



„Am Jahnplatz“,
Feldkirch

„Am Jahnplatz“, Feldkirch

2-Zimmerwohnung | Top 13 | 2. Obergeschoss

Adresse

A-6800 Feldkirch, Wichnergasse 5

Fläche

50,49

Baujahr

2018

Ausstattung

voll ausgestattete Küche, Bad mit Dusche

Miete gesamt

€ 1.090,-

Lage

zentral

Loggia

4,00 m²

Energiesystem, Heizungsart

Grundwasserwärmepumpe + Gas, Fußbodenheizung

Parken

1 Tiefgaragenstellplatz (inkl.), Besucherparkplätze in öffentlicher Tiefgarage

Verfügbar ab

1. Juni 2026

Allgemeines zum Standort

Der Arbeits- und Wohnraum „Am Jahnplatz“ besteht aus zwei Stadthäusern: Das Haus Jahnplatz 1 sowie das Haus Wichnergasse 5.

In den Erdgeschossen der beiden Häuser befinden sich Handelsflächen sowie ein Gastronomiebetrieb. Im 1. Obergeschoss sind jeweils Büroflächen untergebracht und in den beiden darüberliegenden Geschossen stehen attraktive Stadtwohnungen zur Miete zur Verfügung.

Während sich im 1. Untergeschoss eine öffentliche Tiefgarage befindet, finden sich im 2. Untergeschoss private Parkplätze sowie Keller- und Lagerräume für die Mieter der Gebäude.

Attraktive Innenhöfe im 1. und 2. Obergeschoss bieten den Bewohnern und den Mitarbeitern der im Haus befindlichen Unternehmen eine Ruheoase sowie Spielflächen mitten im Zentrum von Feldkirch.





hochwertige Ausstattung

Die Wohnung Top 13 im 2. Obergeschoss ist bequem und barrierefrei über den vorhandenen Aufzug oder das großzügige Treppenhaus erreichbar. Der Eingangsbereich bietet ausreichend Platz für eine Garderobe.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich ist mit einer Einbauküche ausgestattet, die über einen Kühlschrank, einen Geschirrspüler sowie einen Herd mit Backofen und Dunstabzug verfügt. Das helle und großzügige Schlafzimmer ist – ebenso wie die übrigen Wohnräume – mit einem hochwertigen Parkettboden versehen.

Das Badezimmer ist mit WC, Handwaschbecken mit Armaturen sowie einer Dusche ausgestattet. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich in der Küche und ist optisch dezent verbaut.

In der gesamten Wohnung sorgt eine Fußbodenheizung für angenehmen Wohnkomfort.

Die überdachte, nach Süden ausgerichtete Loggia bietet einen Blick in den begrünten Innenhof und ist mit einem außenliegenden Sonnenschutz ausgestattet.

Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz sind im Mietpreis inkludiert. Ein weiterer Stellplatz kann auf Wunsch zusätzlich angemietet werden.



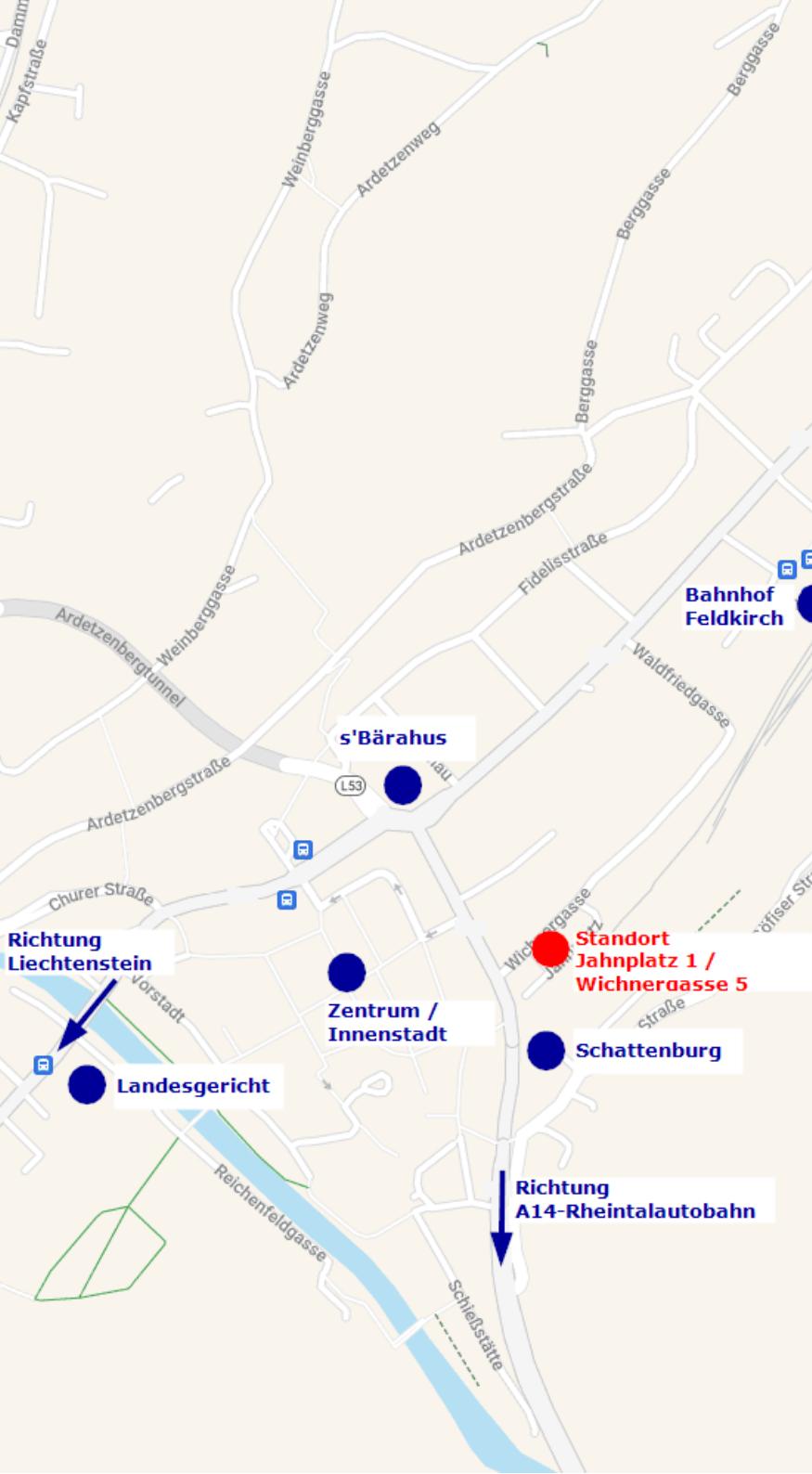
Grundriss



2. Obergeschoss, Top 13

Wohnküche	29,91 m ²
Schlafen	12,89 m ²
Bad/WC	3,36 m ²
<u>Gang/Garderobe</u>	<u>4,31 m²</u>
Gesamt	5,49 m²
Loggia	4,00 m ²





Lage und Umgebung

Das Wohn- und Geschäftshaus „Am Jahnplatz“ bildet die Achse zwischen der Feldkircher Innenstadt und dem Bahnhof Feldkirch und überzeugt mit seiner zentralen Lage und der guten Infrastruktur in direkter Umgebung. Lebensmittelmärkte, Banken, Ärzte sowie Handels- und Gastronomiebetriebe finden sich im direkten Umfeld.

Das Feldkircher Stadtzentrum erreichen Sie zu Fuß in 2 Minuten. Den Feldkircher Bahnhof mit mit Zug- und Busverbindungen nach ganz Vorarlberg sowie Liechtenstein ist ebenfalls nur 2 Gehminuten entfernt. Der A14-Rheintalautobahn-Anschluss liegt etwa ca. 2 Kilometer entfernt, die Grenze zu Liechtenstein erreichen Sie in ca. 3,5 km.

Die Naherholungsgebiete und Freizeitangebote der Stadt Feldkirch begeistern sowohl Sport- wie auch Natur-Liebhaber. Kulturinteressierte schätzen die vielfältigen und regelmäßig stattfindenden Veranstaltungen.

Ansprechpartner für Anfragen:

Nicole Bösch

Torkelweg 1, 6832 Röthis

+43 5522 93081

office@hajek-riedmann.at

www.hajek-riedmann.at

