



INTERESSANTE BÜRO- UND GESCHÄFTSFLÄCHE ZU VERKAUFEN

BLUDENZ ■ SCHILLERSTRASSE 2

PRIMUS IMMOBILIEN

Beatus Fleisch



Beschreibung

BLUDENZ ■ SCHILLERSTRASSE 2

Zum Verkauf steht ein vielseitig nutzbares Büro- und Geschäftslokal in absoluter Top-Lage von Bludenz.

Die Immobilie befindet sich im Erdgeschoss und bietet auf rund 180 m² großzügige und flexibel gestaltbare Nutzfläche, ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen. Dank der hervorragenden Sichtbarkeit und der zentralen Lage eignet sich das Lokal ideal für eine Vielzahl von Branchen – sei es als Verkaufsfläche, Büro, oder Dienstleistungsbetrieb. Großzügige Schaufensterflächen bieten ideale Möglichkeiten zur wirkungsvollen Präsentation Ihrer Produkte und Dienstleistungen.

Ein zusätzlicher PKW-Unterstellplatz ist im Kaufpreis inbegriffen und rundet das attraktive Angebot ab. In der Nähe befinden sich außerdem zahlreiche öffentliche Parkmöglichkeiten. In wenigen Gehminuten sind mehrere Busstationen und der Bahnhof Bludenz erreichbar, wodurch die Räumlichkeiten mit öffentlich Verkehrsmittel ebenfalls sehr gut erreichbar sind.

Die gute Erreichbarkeit, die zentrale Infrastruktur sowie die hohe Kundenfrequenz machen diese Immobilie zu einer idealen Investition in Ihre geschäftliche Zukunft. Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich dieses Geschäftslokal mit großem Potenzial in Bludenz.

DATEN

- Büro- und Geschäftsfläche
- GSTNr. 218/1 + .261/3 – KG Bludenz
- Erdgeschoss mit ca. 180 m²
- ein PKW-Unterstellplatz
- Zentralheizung Gas
- Solaranlage – Warmwasseraufbereitung
- moderne Ausstattung
- HWB: 80 kWh/m²a
- verfügbar nach Rücksprache

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

Preis auf Anfrage

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

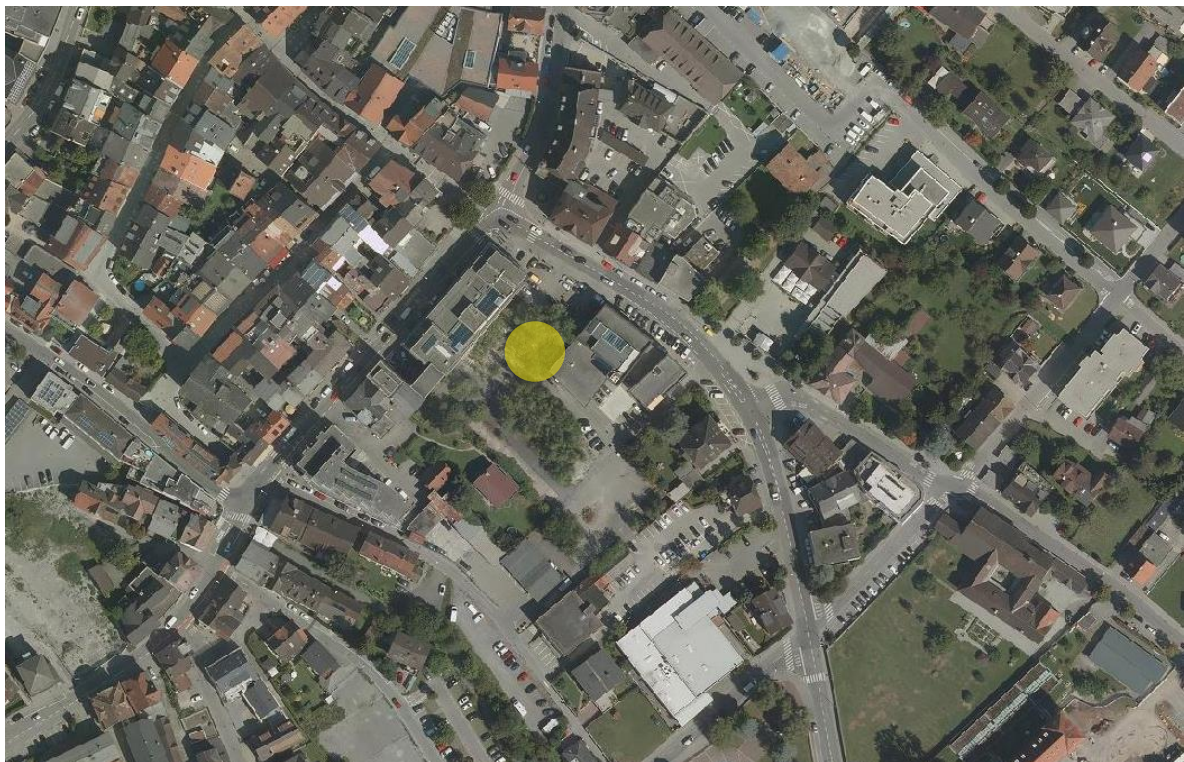
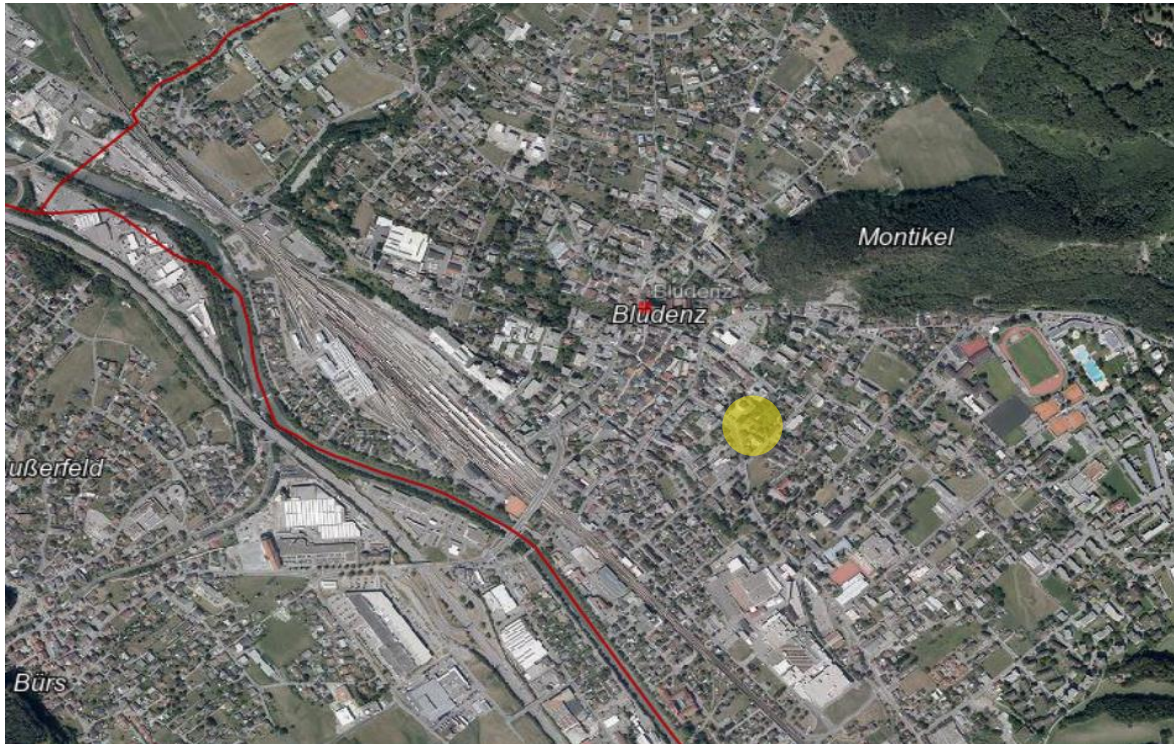
€ 507,- + 20 % MWSt.

zuzüglich € 240,- Reparaturfond

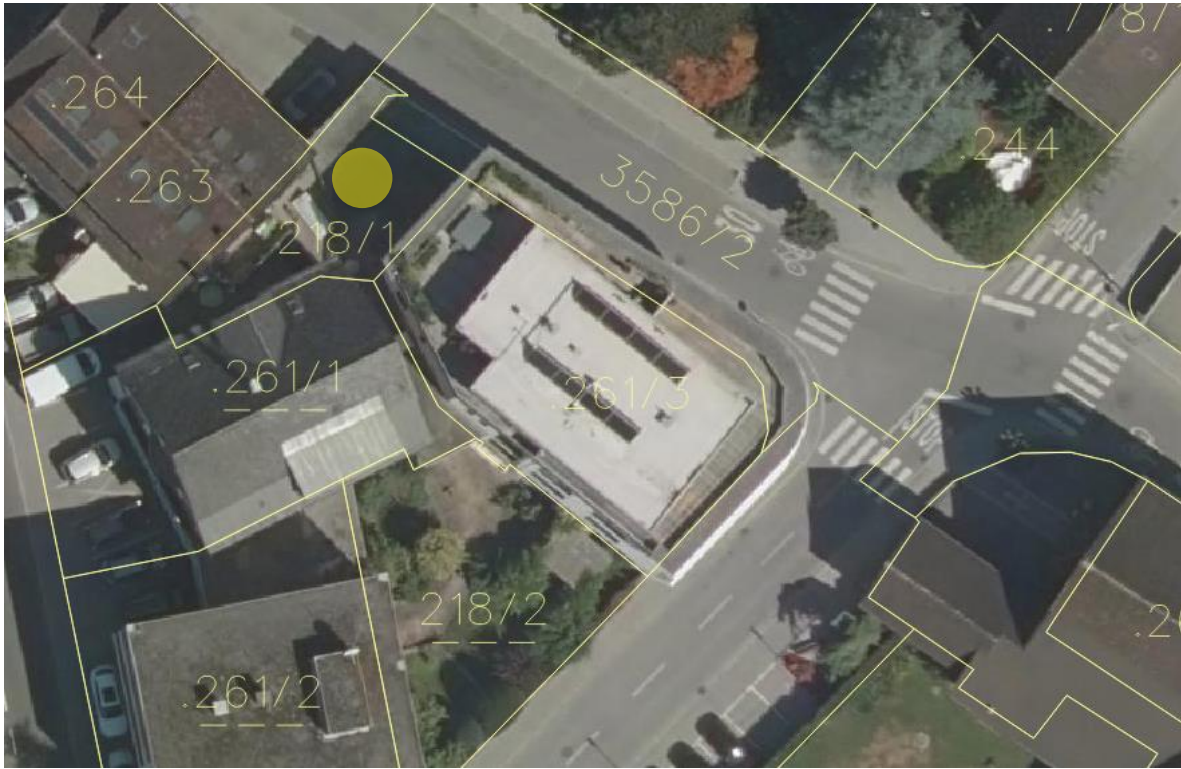
Reparaturfond gesamt: ca. 30.000,-

NEBENKOSTEN

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.



Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at



Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at



Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at



Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at



Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at