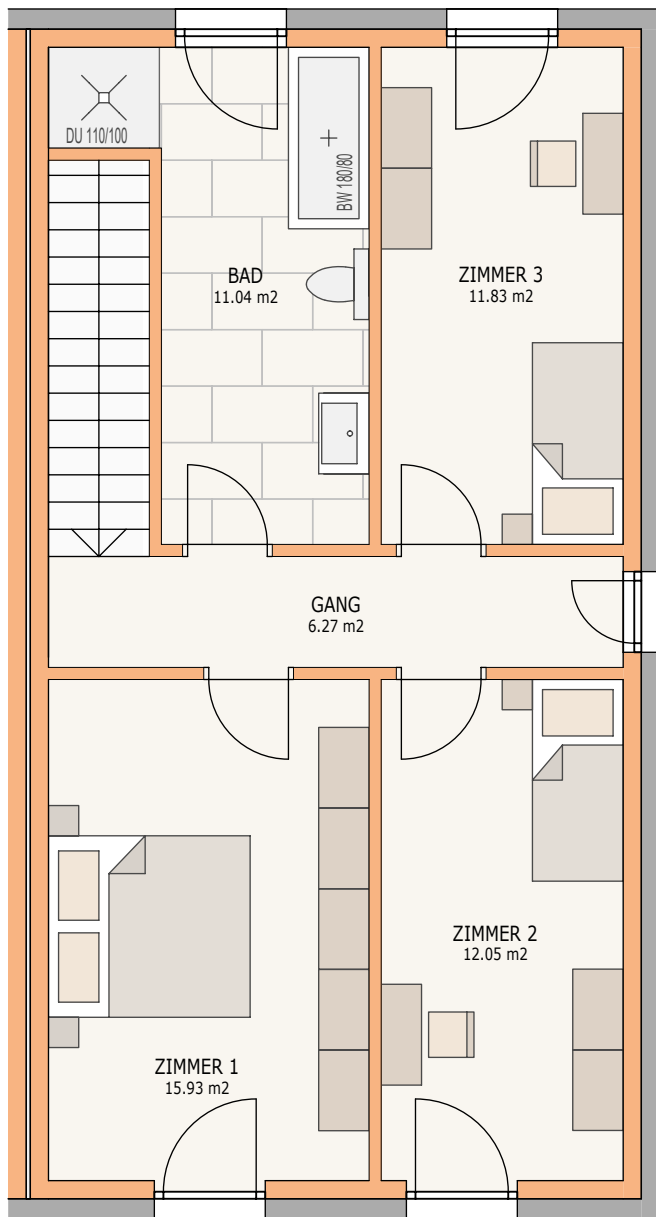


ÜBERSICHT-LAGE
ERDGESCHOSS
M 1: 750



Maßstab 1:75

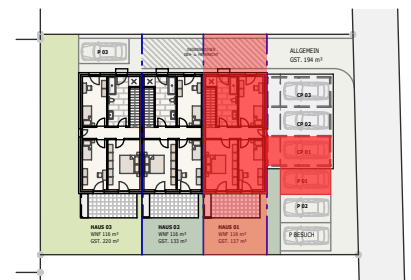




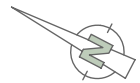
OBERGESCHOSS HAUS 01

**WNF (Wohnnutzfläche)
ca. 57.00 m²**

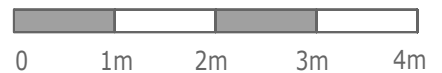
WNF EG + OG ca. 116 m²

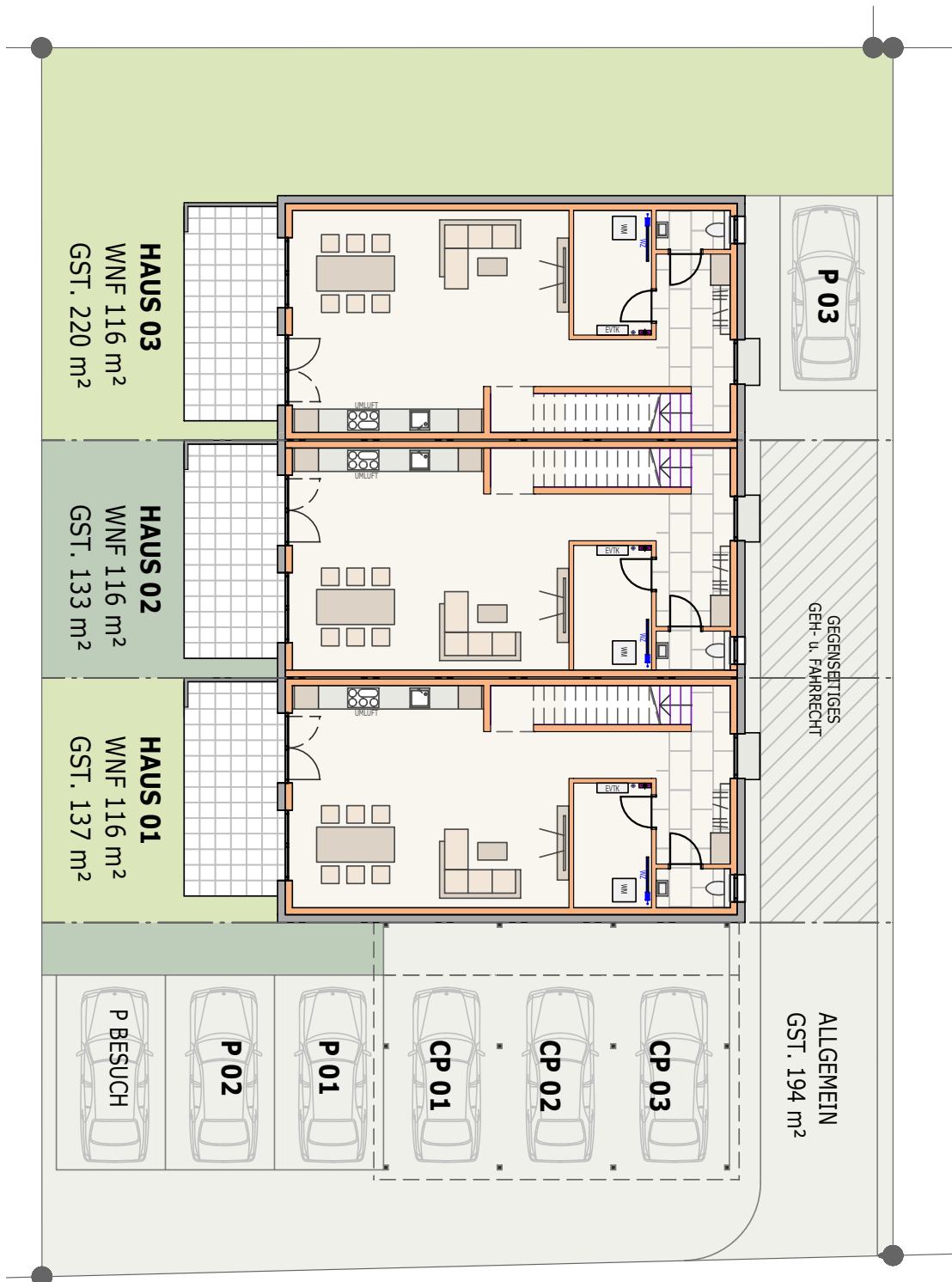


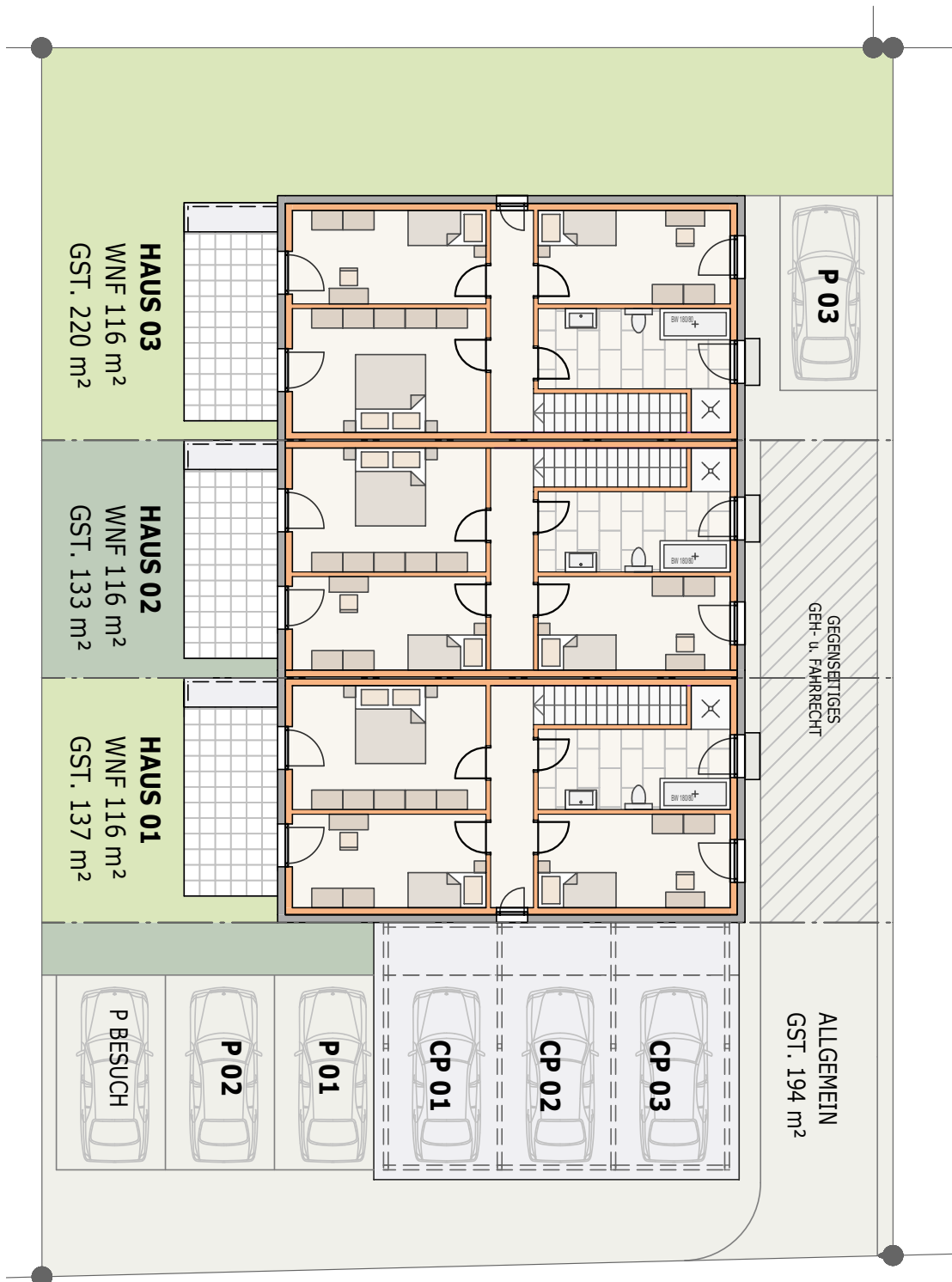
ÜBERSICHT-LAGE
OBERGESCHOSS
M 1: 750



Maßstab 1:75







Familienhäuser

Lustenau – Hohenemserstraße

SCHÖNER
WOHNEN
BESSER
LEBEN

HAUS 1

Wohnnutzfläche	ca.	116,00 m ²	
Grundanteil	ca.	137,00 m ²	zzgl. Allgemein- u. Zufahrtsflächen
Terrasse	ca.	13,80 m ²	

Carport mit Fahrradstellplatz

Außenparkplatz

**Kaufpreis Haus 1 mit ca. 116 m² Wohnnutzfläche,
Carport mit Fahrradstellplatz und Außenparkplatz**

inkl. Wärmepumpe

inkl. Erdarbeiten

inkl. Vertragserrichtungskosten und treuhändischer Abwicklung

Ausführung gemäß Leistungsbeschreibung

Gesamtkaufpreis ohne Kaufnebenkosten	Euro	630.000,00
+ 1,1% Grundbucheintragungsgebühr (Bezirksgericht)*	Euro	6.930,00
+ 3,5% Grunderwerbsteuer (Finanzamt)	Euro	22.050,00
SUMME inkl. Kaufnebenkosten	Euro	658.980,00

Im Kaufpreis nicht enthalten:

- + Anschlussgebühren für Versorgungsleitungen
- + Malerarbeiten im Haus
- + Oberböden in Küche, Wohn- und Schlafräumen, Technikraum
- + Küche
- + Kosten Photovoltaikanlage ca. € 7.000,00 (bei WBF erforderlich)

- Wohnbauförderung bei Erfüllung der Voraussetzungen	Euro	100.000,00
- Wohnbauförderung Zuschlag bei Ersterwerb	Euro	20.000,00
- Wohnbauförderung Zuschlag pro Kind € 15.000,00 x 2 Kinder	Euro	30.000,00

FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten **Euro** **508.980,00**

* entfällt für Käufer mit Eigenbedarf (Hauptwohnsitz) bis max. € 500.000,00

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Leistungsbeschreibung und Ausstattungsliste und gelten bei einem Vertragsabschluss bis 31.12.2024. Die m²-Angaben sind Cirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und auf Grundrissvarianten oder technische Änderungen, behördliche Vorschriften etc. zurückzuführen.

In den oben genannten Preisen sind sämtliche in vorliegender Preisliste angeführten Kaufnebenkosten (mit Ausnahme der Beglaubigungskosten und Barauslagen im Zusammenhang mit der Eintragung im Grundbuch) enthalten. Kosten im Zusammenhang mit der Finanzierung (insbesondere auch Kosten für die Bankgarantie) sind von der Käuferseite zu tragen.

Grundsätzlich entspricht das Gebäude den Anforderungen der Wohnbauförderungsrichtlinien der Vorarlberger Landesregierung, wobei die persönlichen Kriterien in Bezug auf die Förderung und Höhe einer etwaigen Förderung mitentscheidend sind. Gerne beraten wir Sie auch bei Anfragen zur individuell erreichbaren Wohnbauförderung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

WIR FREUEN UNS AUF IHRE KONTAKTAUFNAHME UND BERATEN SIE INDIVIDUELL UND KOMPETENT AUCH GERNE ZU FOLGENDEN ANGELEGENHEITEN, UM IHNEN DEN KAUF IHRES TRAUMHAUSES ZU ERMÖGLICHEN:

- ☞ unverbindliche Beratung zur Finanzierung + Wohnbauförderung
- ☞ individuelle auf Ihre Wünsche abgestimmte Planung
- ☞ Besichtigung von Musterhaus, Musterwohnung oder Schauraum
- ☞ Inzahlungnahme Ihrer gebrauchten Immobilie



ANDREAS BÖSCH
GESCHÄFTSFÜHRER

Tel. 05577 - 85 347
Fax 05577 - 85 347 - 10
Mobil 0699 - 117 537 81

andreas.boesch@bbw.immo
www.bbw.immo



MICHAEL BREIER, BSC
ASSISTENZ DER
GESCHÄFTSLEITUNG

Tel. 05577 - 85 347
Fax 05577 - 85 347 - 10
Mobil 0699 - 126 200 01

michael.breier@bbw.immo
www.bbw.immo