

PRISMA Quartier Investment GmbH  
Hintere Achmühlerstraße 1  
6850 Dornbirn

Projekt  
fritz am see  
Fritzstraße 4  
6900 Bregenz

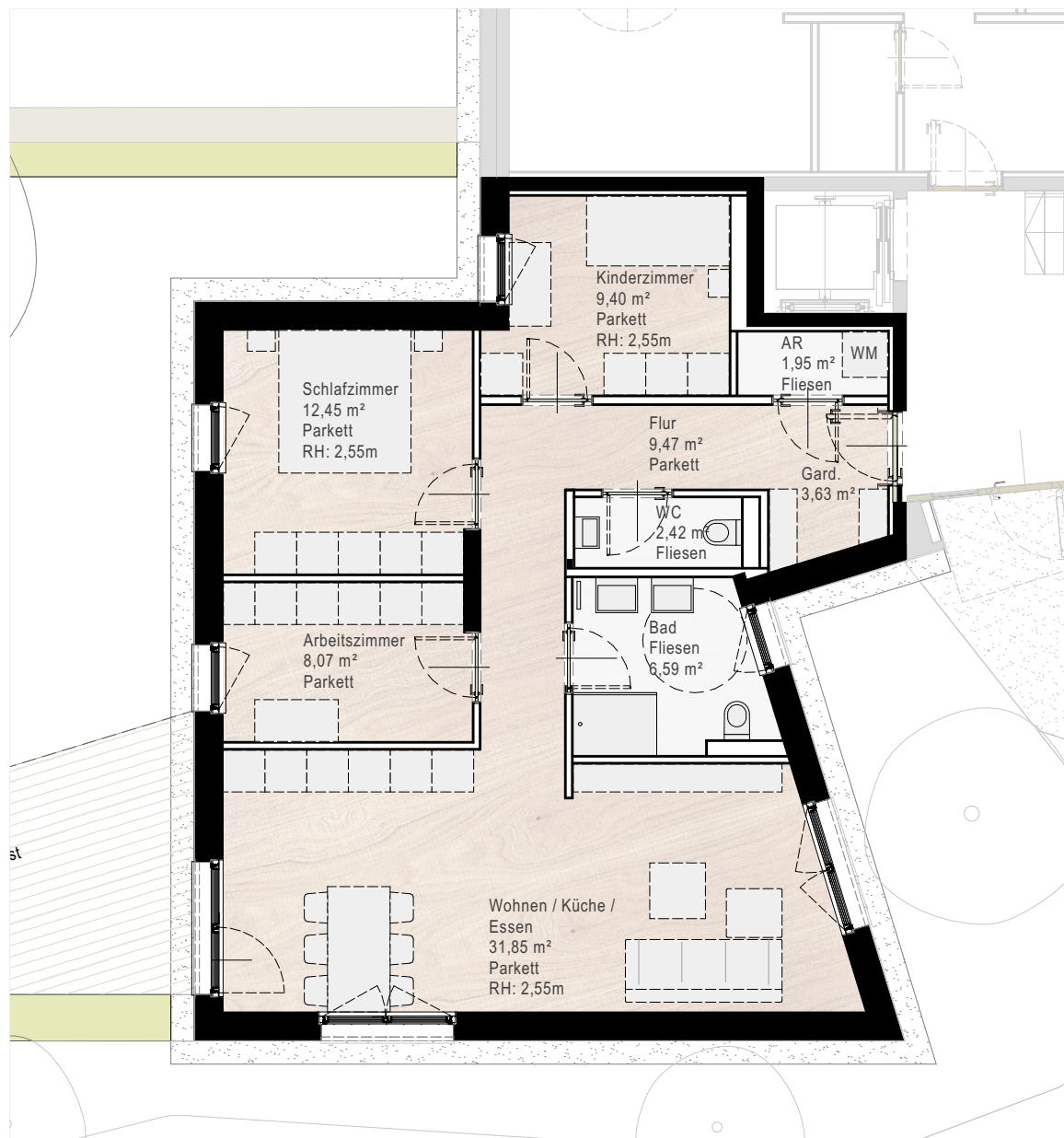
Wohnung  
TOP C 01  
4-Zimmerwohnung  
Erdgeschoss

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Wohnen   Küche   Essen | 31,85 m <sup>2</sup> |
| Schlafen               | 12,45 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                 | 9,40 m <sup>2</sup>  |
| Arbeitszimmer          | 8,07 m <sup>2</sup>  |
| Bad                    | 6,59 m <sup>2</sup>  |
| WC                     | 2,42 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum            | 1,95 m <sup>2</sup>  |
| Garderobe              | 3,63 m <sup>2</sup>  |
| Flur                   | 9,47 m <sup>2</sup>  |

Wohnnutzfläche 85,83 m<sup>2</sup>  
Garten 110,00 m<sup>2</sup>



Baumschläger  
Hutter  
Partners

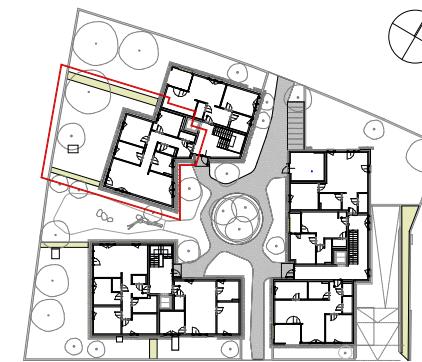


Grundriss Wohnung

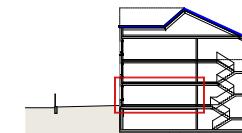
0 1 5  
Planmaßstab im A4 Druckformat: 1:100  
Planstand: 21.01.2025



Einrichtungen (strichiert dargestellt) sind nicht Teil des Vertrages.  
Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Flächen können +3% abweichen. Abmessungen sind Rohbaumaße.  
Für Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.



Übersicht Erdgeschoss



Schemaschnitt



Lageplan