

ATRIUM®
RAUM FÜR IDEEN

Kleinwohnanlage

Zollgasse Dornbirn



Wohnen mit MehrWert.







Mehr Lage

Attraktives Wohngebiet im Stadtzentrum von Dornbirn | Sonnige und ruhige Lage | Komplette Infrastruktur und Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar | Hauptbahnhof und Busbahnhof in 300 Meter Entfernung

Mehr Sonne

Sonniges und ruhiges Grundstück im Stadtzentrum | Sonnige Ausrichtung nach Süden | Freundliche, lichtdurchflutete Wohn- und Schlafräume | Große, überdachte Sonnenterrassen | Badezimmer mit Fenster

Mehr Architektur

Nur 9 Wohnungen | Architektur, die den Menschen in den Mittelpunkt stellt | Barrierefreies Gebäude mit Lift | Schwellenlose Ausführung der Wohnungen | Funktionelle Wohnungseinteilung | Wohn- und Schlafräume sind getrennt | Schlafzimmer mit Zugang auf die Terrasse | Geräumiges Bad mit Badewanne und Dusche* | Bad und WC getrennt* | Optimaler Wetterschutz durch geschlossenes Stiegenhaus | Teilweise begrünte Nordfassade

Mehr Platz

Großzügige Kellerräume, nicht einsehbar | Fahrradabstellbereich im Kellergeschoss | Praktischer Abstellraum auf Ihrer Terrasse | Breite Tiefgaragenplätze | Allgemeine Sitz-, Spiel- und Grünflächen für alle Generationen

Mehr Service

Optimales Finanzierungsmodell | Sicherstellung Ihrer Gelder durch Bankgarantie | Persönliche Betreuung vom Kauf bis zur Übergabe | Einen Ansprechpartner bei ATRIUM während der gesamten Bauphase | Umfassendes Kundeninformationssystem | 3 Jahre Gewährleistung

Mehr Ausstattung

Kinderwagen- und rollstuhlgerechter Lift | TV-Empfang mittels Kabel-Anbieter | Marken-Einhandarmaturen | Geflieste, barrierefreie Dusche mit Marken-Armaturen | Badewanne „Smaragd Life“ mit Mittelablauf* | Eingefliester Spiegel im Bad | Waschtisch „Smaragd Premium“ | Hochwertige Bodenbeläge und topaktuelle Fliesen | Sonnenschutz mit Raff-Lamellen-Storen | Mehrfachverriegelung der Wohnungseingangstüre | Hebe-Schiebetüre als Terrassenzugang aus dem Wohnbereich

Mehr Wohnqualität

Mehr Wohnkomfort, weniger Energieverbrauch | Geringe Kosten für Heizenergie | 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung | Sehr gut gedämmte Gebäudehülle | Umweltfreundliche, komfortable Wärmepumpenheizung | Photovoltaikanlage | Geringer Heizwärmebedarf | Niedertemperatur-Fußbodenheizung | Zentrale Warmwasseraufbereitung | Kühlung über Fußbodenheizung möglich | Grander-Wasserbelebungsgerät

* nicht Top 2, 5 und 8

ATRIUM-MehrWert-Paket mit über 50 MehrWert-Schecks.



Wohnen in sonniger und ruhiger Lage im Stadtzentrum.

Das sonnig ausgerichtete Grundstück liegt in einer attraktiven Wohngegend in Dornbirn - ruhig und doch zentral. Der optimale Mix zwischen Zentrumslage und Ruhe gewährleistet ein hohes Maß an Lebensqualität.

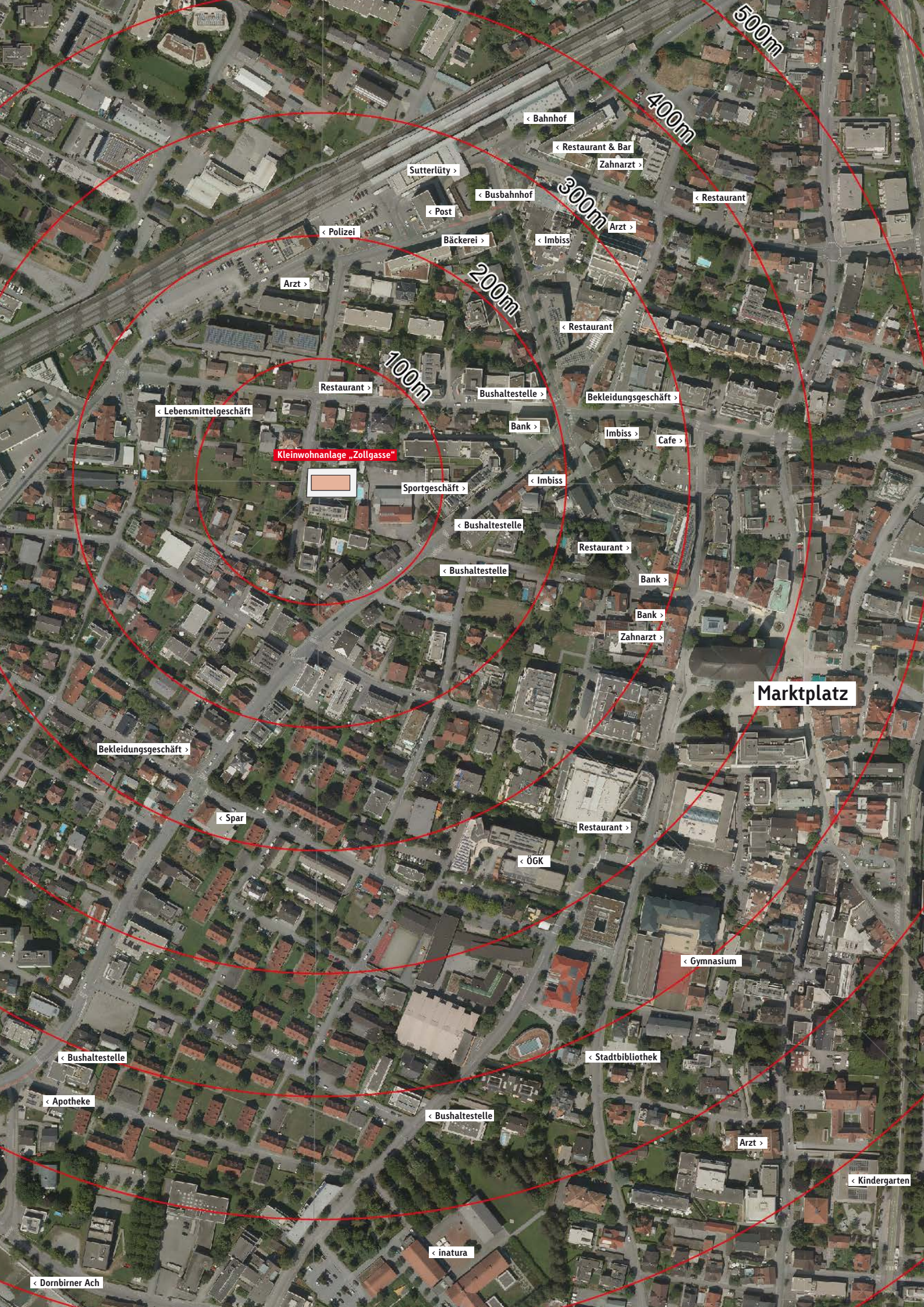
Das Stadtzentrum Dornbirn liegt nur wenige Gehminuten entfernt und bietet sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Lebensmittelgeschäfte, Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Schule, Kindergarten, Apotheke, Banken, Kirche und vieles mehr. Der Haupt- und Busbahnhof liegt in ca. 300 Meter Entfernung. Von Dornbirn aus sind sämtliche Destinationen in Vorarlberg sehr gut mit dem Zug oder Bus erreichbar.

Dornbirn ist die Stadt der kleinen Spezialitäten-Geschäfte und der großen Shopping-Zentren. Zweimal die Woche ist der Wochenmarkt auf dem Marktplatz jener Ort, der die Seeles eines Dorfes und den Charakter einer Stadt verkörpert.

Kulturell hat Dornbirn einiges zu bieten, von Museen und Theatern bis hin zu Veranstaltungen und Konzerten verschiedenster Genres.

Dornbirn bietet aber weit mehr als Jubel, Trubel, Heiterkeit - bereits wenige Minuten außerhalb des Zentrums kann man die Natur in vollen Zügen genießen. Der Karren als spektakulärer Aussichtspunkt, Rappen- und Alplochschlucht als zwei der größten Schluchten Mitteleuropas sowie das Bödele und Ebnit als Wander-, Rodel- und Skiparadies bieten sowohl im Sommer als auch im Winter unvergessliche Naturerlebnisse.

Insgesamt ist Dornbirn für seine Vielfalt und Lebensqualität bekannt. Die perfekte Mischung aus Natur, Wirtschaft, Wissenschaft und Kultur macht Dornbirn zu einem lebenswerten Ort.


500m
400m
300m
200m
100m
‹ Bahnhof
‹ Restaurant & Bar
Zahnarzt ›
Sutterlüty ›
‹ Busbahnhof
‹ Restaurant
‹ Post
Arzt ›
‹ Polizei
Bäckerei ›
‹ Imbiss
Arzt ›
‹ Restaurant
Restaurant ›
Bushaltestelle ›
Bekleidungsgeschäft ›
‹ Lebensmittelgeschäft
Bank ›
Imbiss ›
Cafe ›
Kleinwohnanlage „Zollgasse“
‹ Imbiss
Sportgeschäft ›
‹ Bushaltestelle
Restaurant ›
‹ Bushaltestelle
Bank ›
Bank ›
Zahnarzt ›
Marktplatz
Bekleidungsgeschäft ›
‹ Spar
Restaurant ›
‹ ÖGK
‹ Gymnasium
‹ Bushaltestelle
‹ Stadtbibliothek
‹ Apotheke
‹ Bushaltestelle
Arzt ›
‹ Kindergarten
‹ inatura
‹ Dornbirner Ach



Sonnenterrassen bzw. Privatgärten, lichtdurchflutete Wohn- und Schlafräume sowie die hochwertige Bauweise zeichnen die Kleinwohnanlage besonders aus.



Im Untergeschoss befindet sich ein großzügiger Fahrradabstellbereich. Von der Tiefgarage gelangen Sie mit dem Lift barrierefrei in Ihr Wohngeschoss.



Die Außenanlagen werden attraktiv gestaltet. Sitzgelegenheiten, Grünflächen und Spielgeräte laden zum Verweilen ein.



Übersichtslageplan



Süden

Maßstab 1:750

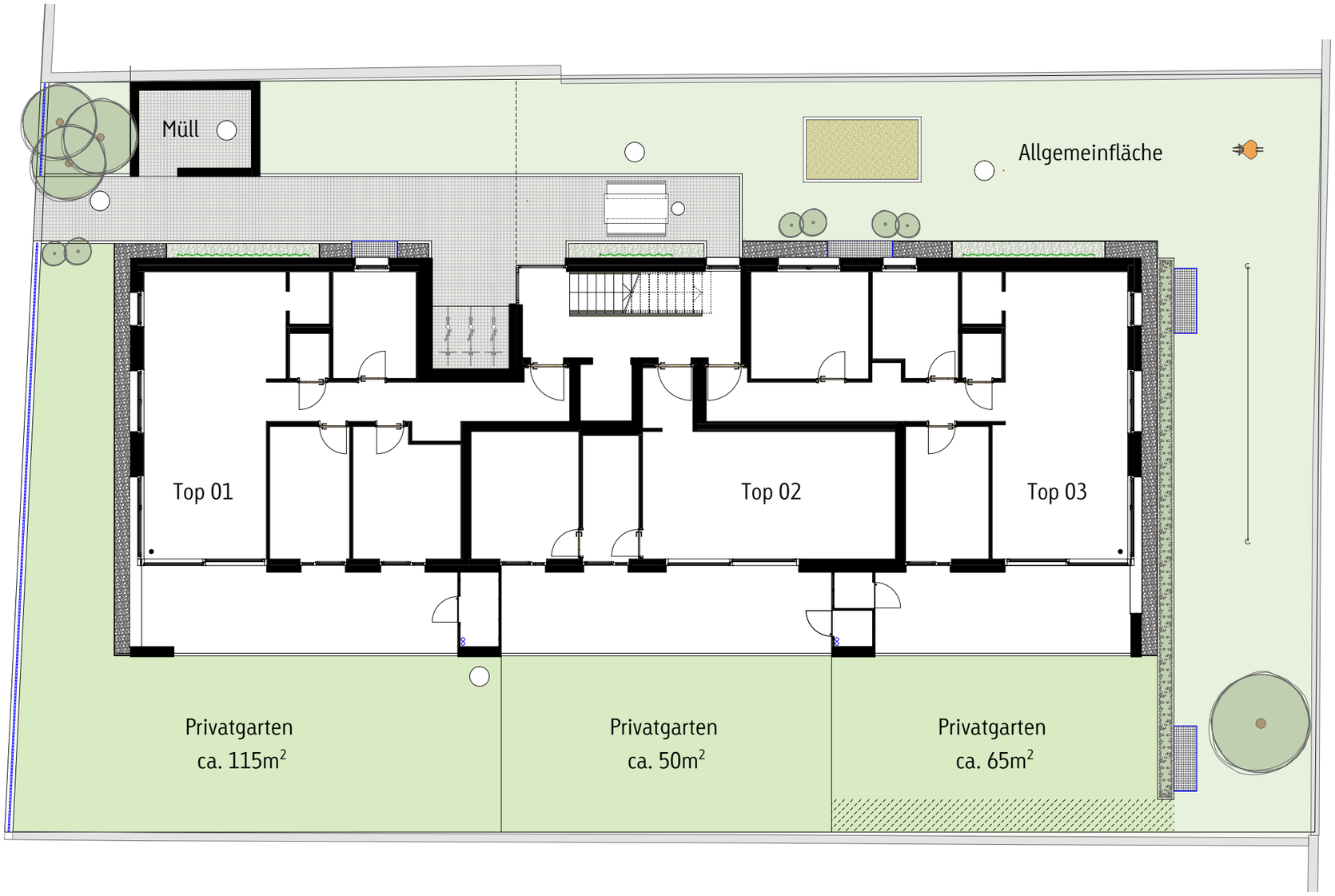
UG-Lageplan

Kabelwanne an der Decke



Maßstab 1:100

EG-Lageplan



Süden

Maßstab 1:150

Wir sehen die Beziehung zu unseren Kunden und Handwerkern als Partnerschaft, geprägt von gegenseitigem Vertrauen, Verständnis und Ehrlichkeit. Als sich wechselseitig ergänzendes Team nehmen wir unsere Kraft aus der Freude über gemeinsame Erfolge. Wir sind stolz auf die zahlreichen bereits realisierten Gebäude und freuen uns darüber, in vielen Kunden Freunde gefunden zu haben.

ATRIUM Firmengründung: 1989

ATRIUM-Leistungsspektrum

WOHNBAU
Wir errichten energieeffiziente Kleinwohnanlagen mit hohem Wohnkomfort in ausgesuchten Lagen.

ARCHITEKTUR
Unsere Architekten planen für Sie individuelle Büro- und Geschäftsräume, Industrie- und Gewerbeobjekte, Kommunalbauten sowie Ein- und Mehrfamilienhäuser.

IMMOBILIEN
Wir bewerten und vermitteln Wohnungen, Häuser, Grundstücke und Wirtschaftsgebäude - zuverlässig und professionell.

PROJEKTENTWICKLUNG
Sie haben ein Grundstück oder ein Gebäude und wollen mehr daraus machen? Gemeinsam entwickeln wir die optimale Lösung - ganzheitlich und verantwortungsvoll.

ATRIUM-Leistungen

Liegenschaftsbewertung
Projektentwicklung
Architektur
Ausschreibung
Bauleitung und -koordination
Projektmanagement
Verkauf und Kundenbetreuung
Vermietung und Mietverwaltung
Energieausweiserstellung
Sanierungsberatung

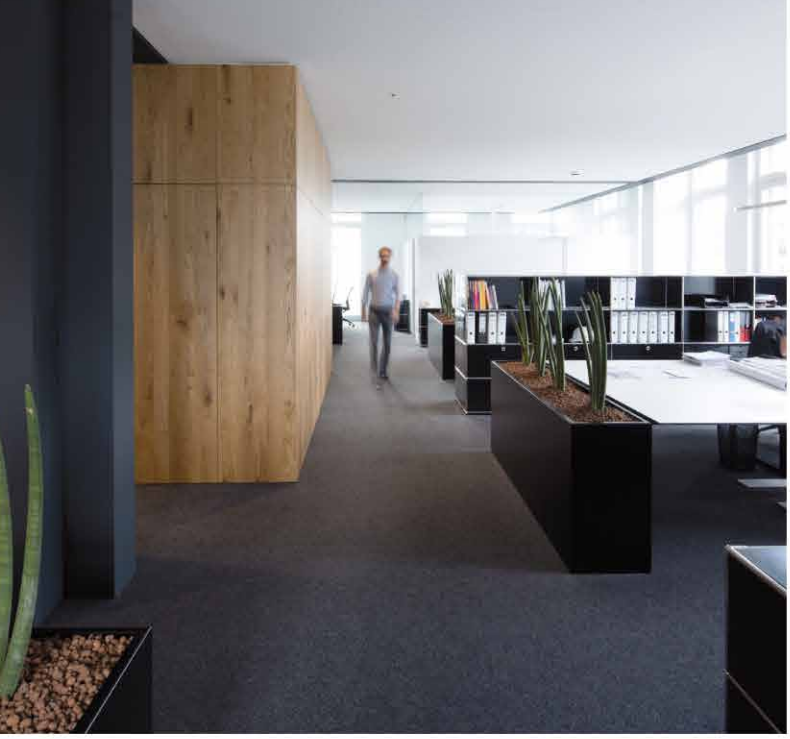
ATRIUM-Geschäftsführung

JEANNOT FINK, MBA
Geschäftsführer

SEBASTIAN WARGER, MSc Arch.
Prokurist | Architektur

Dipl. Arch. ETH FLORIAN EBERLE, MAS
Prokurist | Architektur | Projektentwicklung

WOLFGANG LANG, MSc
Prokurist | Verkauf | Marketing







ATRIUM®

- Wohnbau
- Architektur
- Immobilien
- Projektentwicklung



