

Miete

4-Zimmerwohnung mit Garten in Hohenems Zentrum zu vermieten!

Schlossbergstraße 9 / 9, Hohenems



Ihr Ansprechpartner

Leonie Martinovic
Büromanagement, Immobilienvermietung,
Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0)5576 23366
leonie.martinovic@raumgut.at

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

4-Zimmerwohnung mit Garten in Hohenems Zentrum zu vermieten!

Schlossbergstraße 9 / 9, Hohenems

Fakten

Adresse

Schlossbergstraße 9 / 9, 6845 Hohenems

Allgemeines

Geschoss	EG
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	2015
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.09.2026

Grösse

Wohnfläche in m²	75,3
Kellerfläche in m²	4,6
Terrasse in m²	0,0

Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	1
Keller	1
Stellplatz	1
Abstellräume	1

Ausstattung

Fliesen, Parkett, Einbauküche, Personenaufzug, Südostbalkon / -terrasse, Badewanne, Tiefgarage, Fernwärme, Fahrradraum, Abstellraum

Energieausweis

HWB in kWh/m²	B, 42,0
fGEE	A, 0,83
Gültig bis	28.11.2033

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

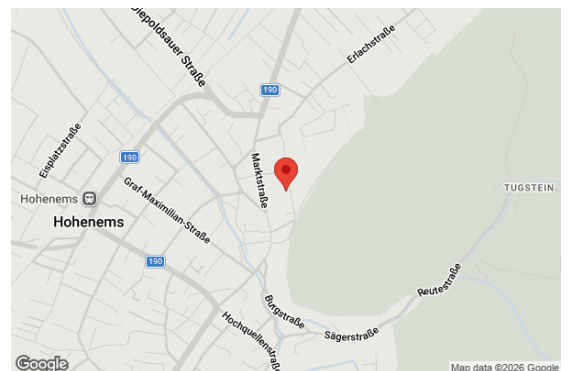
4-Zimmerwohnung mit Garten in Hohenems Zentrum zu vermieten!

Schlossbergstraße 9 / 9, Hohenems

Preis

Miete in €	1.120,–
Stellplatz in €	102,–
Betriebskosten in €	370,–
Monatliche Gesamtbelastung in €	1.592,–
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,–
Kaution in €	4.776,–
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,–

Lage



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

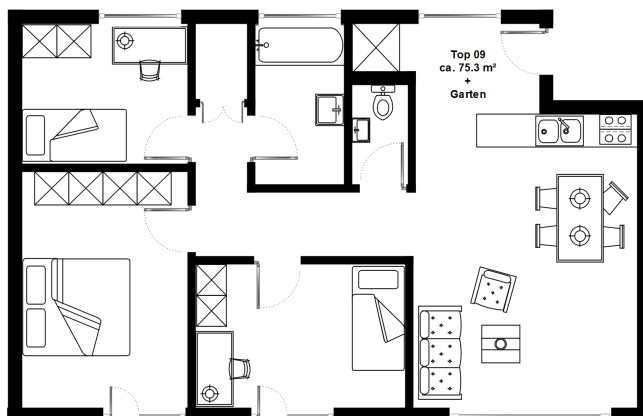
Miete

4-Zimmerwohnung mit Garten in Hohenems Zentrum zu vermieten!

Schlossbergstraße 9 / 9, Hohenems

Pläne

Schlossbergstraße 9a
Gebäude 2
Erdgeschoss



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems

Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at

www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr

Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

4-Zimmerwohnung mit Garten in Hohenems Zentrum zu vermieten!

Schlossbergstraße 9 / 9, Hohenems



Diese schöne 4-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss in zentraler, aber ruhiger Lage in Hohenems.

Alle Wege des täglichen Bedarfs sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß zu bewältigen.

Eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist gegeben. Die Autobahnauffahrt sowie der Grenzübergang in die Schweiz sind innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Die Wohnung besteht aus: Eingangsbereich / Flur, Wohn-, Essbereich mit Küche, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, separates WC und einem Abstellraum.

Eine Terrasse mit Garten ist ebenfalls vorhanden und vom Wohn-, Essbereich aus begehbar.

Der Wohnung sind ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenparkplatz zugeteilt.

Die Wohnung ist ab 01.09.2026 verfügbar.

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

4-Zimmerwohnung mit Garten in Hohenems Zentrum zu vermieten!

Schlossbergstraße 9 / 9, Hohenems



Über uns

Unser Service macht den Unterschied!

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung