

Moderne 3-Zimmer-Eigentumswohnung

mit großzügiger Terrasse in Wolfurt

Eichenstraße 45b · 6922 Wolfurt

Licht. Ruhe. Lebensqualität.



Willkommen Zuhause

Diese hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Eigentumswohnung verbindet modernes Wohnen mit einer durchdachten Raumaufteilung und einer ruhigen, naturnahen Lage. Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und schafft gemeinsam mit der sonnigen Terrasse ein Wohngefühl zum Ankommen und Wohlfühlen.



Highlights

- 88,33 m² Wohnfläche
- Großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich
- Moderne Küche mit Kochinsel
- Komfortables Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Überdachte Südost-Terrasse mit Außenabstellraum
- Tiefgaragenstellplatz und eigenes Kellerabteil
- Familienfreundliche Wohnanlage mit Spielplatz
- Bushaltestelle und Naherholungsgebiete in wenigen Gehminuten



Eckdaten

Baujahr	2007
Wohnfläche	88,33 m ²
Terrasse	11,87 m ²
Keller	9,46 m ²
Zimmer	3
Heizung	Zentralheizung / Wärmepumpe
HWB	44 kWh/m ² a (Klasse B)
Tiefgarage	1 Stellplatz
Kaufpreis	540.000 €
Betriebskosten	247 € / Monat
Beziehbar	ab sofort





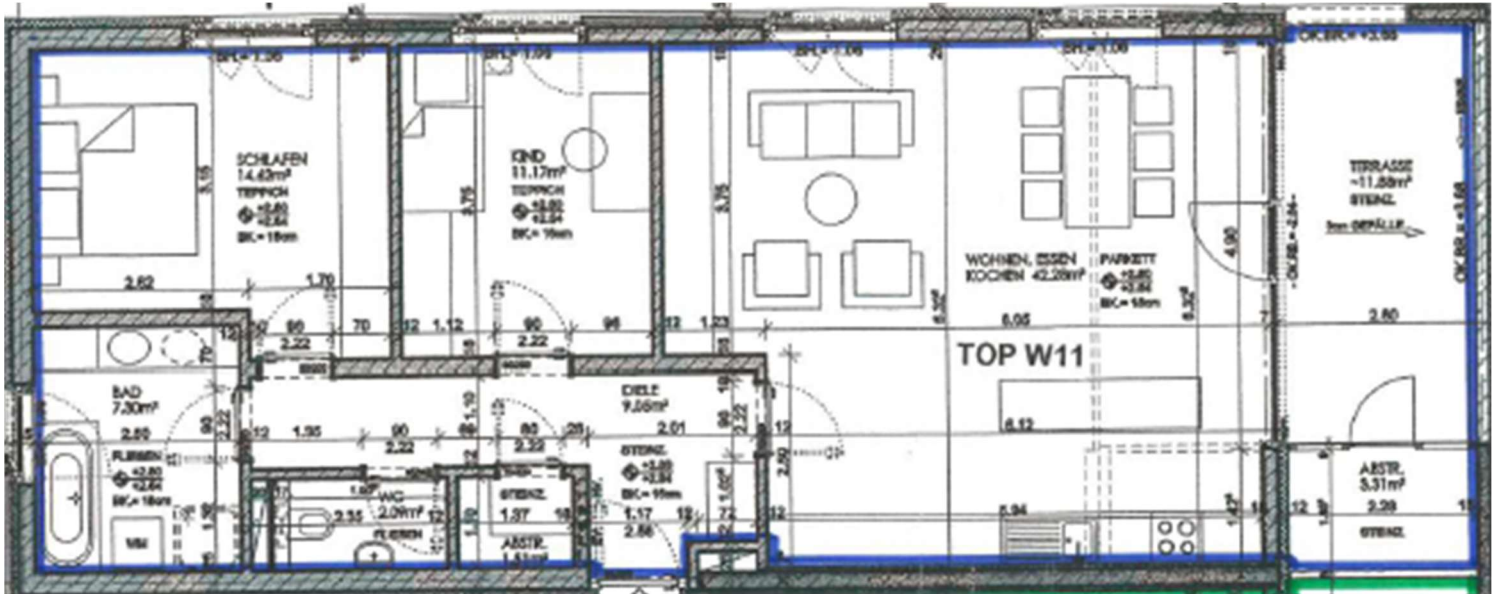












Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

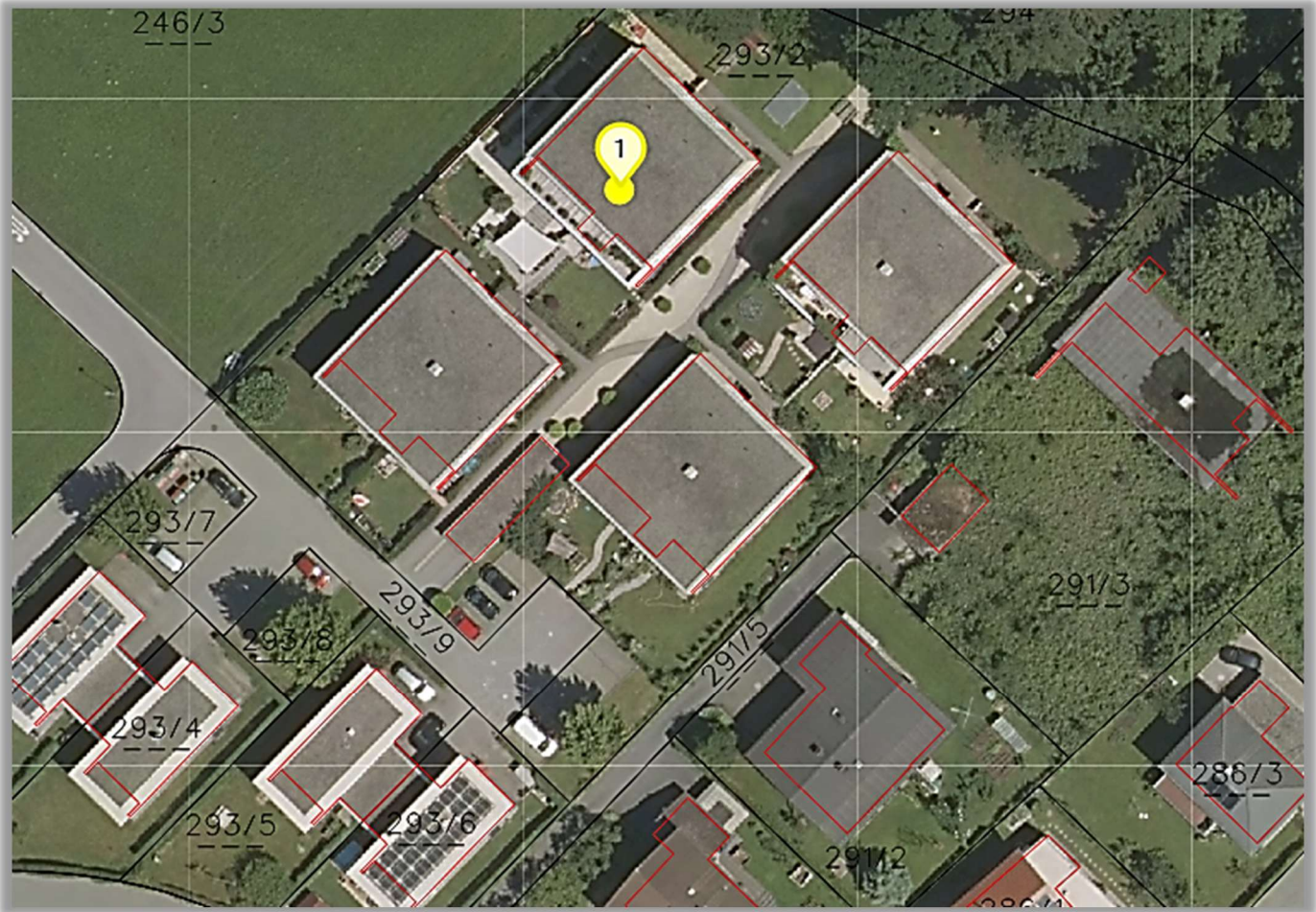
1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt. Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Hinweis gemäß § 6 Abs. 4 Maklergesetz: Zwischen der Verkäuferseite und der vermittelnden Maklerin besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.



Kontakt

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne präsentieren wir Ihnen diese attraktive Eigentumswohnung im Rahmen einer persönlichen Besichtigung. Überzeugen Sie sich selbst von der hochwertigen Ausstattung, der gelungenen Raumaufteilung und der attraktiven Lage.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



Silvia Bischof – Immo Existenzia

Ketschelenstraße 1

6800 Feldkirch

0660 606 9637

mail@hausverwaltung-silvia-bischof.at