

Ein paar Eckdaten...

Gebaut im Jahr 2017
Kleinwohnanlage
4 - Zimmer
ca. 91,40 m²
Tiefgaragenplatz
Sonnige Terrasse
Hochwertiges Parkett
Fußbodenheizung

Lage

Ruhig, sonnig
Gute Infrastruktur
Mitten im Zentrum

Sonnige 4-Zimmerwohnung in Bludesch



... und der IPunkt dieser Wohnung: **Genießen Sie die moderne Architektur und die hellen Räumlichkeiten**

**Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie jetzt einen
Besichtigungstermin!**



Kontakt:

Susanne Hämmerle

Tel. 0699/16335561

E-Mail: s.haemmerle@ipunkt-immobilien.at

Sonnige 4-Zimmerwohnung in Bludesch

Am Bächle in Bludesch, mitten im Zentrum, liegt idyllisch eingebettet die neue Wohnanlage, welche 2017 erbaut wurde.

Hier genießen sie Ruhe, obwohl sie in ein paar Minuten fußläufig sämtliche Geschäfte, Kindergarten, Volksschule, Arzt, Apotheke, und natürlich auch eine perfekte Busanbindung in alle Richtungen erreichen.

Die 4-Zimmerwohnung überzeugt mit Atmosphäre und gut durchdachter Raumaufteilung.

Schöne Holzböden, lichtdurchflutete Wohnräume und ein edles Bad, hell verflies mit dunklem Boden.

Eine feine Terrasse mit Garten wartet auf Sie und gibt Ihnen die Möglichkeit, ihre Freizeitstunden ganz naturnah zu erleben.

Die Wohnung ist nach Süd West ausgerichtet und garantiert ihnen somit viel Sonnenschein.

Kurz Zusammengefasst:

- 1 Wohn-Essraum mit Küche
- 3 Schlafzimmer
- 1 Bad mit Dusche und WC
- 1 Eingangsbereich
- 1 Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- 1 Kellerabteil
- 1 Tiefgargenplatz
- Lift

Alle Eckdaten auf einem Blick...

Objekt-Art:	Kleinwohnanlage
Baujahr:	2017
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befeuerung:	Gas
Etage:	Erdgeschoss
Top:	12
Anzahl Zimmer:	4 Zimmer
Einrichtung:	Küche, Bad, WC
Stellplatz:	TG 12
Wohnfläche:	ca. 91,40 m ²
Terrassenfläche:	ca. 20,90 m ²
Kellerfläche:	ca. 9,10 m ²
Mietdauer:	5 Jahre
Verfügbarkeit:	ab 01.05.2026

Miete:

Wohnung	1 190,00 €
zuzüglich 10 % MwSt.	119,00 €
PKW Stellplatz	52,00 €
zuzüglich 20 % MwSt.	10,40 €
Betriebskosten	317,00 €

Bruttomiete gesamt **1 688,40 €**

Nebenkosten:

Kautiön:	5 000,00 € mittels Bank-Überweisung
Vertragskosten:	400,00 € zuzüglich 20% MwSt.

Zwischen der iPunkt GmbH und dem Vermieter besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden.