



# SCHÖNES FERIENHAUS ZU VERMIETEN

BÜRSERBERG ■ TSCHENGLA 12

**PRIMUS IMMOBILIEN**  
Beatus Fleisch



# Beschreibung

BÜRSEBERG ■ TSCHENGLA 12

Dieses schöne und sanierte Ferienhaus am Bürseberg wird ab April vermietet. In idyllischer und ruhiger Lage finden Sie dieses Juwel.

Das Haus ist teilweise möbliert und wurde im Jahr 2022 liebevoll saniert.

Die Beleuchtung ist vorhanden.

Der Holz-Kachelofen bietet behagliche Wärme.

Der Skilift bzw. die Bikepark ist wenige Minuten entfernt. Die nahe Alpe Rona bietet im Winter zahlreiche Winterwanderwege bzw. Langlaufloipen und im Sommer ist dies der ideale Ausgangspunkt für erlebnisreiche Wanderungen.

In näherer Umgebung finden Sie auch zahlreiche kulinarische Einkehrmöglichkeiten. Der Golfplatz Brandnertal ist in Kürze erreichbar. Im Erdgeschoß befindet sich die Wohnküche, Badezimmer, Schlafzimmer, und ein Keller (unbeheizt). Im Obergeschoß sind zwei Schlafzimmer, Badezimmer, ein großer Aufenthaltsraum und ein Balkon mit Panorama-Ausblick vorhanden.

## DATEN

- Einfamilienhaus
- Baujahr 1972 – saniert 2022
- ca. 90 m<sup>2</sup>
- Holz Kachelofen
- HWB 115 kWh/m<sup>2</sup>a
- beziehbar ab April 2026
- Zweitwohnsitzabgabe

## MONATS-MIETE

€ 1.200,- brutto

## MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

Je nach Verbrauch

## NEBENKOSTEN

- Kautions € 5.000,- Bankgarantie oder Überweisung
- Vertragserichtungskosten € 450,- + 20% MwSt.






---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)

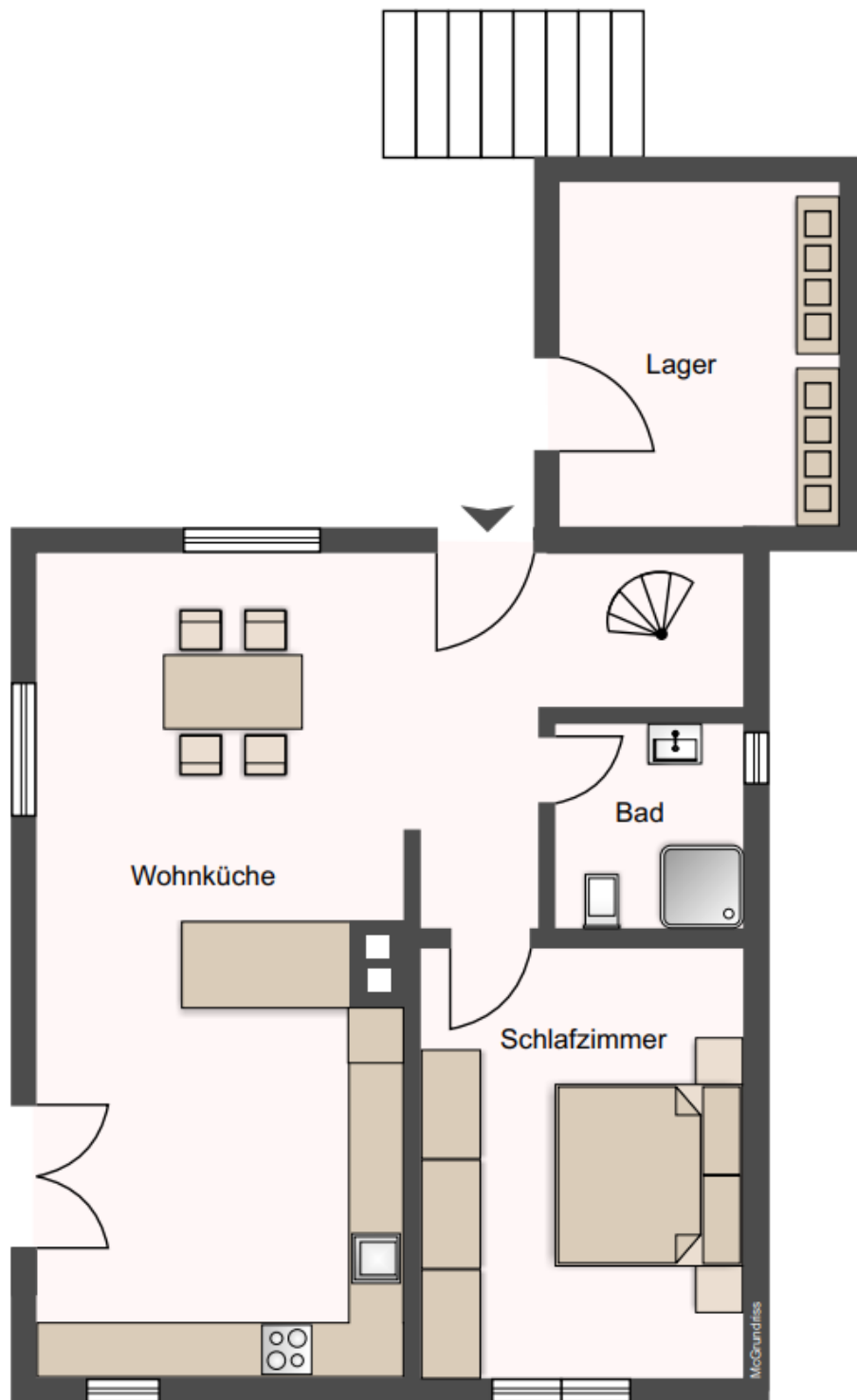


Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)

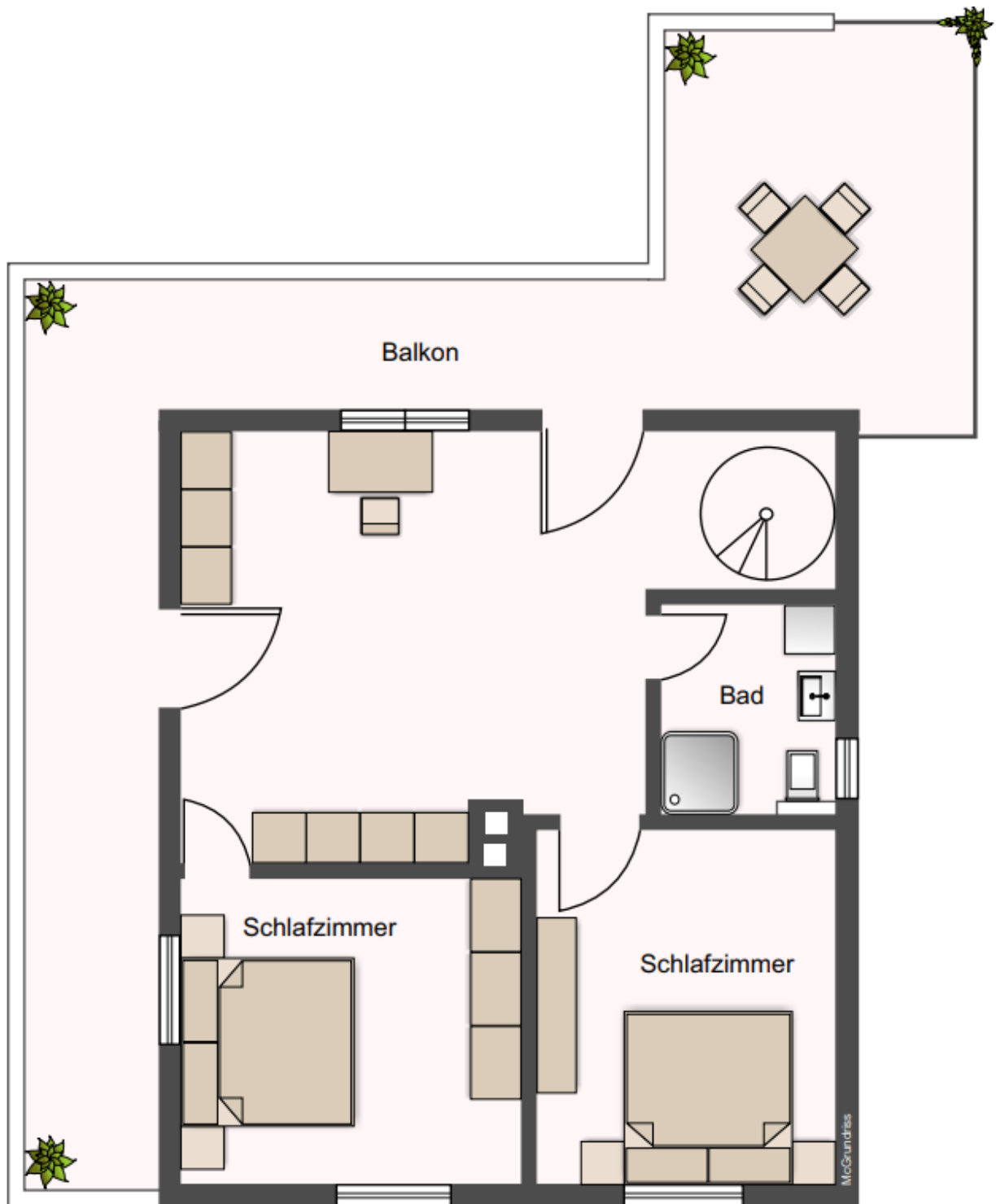




Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)



Erdgeschoß



Obergeschoß