
HAJEK
RIEDMANN
Röthis
Torkelweg 1 und 1a

Torkelweg 1 und 1a

2-Zimmerwohnung | Top B04| 1. Obergeschoss

Adresse
A-6832 Röthis, Torkelweg 1a

Fläche
47,87 m²

Baujahr
2018

Ausstattung
voll ausgestattete Küche, Bad mit Badewanne, Kellerabteil

Miete gesamt
€ 1.114,-

Lage
ruhige Lage

Terrasse
ca. 6,70 m²

Heizungsart / Energiesystem
Fußbodenheizung,
Wärmepumpe mit Erdsonde

Parken
Tiefgaragenstellplatz (inkl.)
Besucherparkplätze vorhanden

Verfügbar ab
01. Februar 2027

Allgemeines zum Standort

Die Wohnanlage befindet sich in der beliebten Gemeinde Röthis im Vorarlberger Vorderland. Der charmante und überschaubare Ort verbindet eine angenehme Wohnatmosphäre mit einer guten Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Gastronomiebetriebe sowie weitere Einrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung.

Damit bietet Röthis eine attraktive Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Erreichbarkeit der umliegenden Wirtschafts- und Einkaufsstandorte.

Für Naturliebhaber und Sportbegeisterte bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Spazier- und Wanderwege.

Vor den Häusern, in südöstlicher Richtung befindet sich ein verkehrsberuhigter Begegnungsplatz, welcher Raum für geselliges Beisammensein bietet. Zwischen den Gebäuden besteht eine Grünfläche mit Kleinkinderspielplatz und Sitzgelegenheiten.





hochwertige Ausstattung

Die 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss befindet sich in einer überschaubaren Wohnanlage mit insgesamt nur zehn Wohnungen, aufgeteilt auf zwei Gebäude.
Sie erreichen die Wohnung bequem über den Aufzug oder das großzügige und helle Treppenhaus.

Die moderne Einbauküche ist mit einem Kühlschrank, Geschirrspüler, Herd und Backofen ausgestattet und bietet alles, was es für den täglichen Bedarf braucht.

Großzügige Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und eine freundliche Wohnatmosphäre. Der hochwertige Parkettboden in Kombination mit der Fußbodenheizung schafft ein besonders angenehmes Wohngefühl.

Das Badezimmer verfügt über eine WC-Anlage, ein Handwaschbecken samt Armaturen sowie eine Badewanne mit Duschwand. Ein großes Fenster sorgt für natürliche Belichtung und eine gute Belüftung.

Der Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss.

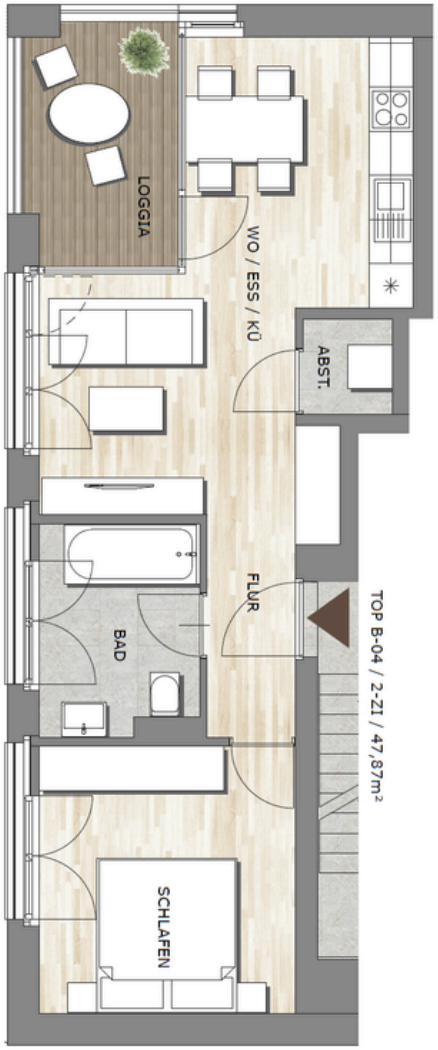
Ein besonderes Highlight ist die knapp 7 m² große Loggia mit Holzboden und attraktiver Südwest-Ausrichtung – ideal, um die Nachmittags- und Abendsonne zu genießen.

Ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerabteil sind bereits im Mietpreis inkludier



Grundriss

Röthis, Torkelweg 1a



1. Obergeschoss, Top B04

Wo/Ess/Kü	22,48 m²
Schlafen	12,88 m²
Bad	6,31 m²
Gang/Garderobe	4,61 m²
Abstellraum	1,59 m²
Gesamt	**47,87 m²**
Loggia	6,67 m²

M 1:100

1m

Hajek Riedmann Projekt GmbH
Torkelweg 1, A-6832 Röthis
05522 93081
office@hajek-riedmann.at
www.hajek-riedmann.at

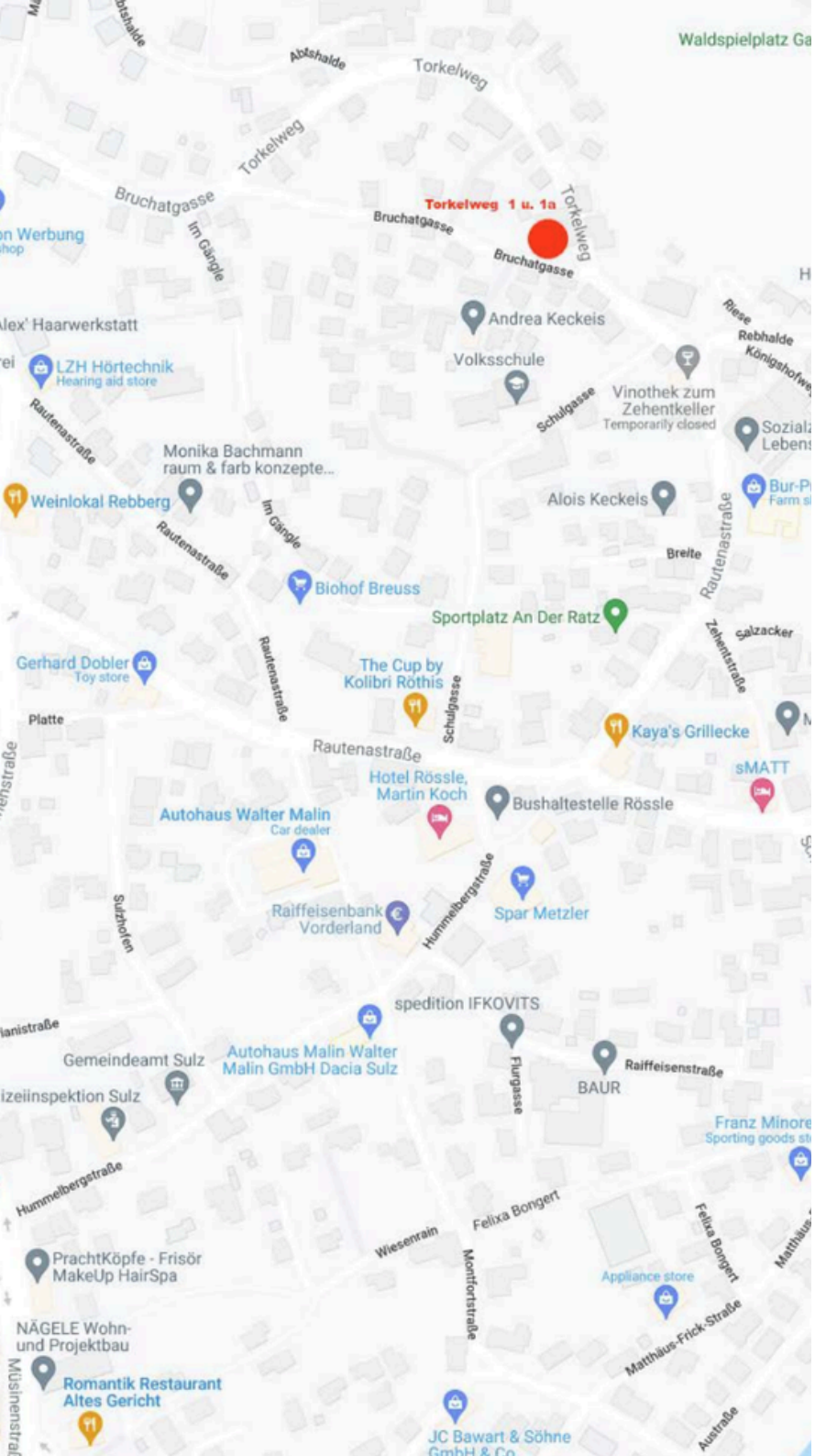
HAJEK RIEDMANN











Lage und Umgebung

Der Standort im Torkelweg liegt im Ortskern von Röthis.

Die Ortschaft pflegt seit Jahrhunderten ihre Weinbautradition, die auch an diesem Standort gelebt wurde.

Das Haus überzeugt mit seiner Lage und der guten Infrastruktur. Alle wesentlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.
Dazu gehören die Volksschule, ein Kindergarten, Supermärkte, Banken, Gasthäuser und ein Café.

Die A14-Anschlussstelle Klaus erreichen Sie mit dem Auto in etwa 5 Minuten, eine Bushaltestelle mit guten Anschlüssen nach Feldkirch, Götzis und weitere umliegende Gemeinden befindet sich ca. 5 Gehminuten vom Standort entfernt.

Ansprechpartner für Anfragen:
Nina Horer

Torkelweg 1, 6832 Röthis
+43 5522 93081
office@hajek-riedmann.at
www.hajek-riedmann.at

HAJEK
RIEDMANN