



EXKLUSIVE 3-ZI-WOHNUNG IN OPTIMALER LAGE ZU VERMIETEN!

Am Schlatt 16a, Lustenau

Ihre Vorteile:

- durchdachter Grundriss
- moderne Einbauküche
- optimale Infrastruktur in naher Umgebung
- 2 Tiefgaragenplätze

Lage

Am Schlatt 16a - Top A05 - 6890 Lustenau
1.Obergeschoss

Objekt

Wohnfläche mit ca. 75,81 m²

Wohnfläche bestehend aus:

- Diele, Bad/WC, separates WC, Kochen/Wohnen, Zimmer 1 und Zimmer 2 sowie:
- ein Balkon mit ca. 20,44 m²
- einem Kellerabteil mit ca. 9,71 m²
- 2 Tiefgaragenplätze KFZ14 + KFZ15

Bezug

ab 01.08.2026

Besonderheiten

- Mietvertrag auf 5 Jahre
- Balkon
- Kellerabteil
- ruhige Lage

Energiewerte

Heizwärmebedarf (HWB) 34 kWh/m² | Klasse B
fGEE-Wert 0,76 | Klasse A
Solewärmepumpe

Bruttogesamtmiete

€ 1.620,00 (/Monat (Miete: € 1.340,25 / BK: € 279,75))

Nebenkosten

KAUTION:

3 Bruttomonatsmieten in bar,
als Sparbuch oder Bankgarantie

€ 4.900,00

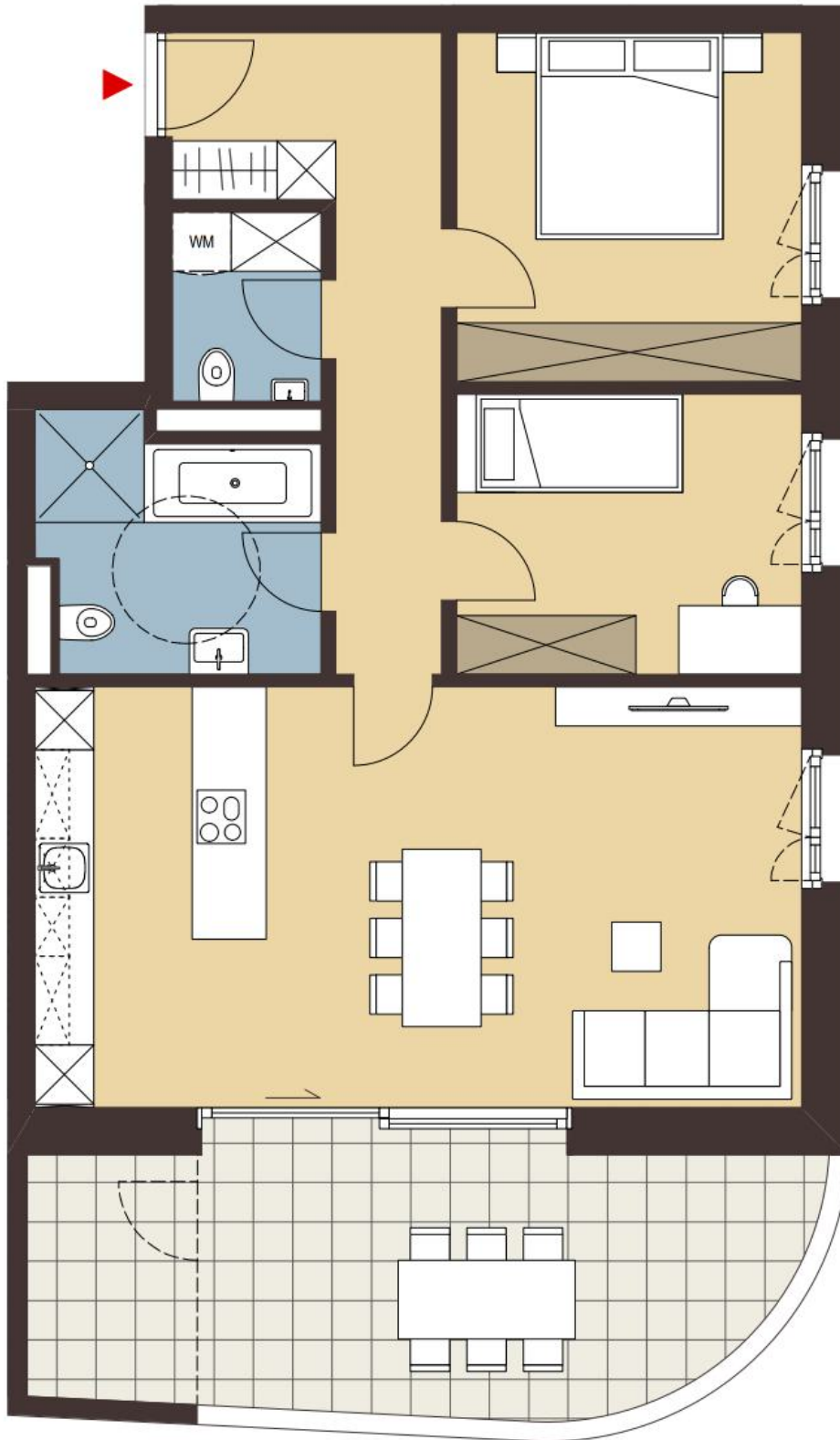
Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in



**Herr Raphael Bilgeri - steht Ihnen für weitere Fragen
jederzeit gerne zur Verfügung:**

Mobil 0699/174 302 19

Mail r.bilgeri@smarthomeimmo.at



IHRE IMMOBILE IM BILD

VERMITTLUNGS- AUFTRAG

Das Mietanbot ist Ihr verbindliches
Angebot an den Vermieter.



Mietanbot für die Wohnung:

Am Schlatt 16a - Lustenau - Top A05

Vorname:	Nachname:
Straße:	PLZ, Ort:
Geburtsdatum:	Geburtsort:
Staatsbürgerschaft:	Titel:
Tel.:	Mobil:
E-Mail:	Geschäft:
Familienstand:	Kinderanzahl/Alter der Kinder:
In Vorarlberg gemeldet seit:	Sozialversicherungsnummer:
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Raucher: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	Haustiere: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
Letzter Vermieter:	Tel.:
MITBEWOHNER/VERTRAGSPARTNER	Sozialversicherungsnummer:
Vorname:	Nachname:
PLZ, Straße:	Geb. Datum:
Beschäftigt bei:	Beschäftigt seit:
Tel.:	E-Mail:
BEILAGEN: <input type="checkbox"/> LOHNZETTEL (letzten 3)	<input type="checkbox"/> PASSKOPIE (in Farbe)

Ich habe mir die Nebenkostenübersicht ÖVI Form 13M auf der Homepage <http://www.smarthomeimmo.at/mieten/faq> angesehen sowie bei der Besichtigung im Original persönlich erhalten und bin damit, sowie mit den unten stehenden Bedingungen einverstanden.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler (»smart home« Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler »smart home« Immobilienprofi GmbH. Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Sollten Sie nach vorzeitigem Tätigwerden des Maklers dennoch vom Mietanbot zurücktreten erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Bruttomonatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen (§ 909 ABGB).

Der Auftraggeber wünscht ein vorzeitiges Tätigwerden innerhalb der offenen 14 -Tage - Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Der Auftraggeber wünscht kein vorzeitiges Tätigwerden.

Datum

Unterschrift