

# Helle 4-Wohnung mit großem Balkon

Nenzing, Am Rain 66





## Eckdaten

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	ca. 85 m <sup>2</sup>
<b>Etage</b>	1. OG
<b>Balkon</b>	vorhanden
<b>PKW-Stellplatz</b>	Tiefgaragenplatz
<b>Kellerabteil</b>	vorhanden
<b>Bezugstermin</b>	sofort
<b>Baujahr</b>	Errichtung 2000
<b>HWB / Klasse</b>	In Arbeit
<b>Kaltmiete</b>	€ 1.000,00
<b>Betriebskosten</b>	€ 397,59
<b>Kaution</b>	€ 4.800,00 in bar
<b>Auslagen</b>	Mietvertragskosten / <a href="#">kein Maklerhonorar</a>

## Beschreibung

Die helle und moderne 4-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit großem Balkon, Abstellraum in der Wohnung, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort.

Mit einem großzügigen Wohn- Esszimmer mit offener Küche, Elternschlafzimmer, 2 Kinderzimmern, Badezimmer mit Dusche und Badewanne, einem separatem WC und einem Abstellraum ist die Wohnung ideal eingeteilt. Das Kellerabteil bietet viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz.

Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.



## Impressionen



Eingangsbereich / Gang



Wohnzimmer / Essbereich



Küche / Essbereich



Küche



Badezimmer mit Dusche und Badewanne



Badezimmerschrank im Badezimmer



separates WC



Abstellraum in der Wohnung

**mietplus GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



Balkon



Balkon



Keller



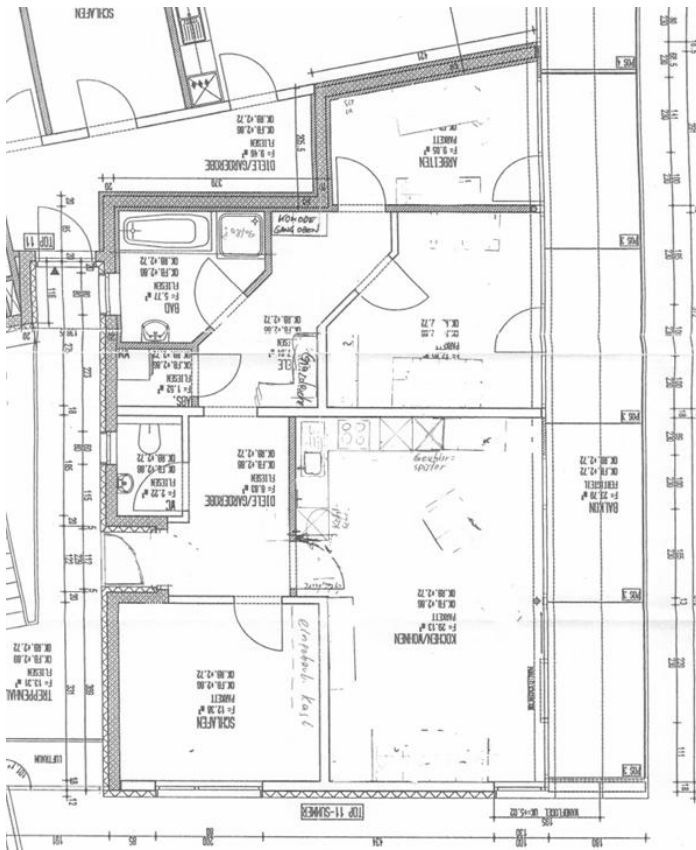
Tiefgaragenplatz



Außenansicht



Außenbereich



Wohnungsplan

**mietplus GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415