



FLEXIBLER GEWERBE-/BÜRORAUM IM WORK POINT FELDSTR. 14 IN WEILER



BETO IMMOBILIEN GMBH

FELDSTRASSE 14 | 6837 WEILER | +43 664 432 53 78 | OFFICE@BETO.AT | WWW.BETO.AT

FLEXIBLER GEWERBE-/BÜRORAUM IM WORK POINT FELDSTR. 14 IN WEILER OPTIONAL MIT LAGER

BESCHREIBUNG

Im WORK POINT in der Feldstraße 14 in Weiler steht ein ca. 24 m² großer, heller Büro- und Arbeitsraum zur Vermietung. Die Fläche eignet sich besonders für ruhige gewerbliche Tätigkeiten und bietet kleinen Unternehmen, Selbstständigen und Dienstleistern ein unkompliziertes Arbeitsumfeld.

Bei zusätzlichem Platzbedarf kann eine ca. 15 m² große Lagerfläche optional angemietet werden. Teeküche, WC-Anlagen sowie die Allgemeinflächen im Erdgeschoss werden gemeinsam mit den weiteren Mietern genutzt. Direkt beim Gebäude stehen freie, nicht reservierte Außenparkplätze zur Verfügung.

Der WORK POINT vereint unterschiedliche Gewerbetreibende unter einem Dach und bietet damit neben dem eigenen Arbeitsbereich auch die Möglichkeit zum unkomplizierten Austausch und zu neuen geschäftlichen Kontakten.

DEINE VORTEILE

- ca. 24 m² Büro-/Arbeitsraum zur exklusiven Nutzung
- optional ca. 15 m² Lagerfläche zusätzlich anmietbar
- helle Räumlichkeiten mit großzügigen Fensterflächen
- Teeküche und WC-Anlagen zur gemeinschaftlichen Nutzung
- attraktive Allgemein- und Aufenthaltsbereiche
- freie, nicht reservierte Außenparkplätze

KOSTEN

Fixmiete: € 15,00/m² pro Monat netto zzgl. 20 % USt.

Bei einer klassischen Büro- bzw. Lagernutzung ist die elektrische Energie in der Fixmiete enthalten. Bei anderen gewerblichen Nutzungen wird der Stromverbrauch abhängig von der Tätigkeit über einen Subzähler mit derzeit € 0,22/kWh abgerechnet.

INFORMATION UND KONTAKT

BETO Immobilien GmbH

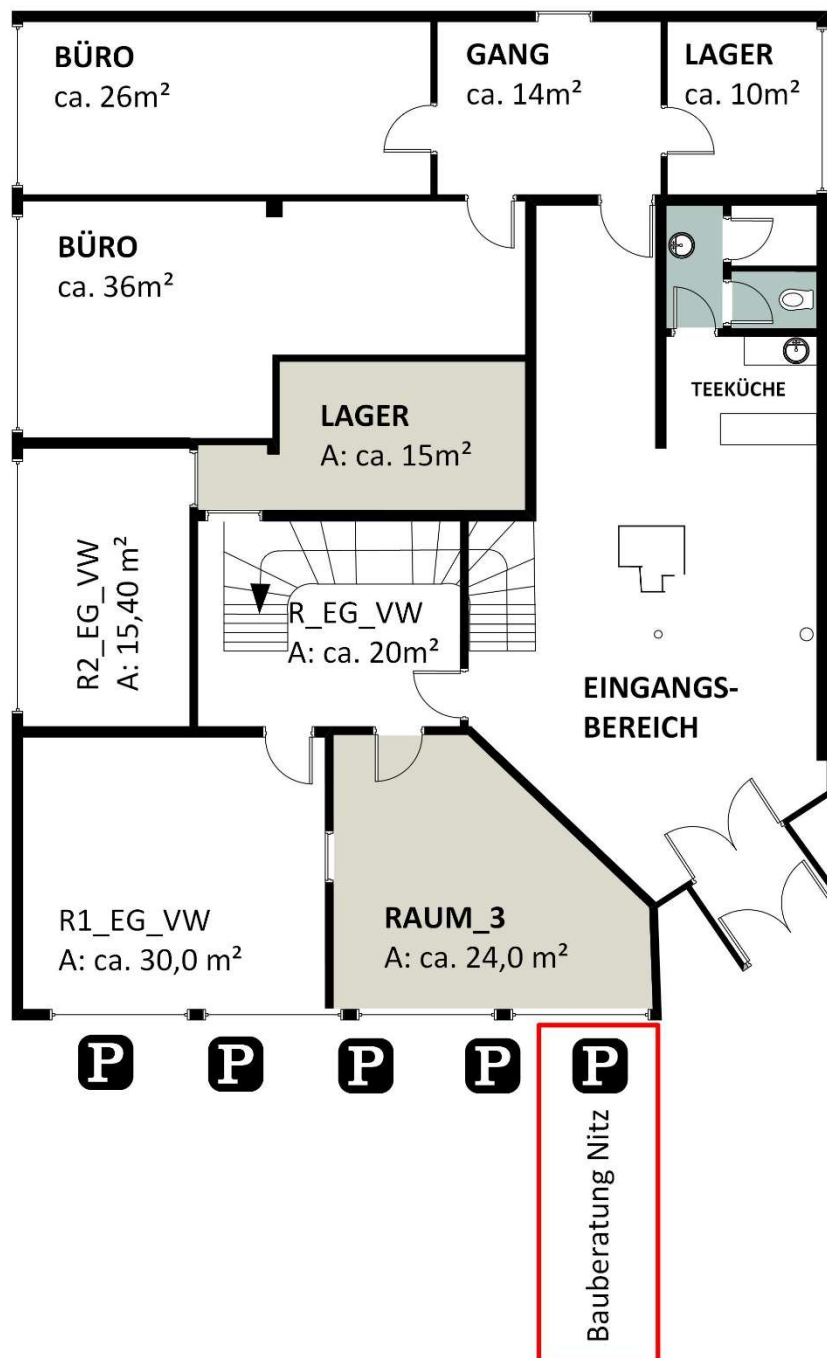
Bernhard Summer | +43 664 432 53 78 | b.summer@beto.at | www.beto.at

GRUNDRISS

WORK POINT

FELDSTRASSE 14 IN 6837 WEILER

ERDGESCHOSS



GEBÄUDE VON AUSSEN



EINGANGSBEREICH (ALLGEMEIN)



RAUM 3 (ZUR VERMIETUNG)



TEEKÜCHE, WC-ANLAGEN (ALLGEMEIN)

