

# Kaufpreis

## Kleinwohnanlage in Koblach


**Top 5**
**DG**
**3-Zimmerwohnung**

mit großem und sehr breitem Balkon

<b>Wohnfläche</b>	ca. <b>72,30 m<sup>2</sup></b>
Balkon	ca. 23,00 m <sup>2</sup>
Kellerraum	ca. 5,70 m <sup>2</sup>

**Kaufpreis Schlüsselfertig**
**Euro** 6349-pro m<sup>2</sup> **459 000,00**

Kaufpreis PKW Stellplatz

1-Stk

**Euro** 8000-pro Stk **8 000,00**
**Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten**
**Euro** **467 000,00**
**Nebenkosten** (vom Gesamtkaufpreis)

3,5%	Grunderwerbsteuer	Finanzamt	Euro	16 345,00
0,0%	* Grundbucheintragung	Bezirksgericht	Euro	0,00
1,2%	Vertragserichtungskosten	Notar-Treuhand	Euro	5 604,00

**Gesamtkosten inkl. Nebenkosten**
**488 949,00**

 \* minus möglicher Wohnbauförderung Stand Jänner 2025 **Euro** ca. **-150 000,00**

 \* minus möglicher Eigenmittel (empfohlene Annahme) **Euro** ca. **-75 000,00**
**Finanzierungssumme inkl. Nebenkosten**
**Euro** **263 949,00**
**Richtwert - Kreditratenberechnung**

Rate für Wohnbaukredit	Bank	Euro	ca.	1 010,00
Rate für Wohnbauförderung	Land Vorarlberg	Euro	ca.	125,00
<b>Monatsrate Gesamt</b>		<b>Euro</b>	<b>ca.</b>	<b>1 135,00</b>

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Irrtum oder Zwischenverkauf vorbehalten.

**Verkauf erfolgt provisionsfrei** Angebot ist bis Ende März 2025 gültig

ABM ARCHITEKTUR

BM Manfred Lutz, Straßenhäuser 32a , 6842 Koblach, T: +43 (0)5523/ 90 555, M: +43 (0)664/ 383 94 55

E: office@abm-architektur.at, I: www.abm-architektur.at