

Bedürfnisse wachsen und brauchen Raum  
Weil Freiheit mit viel Platz zu tun hat.  
Und Wohnen Freiraum ist.

Moderne 2-Zimmerwohnung in  
Feldkirch-Nofels zu vermieten

Sebastian-Kneipp-Str. 51 – Top 1



Panorama Wohnbau GmbH, Mag. Günther Ammann  
Neustadt 14, A-6800 Feldkirch Tel. 05522-23884  
office@panorama-wohnbau.at www.panorama-wohnbau.at

## Moderne 2-Zimmerwohnung in Feldkirch-Nofels zu vermieten



Diese schöne 2-Zimmerwohnung liegt in sonniger und grenznaher Lage in Feldkirch-Nofels. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe, das Zentrum von Feldkirch ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Das öffentliche Verkehrsnetz ist gut erreichbar und sehr gut ausgebaut.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit integrierter Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, und eine Terrasse. Mitvermietet werden ein Kellerraum sowie ein Tiefgarageneinstellplatz.

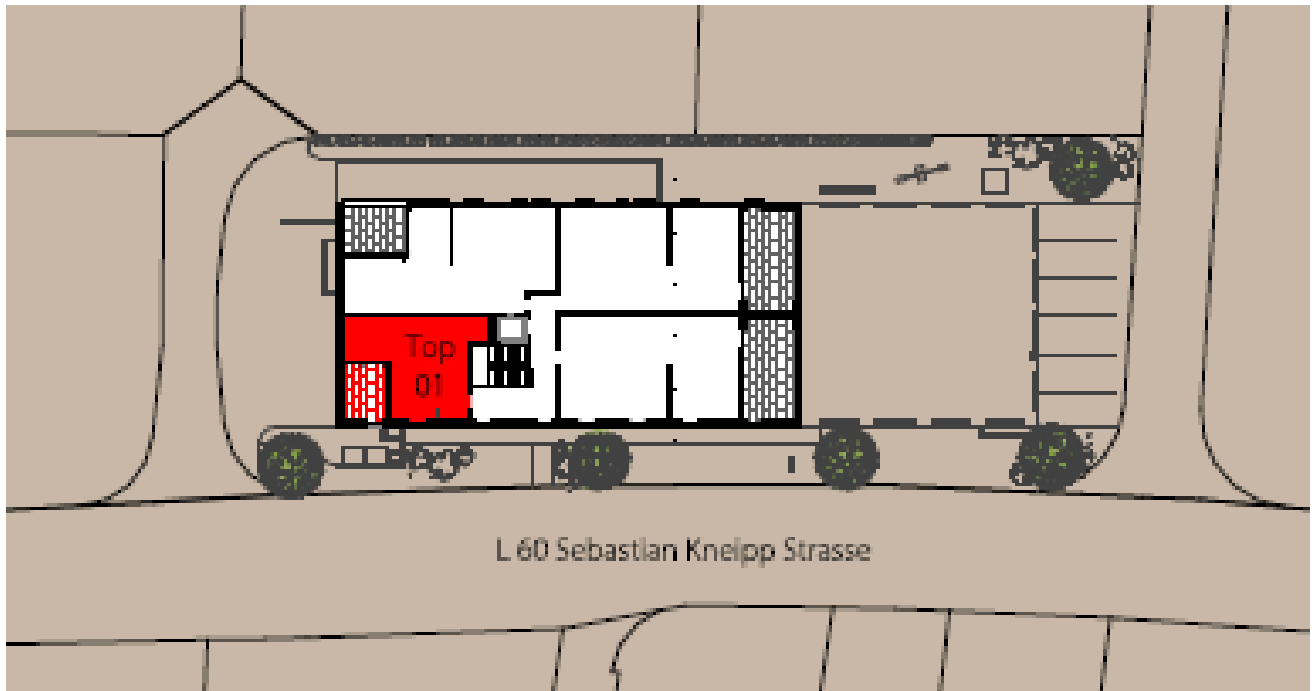
Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Objektes:

- Grenznähe zur Schweiz und zum Fürstentum Liechtenstein - ideal für Grenzgänger
- Ausstattung der Wohnung in höchster Qualität
- Großzügige Tiefgarage, Lift und schöne Terrasse

Grundriss Top 1, Sebastian-Kneipp-Straße



# Sebastian-Kneipp-Straße 51 – Lageplan



## Detailinformationen:

Adresse: Sebastian-Kneipp-Straße 51, Feldkirch-Nofels  
Top-Nr.: Top 1  
Anzahl Zimmer: 2 Zimmer  
Geschoss: 1. OG  
Baujahr: 2020

Nutzfläche Wohnung: ca. 42,80 m<sup>2</sup>  
Terrasse: ca. 10,70 m<sup>2</sup>  
Keller: ca. 4,60 m<sup>2</sup>  
TG-Platz (Top P1-Wohnen): 1  
HWB: 34,4 kWh/m<sup>2</sup>a / B  
fGEE: 0,72 / A

Miete pro Monat (Whg. u.1 TG-P) € 816,00  
Betriebskosten, ca. € 130,00  
Gesamtmiete inkl. Betriebskosten: € 946,00

Mietbeginn/-dauer: ab 1. August 2026

Nebenkostenübersicht: Kautions € 2.900,00 als Bankgarantie oder Überweisung

Kontakt Daten: office@panorama-wohnbau.at  
Tel: 05522 23884

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

## Impressionen





