

FLÄCHENAUFSTELLUNG gem. WoFIV

Siedlungsstraße 10, 6800 Feldkirch

	Wohnfläche	Nutz-/Nebenfläche	Gesamtfläche
Erdgeschoss	62,15	33,52	95,67
Eingang	5,61	1,36	6,97
Podest	1,18	1,54	2,72
Zimmer	13,41		13,41
Wohnen/Kochen/Essen	26,63		26,63
Terrasse 1 zu 1/4	5,78	17,34	23,12
Terrasse 2 zu 1/4	1,85	5,55	7,40
Flur	1,61		1,61
Bad	3,49	0,49	3,98
Abstellraum	2,59		2,59
Geräte		7,24	7,24
Dachgeschoss	36,25	17,63	53,88
Diele	5,14	2,32	7,46
Bad	2,01	0,28	2,29
Zimmer 1	8,92	2,49	11,41
Dachterrasse zu 1/4	2,74	8,22	10,96
Zimmer 2	8,80	2,38	11,18
Küche	8,64	1,94	10,58
Untergeschoss	0,00	63,60	63,60
Diele		8,97	8,97
HWR		11,66	11,66
Keller		12,15	12,15
Garage		19,59	19,59
Hobby		11,23	11,23
Gesamt	98,40	114,75	213,15

Hinweis: Auftragsgemäß erfolgt die Ermittlung der Flächen auf Grundlage der deutschen Wohnflächenverordnung. Das Aufmaß erfolgt ausschließlich vor Ort mittels eines 3D-Laserscanners in Form einer dreidimensionalen Vermessung. Eine weitergehende Prüfung baurechtlicher, widmungsrechtlicher, bebauungsrechtlicher oder brandschutzrechtlicher Vorgaben, insbesondere hinsichtlich der rechtlichen Zulässigkeit der Nutzung einzelner Räume als Wohn- oder Geschäftsräume, ist nicht Gegenstand dieses Auftrags und erfolgt nicht.

Dachau, 14.05.2026

