

Attraktives Baugrundstück mit Bestandsgebäude in zentraler Lage von Hard

Objekt: 1598 • Wuhrwaldstraße 18 • 6971 Hard



Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1598
Objekttyp	Grundstück
Vermarktungsart	Kauf
Grundstücksgröße	655,00 m ²
Beziehbar	sofort
Preis	Auf Anfrage!

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Beglaubigungskosten + Barauslagen



Ihr Ansprechpartner:

Philipp Huber

Mobil: +43 664 46 20 817

p.huber@phima.at

Lage

Die Wuhrwaldstraße 18 befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend der Marktgemeinde Hard am Bodensee. Das Umfeld ist geprägt von einer harmonischen Mischung aus Ein- und Mehrfamilienhäusern, viel Grünraum und einer angenehmen, familienfreundlichen Atmosphäre. Dank der gut strukturierten Wohnlage genießt man hier viel Privatsphäre und ein entspanntes Wohngefühl, ohne auf eine gute Anbindung verzichten zu müssen.

Die Gemeinde Hard zählt zu den beliebtesten Wohnorten am Bodensee. Der Ort überzeugt durch seine Nähe zum Wasser, weitläufige Naherholungsgebiete und ein vielseitiges Freizeitangebot. Spazier- und Radwege führen durch idyllische Naturbereiche, während das Bodenseeufer und diverse Sport- und Freizeiteinrichtungen in wenigen Minuten erreichbar sind. Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kinderbetreuung, medizinische Versorgung und gastronomische Angebote liegen im näheren Umfeld und sind schnell erreichbar.

Beschreibung

Dieses attraktive Grundstück mit Bestandsgebäude steht zum Verkauf und befindet sich in zentraler Lage in der Wuhrwaldstraße 18, 6971 Hard. Die Liegenschaft bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung eines neuen Wohnprojekts.

Auf einer Grundstücksfläche von 655 m² eröffnen sich vielseitige Möglichkeiten zur individuellen Nutzung und Bebauung. Das bestehende Gebäude stammt aus dem Baujahr 1952 und kann je nach Bedarf saniert, umgebaut oder durch einen Neubau ersetzt werden. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um dieses Grundstück in begehrter Lage zu Ihrem neuen Zuhause oder Investitionsobjekt zu machen!



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Luftansicht



Luftansicht



Luftansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Ansicht



Ansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



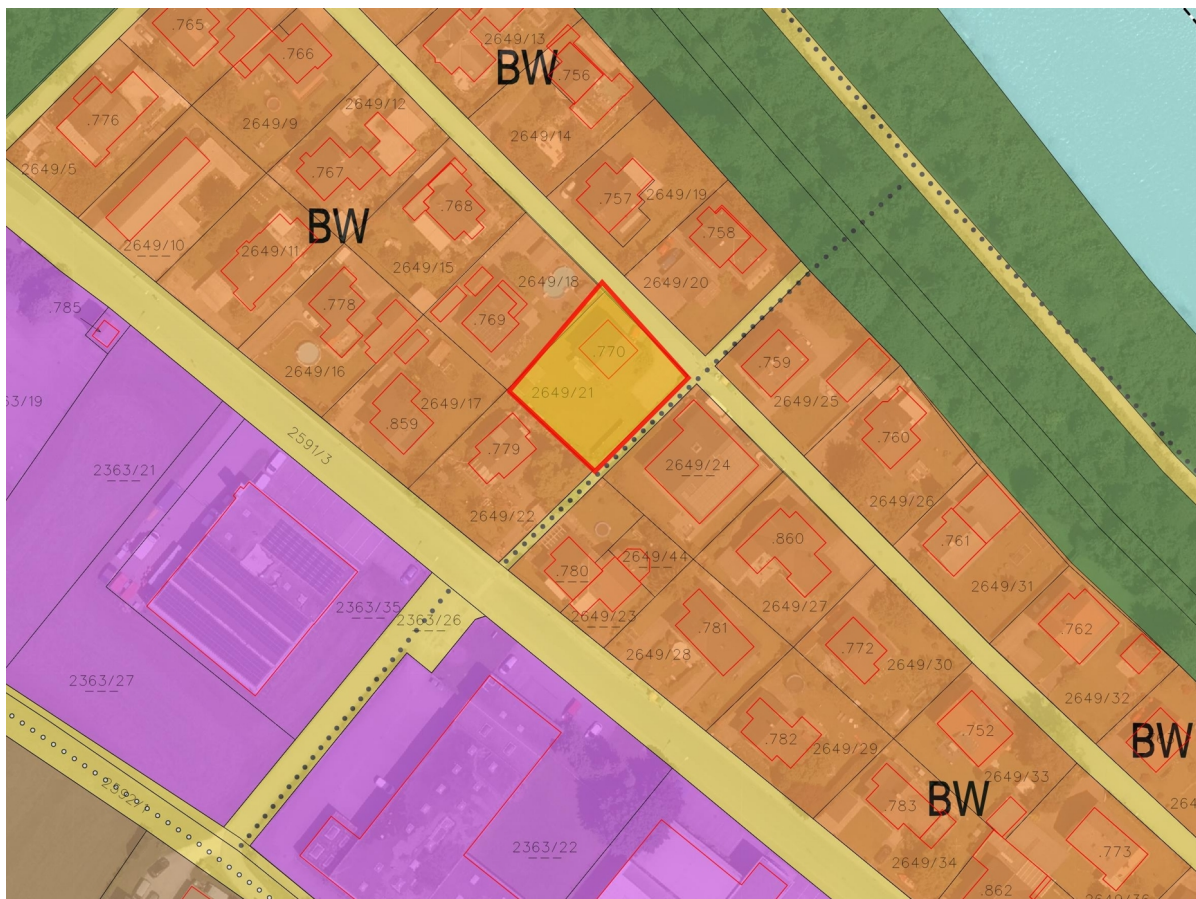
Innenansicht



Innenansicht

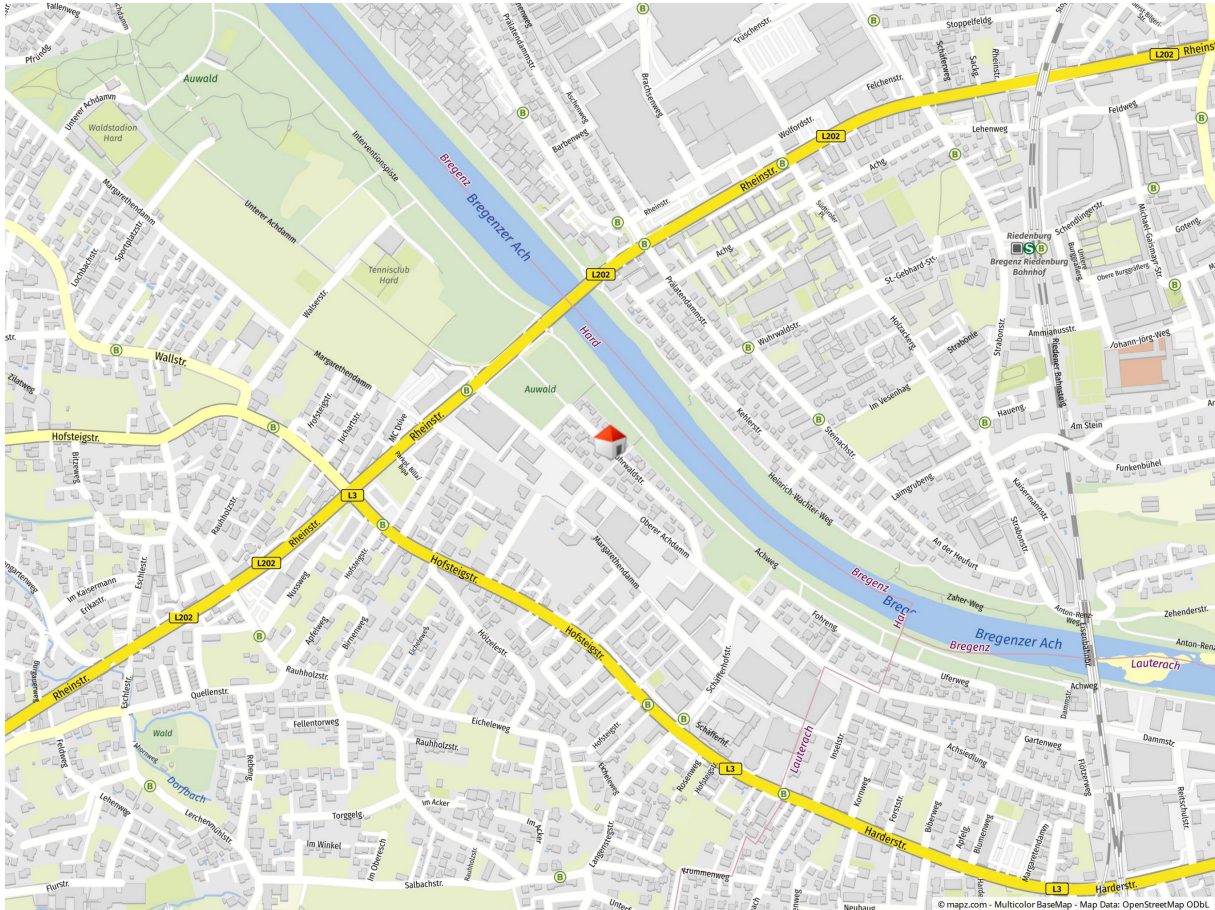


Anfahrtsplan



Flächenwidmung

Lageplan



Geolzyr Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,51 km
Dist. Volksschule (km)	0,42 km
Dist. Mittelschule (km)	6,51 km
Dist. Autobahn (km)	2,05 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	0,8 km
Dist. Bahnhof (km)	2,3 km
Dist. Bus(km)	0,4 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.