

Feldkirch – Gisingen, Rüttenenstraße 25, Top 1

Exklusive 5-ZIMMER-WOHNUNG 120 m² mit Dachterrasse und Blick ins Grüne



Preis

Miete pro Monat: Euro 2.200,00
Inkl. 2 Carports und Kellerabteil
Betriebskosten pauschaliert: Euro 400,00
Gesamtmiete/Monat: EUR 2.600,00

Kaution: Euro 7.500
Mietvertragserstellungskosten: Euro 300,00

Kontakt

Andrea Meyer, +43 (0)664 39 69 980
andrea_meyer@a1.net

Wohnung

5 gemütliche Zimmer über 2 Etagen verteilt. Im Obergeschoss liegt ein kleines Büro- oder Arbeitszimmer und eine spektakuläre Dachterrasse mit 65 m². In der unteren Etage befinden sich 3 Schlafzimmer, Badezimmer und ein großer, offener Wohnraum mit Küche, sowie ein Gäste-WC.

- Fliesen im Eingangsbereich, Parkettboden im Wohnbereich
- 65 m² Dachterrasse mit Weitblick
- Einbauküche mit abtrennbarem Vorratsraum
- Bad: Dusche, Badewanne, Doppelwaschtisch, Dusch-WC und Waschmaschinenanschluss
- Deckenspots, Fußbodenheizung
- 2 nebeneinanderliegende Carports mit E-Ladestation
- 15 m² Kellerabteil

Lage

Das Ortszentrum von Gisingen mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs wie Bank, Bäckerei, Lebensmittelmarkt, Post, Schule und Kindergarten ist nur wenige Gehminuten entfernt. Für Freizeit- und Outdoorvergnügen sind das Erlebnisbad Gisingen, das Waldstadion, der Ildamm uam. bequem erreichbar. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (Bushaltestelle) befindet sich in direkter Nachbarschaft.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsbereit - die Vermietung erfolgt PROVISIONSFREI.