



SANIERTE 2,5-ZIMMERWOHNUNG ZU VERKAUFEN

BLUDENZ ■ MÜHLGASSE 16



Beschreibung

BLUDENZ ■ MÜHLGASSE 16

In bester Innenstadtlage von Bludenz befindet sich diese attraktive Wohnung. Die Immobilie befindet sich in der beliebten Mühlgasse in Bludenz und überzeugt durch ihre zentrale Lage sowie den modernen Zustand. Die zentrale Lage verbindet urbanes Wohnen mit kurzen Wegen und hoher Lebensqualität. Besonders attraktiv ist die Möglichkeit, die Wohnung auch an ständig wechselnde Gäste zu vermieten, wodurch sich die Wohnung ideal für Eigennutzer als auch als interessante Anlage- bzw. Ferienimmobilie eignet.

Die nächste Bushaltestelle sowie der Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Öffentliche Parkplätze sind in näherer Umgebung vorhanden.

Im 1. Obergeschoss befindet sich diese sanierte Wohnung. Eine Vermietung über Airbnb ist möglich.

Die Wohnung wurde im Jahr 2021 umfangreich saniert.

Die Nutzung als Zweitwohnsitz ist möglich.

DATEN

- Wohn- und Geschäftshaus mit 4 Einheiten
- Wohnung mit ca. 54 m² Wohnfläche im 1. Obergeschoß
- Umbau + Sanierung 2021
- HWB in Arbeit
- Elektroheizung
- Fenster in Holz und Holz/Alu
- kein Lift vorhanden
- verfügbar nach Rücksprache

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

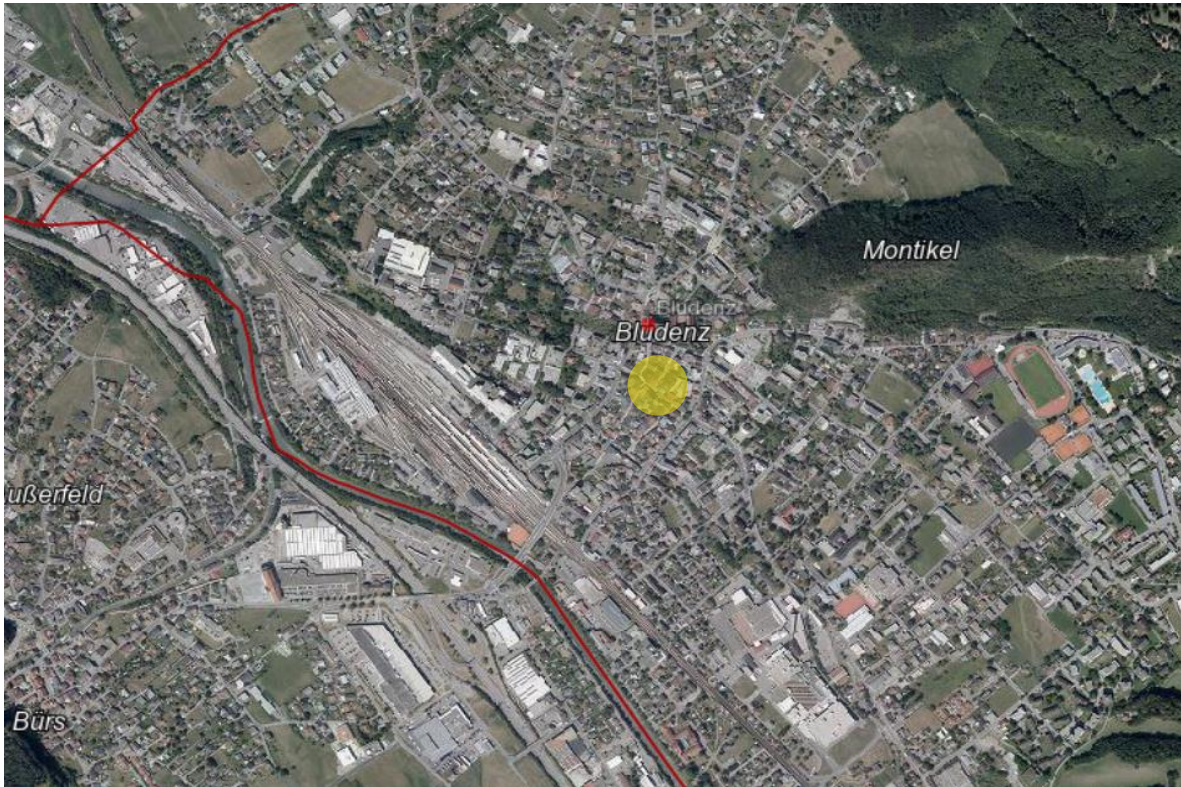
€ 275.000,- Wohnung

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 110,- (ohne Reparaturfond)

NEBENKOSTEN

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragung
- 1,2 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.



Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at



Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at



Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at



Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at

