

# BAUGRUND ZU VERKAUFEN

Exklusive Möglichkeit - 783m<sup>2</sup> in **Schoppernau**



6886 Schoppernau  
Halde GST Nr. 1150/4  
Preis auf Anfrage





## Sonniges Baugrundstück mit Bergblick Schoppernau im Bregenzerwald

In der idyllischen Gemeinde Schoppernau steht ein **Baugrundstück mit 783 m<sup>2</sup>** in attraktiver Hanglage zum Verkauf. Die Parzelle „Halde“ liegt in einem ruhigen Siedlungsgebiet oberhalb eines Hangs und bietet einen traumhaften Blick auf die umliegende Bergwelt des Bregenzerwaldes, sowie die Gemeinde Schoppernau.

Direkt hinter dem Grundstück beginnt das **Holdermoos**, ein beliebtes Naherholungsgebiet und Naturpark, der zum Entspannen, Spazieren und Verweilen einlädt. Nur wenige Gehminuten unterhalb liegen die **Bergbahnen Diedamskopf**, eines der bekanntesten Ski- und Wandergebiete des Bregenzerwaldes. Das charmante **Ortszentrum** von Schoppernau ist in etwa 10 Gehminuten erreichbar und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur.





## Eckdaten zum Objekt

- ◆ Lage: Halde, 6886 Schoppernau (Bregenzerwald) ÖSTERREICH
- ◆ Grundstückgröße: 783 m<sup>2</sup>
- ◆ Widmung: Bau- Wohngebiet (kein Bauzwang)
- ◆ Zufahrt & Erschließung: vorhanden / problemlos möglich

## Lage

- ◆ Bergbahnen Diedamskopf, unter 5 Gehminuten
- ◆ Naturpark Holdermoos, unter 5 Gehminuten
- ◆ Ortszentrum Schoppernau, ca. 10 Gehminuten
- ◆ Langlauf & Skating Region Au-Schoppernau, ca. 10 Gehminuten
- ◆ Damüls-Mellau Ski- Wandergebiet, ca. 15 Autominuten
- ◆ Warth-Lech am Arlberg Ski- Wandergebiet, ca. 20 Autominuten





## Zwischen Bergwelt und Lebensfreude

Schoppernau ist ein **ganzjährig gefragtes Ziel** – im Winter ein Paradies für Skifahrer und Tourengeher, im Sommer ein Rückzugsort für Wanderer und Naturliebhaber. Die Region überzeugt durch authentische Alpenkultur, eine erstklassige touristische Infrastruktur und hohe Lebensqualität.

Ein Ort, an dem Natur, Ruhe und Lebensfreude aufeinandertreffen – und der Raum für Ihre individuellen **Wohn- oder Investitionspläne** bietet.

***dolce vita – mitten in den Bergen.***

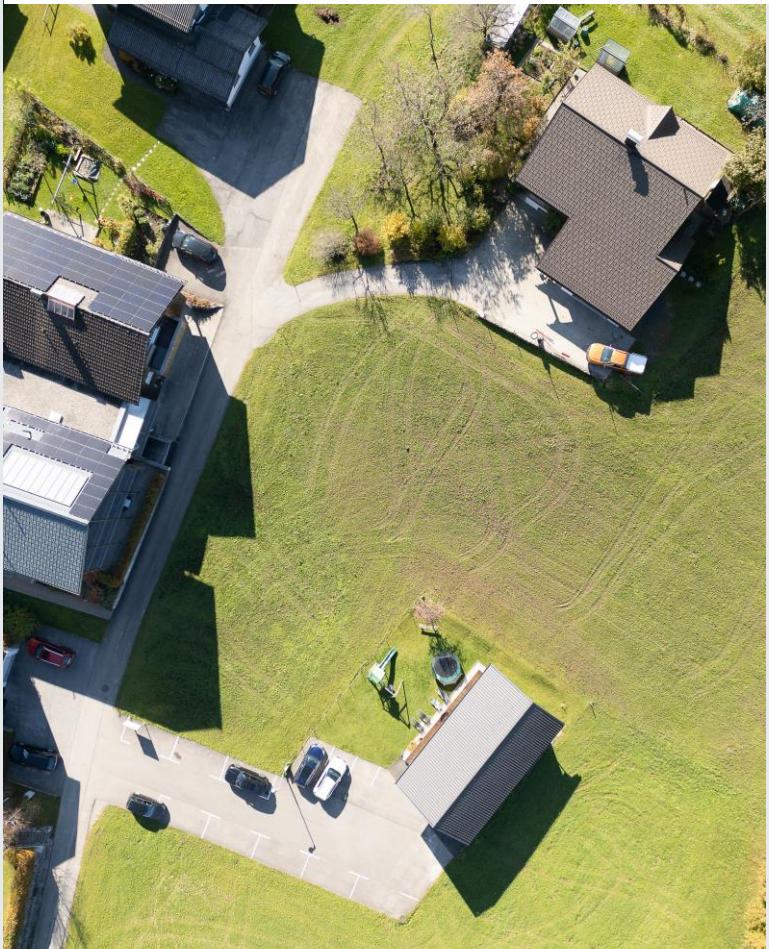




**Ansicht Osten**



**Ansicht Süden**



**Vogelperspektive**



**Ansicht West/Nord**



