



heimwärts
Immobilien



Grundstück mit Bergpanorama für Ferienwohnsitz mit Blick in den Bregenzerwald!

6867 Schwarzenberg, Eixer

Auf einen Blick:

Sehr ruhige, sonnige Lage

Nutzung als Zweitwohnsitz / Ferienhaus

Traumhafter Ausblick

Herrliches Bergpanorama

Naturschutzgebiet Fohramoos in wenigen Minuten

Wintersport am Bödele / Hochälpele

Mitten im Wander- und Naherholungsgebiet

Zufahrt via Güterweggenossenschaft

Grundstückszufahrt auf zwei Ebenen möglich

Nur ca. 20 Fahrminuten von Dornbirn





heimwärts
Immobilien

Grundstücksnummer:	9926/1
Grundstücksgröße:	562 m²
Katastralgemeinde:	Schwarzenberg
Widmung:	BM-Fn (Baumischgebiet für Ferienhaus)
Lage:	Osthang
Zufahrt:	Privatstraße
Kaufpreis:	Auf Anfrage

heimwärts
Immobilien GmbH



Lukas Feurstein

Akad. Immobilienmanager

T +43 664 88 79 13 44

LF@heimwaerts.at

6867 Schwarzenberg, Heuberg 222

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,0 % Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten, Barauslagen



heimwärts
Immobilien



Ansicht Bauplatz West mit Ausblick



Blick in die Berge – Niedere, Diedamskopf, Kansifluh



heimwärts
Immobilien



Ansicht Süd



Ansicht Nord



heimwärts
Immobilien



Ausblick in den mittleren Bregenzerwald



Bebauungsstudie



heimwärts
Immobilien



Blick in den hinteren Bregenzerwald



Einmaliges Grundstück – mitten im Grünen



heimwärts
Immobilien



Flächenwidmungsplan Baugrund BM-Fn



Anfahrt / Lageplan

heimwärts

sucht und findet



www.heimwaerts-immobilien.at