

Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Lustenau, Gänslestraße 5





Eckdaten

Objektart	Wohnung
Zimmer	1
Wohnfläche	ca. 30 m ²
Etage	1. OG
Balkon	vorhanden
PKW-Stellplatz	PKW-Stellplatz
Kellerabteil	vorhanden
Bezugstermin	01.11.26
Baujahr	Errichtung 1984
HWB / Klasse	70,40 kWh/m ² a / C
Kaltmiete	€ 560,00
Betriebskosten	€ 166,00
Kaution	€ 2.600,00 in bar
Auslagen	Mietvertragskosten / kein Maklerhonorar

Beschreibung

Die helle und freundliche 1-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss einer Wohnanlage und bietet mit Balkon, Kellerabteil und PKW-Stellplatz jeglichen Komfort.

Mit einem Eingangsbereich mit Garderobe, einem großen Wohn- Ess- und Schlafzimmer, Badezimmer mit WC und Badewanne ist die Wohnung kompakt und praktisch eingeteilt. Das Kellerabteil bieten viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten PKW-Stellplatz.

Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.



Impressionen



Eingangsbereich



Wohn- Ess- und Schlafzimmer

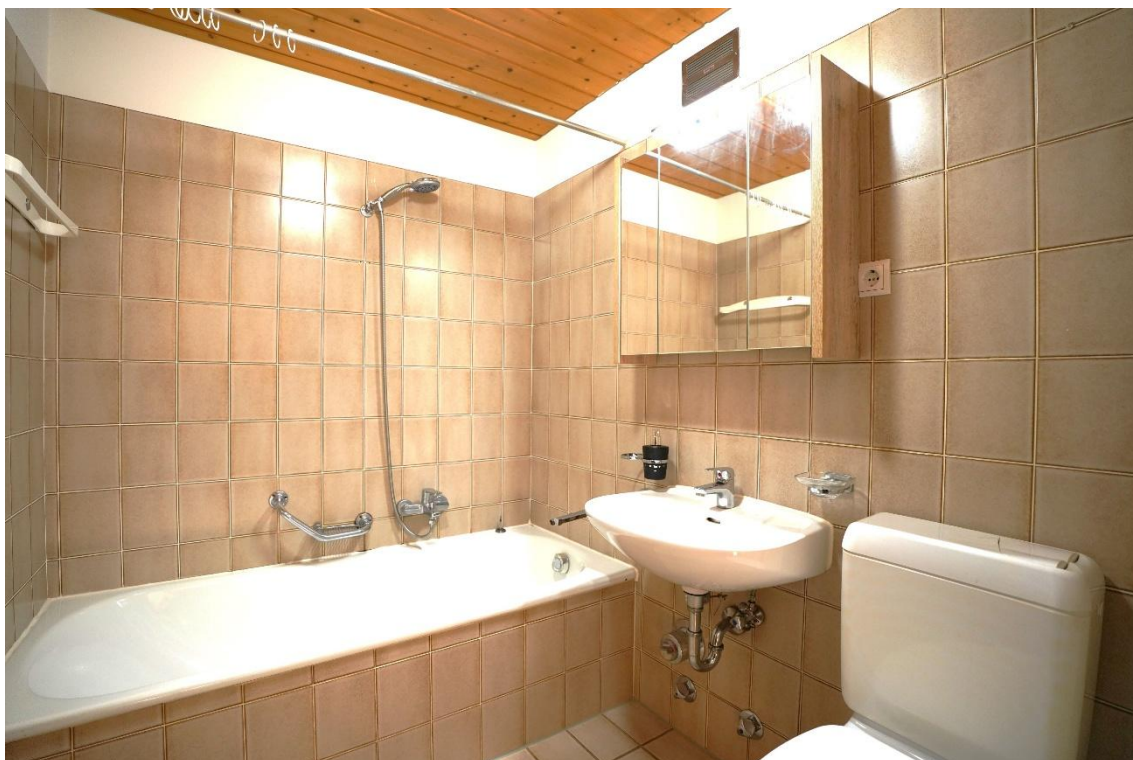
mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Küche mit Essbereich



Bad mit Badewanne und WC



Balkon



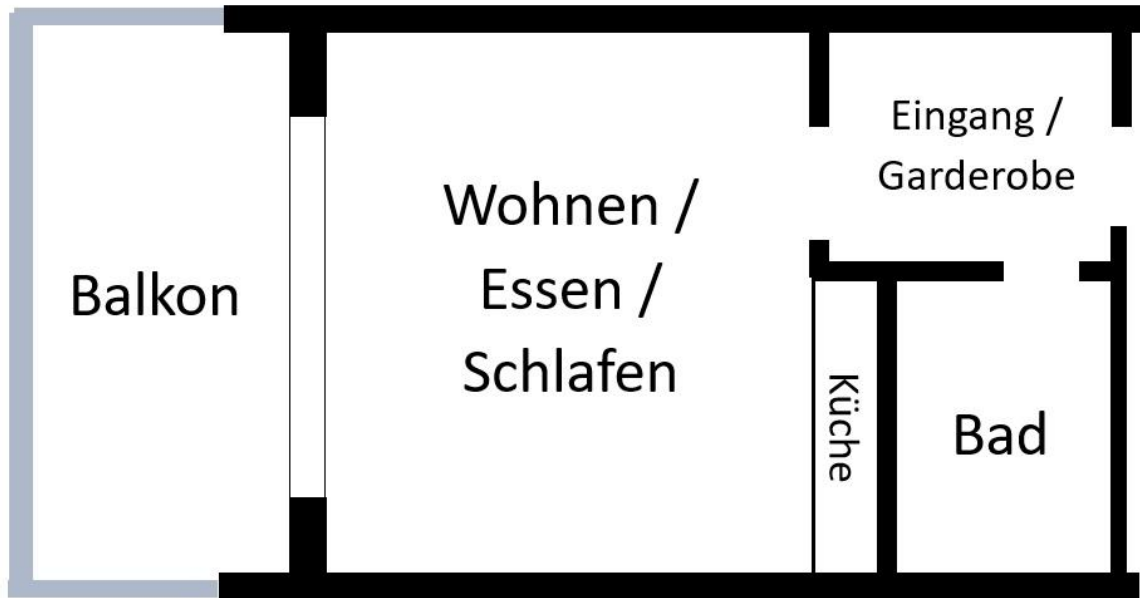
Kellerabteil



PKW-Stellplatz



Außenansicht



Grundriss



Lageplan