

Ihr Platz zum Ankommen – quadratisches Baugrundstück in Hohenems



6845 Hohenems, Kaplanstraße | GST-NR 1113/4

Auf einen Blick

Hier erwartet Sie ein attraktives Grundstück in zentraler Lage von Hohenems

- 297 m² Grundstücksgröße
- idealer, quadratischer Zuschnitt
- rechtlich gesicherte Verbindungen zu Wasser und Abwasser
- perfekte Infrastruktur (Lebensmittelmärkte, Kindergarten, Schule, Arzt, etc.)
- Bahnhof Altach in wenigen Gehminuten erreichbar
- beliebte Wohnlage im Vorarlberger Rheintal
- schnelle Anbindung an A14 & in die Schweiz
- Dienstbarkeit über GST 1113/2 für Zufahrt sowie Ver- und Entsorgungsleitungen



Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Grundstück:	297 m ²
Grundstücksnummer:	1113/4
Lage:	sonnig, zentral
BNZ:	60
HGZ:	EG + 2
Widmung:	Baufläche-Wohngebiet
Übernahme:	sofort möglich
Kaufpreis/m ² :	€ 780 € / m ²
Kaufpreis:	€ 231.660,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Ansicht



Ansicht

Ansicht



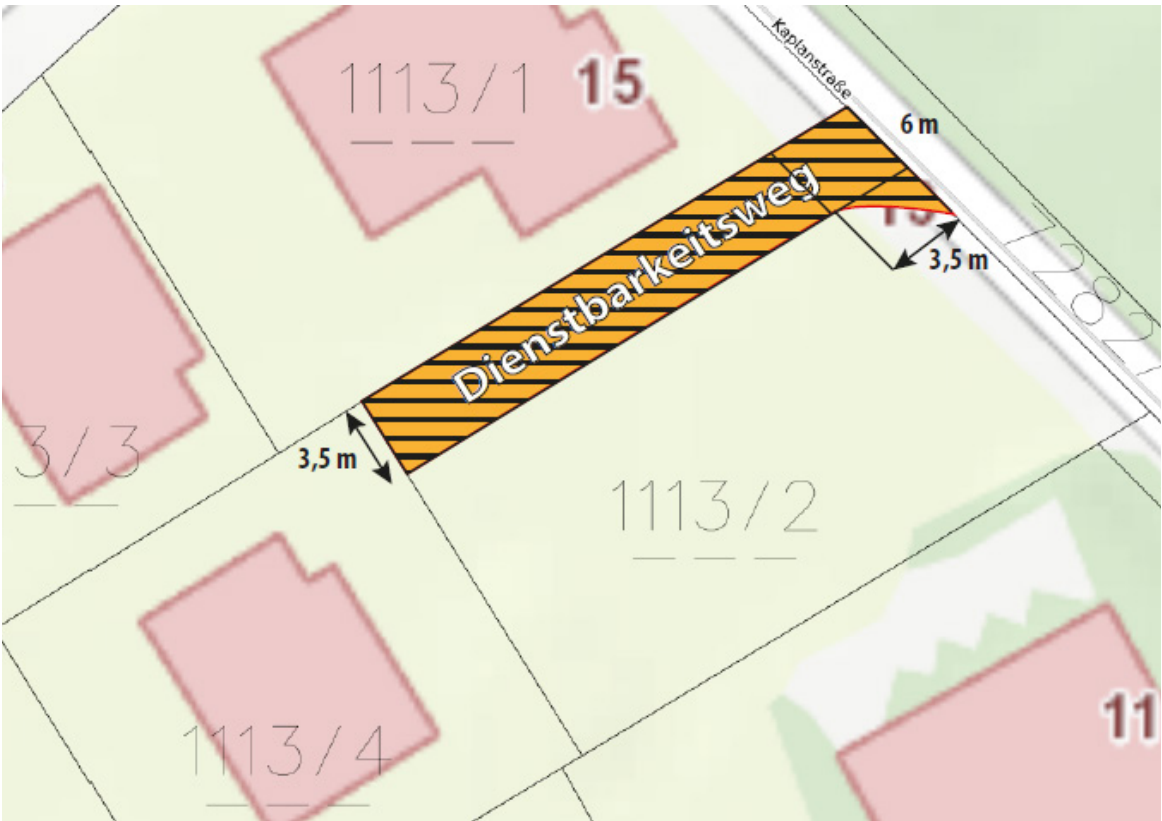
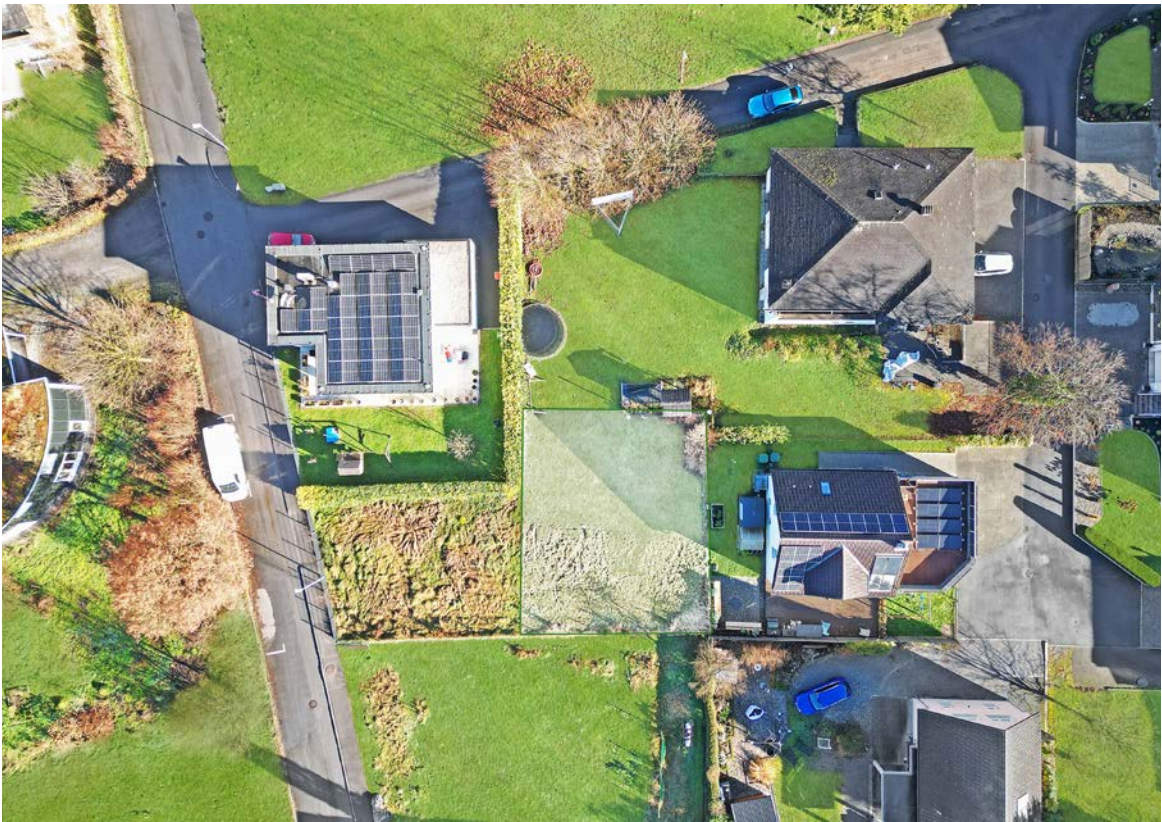
Ansicht

Lage



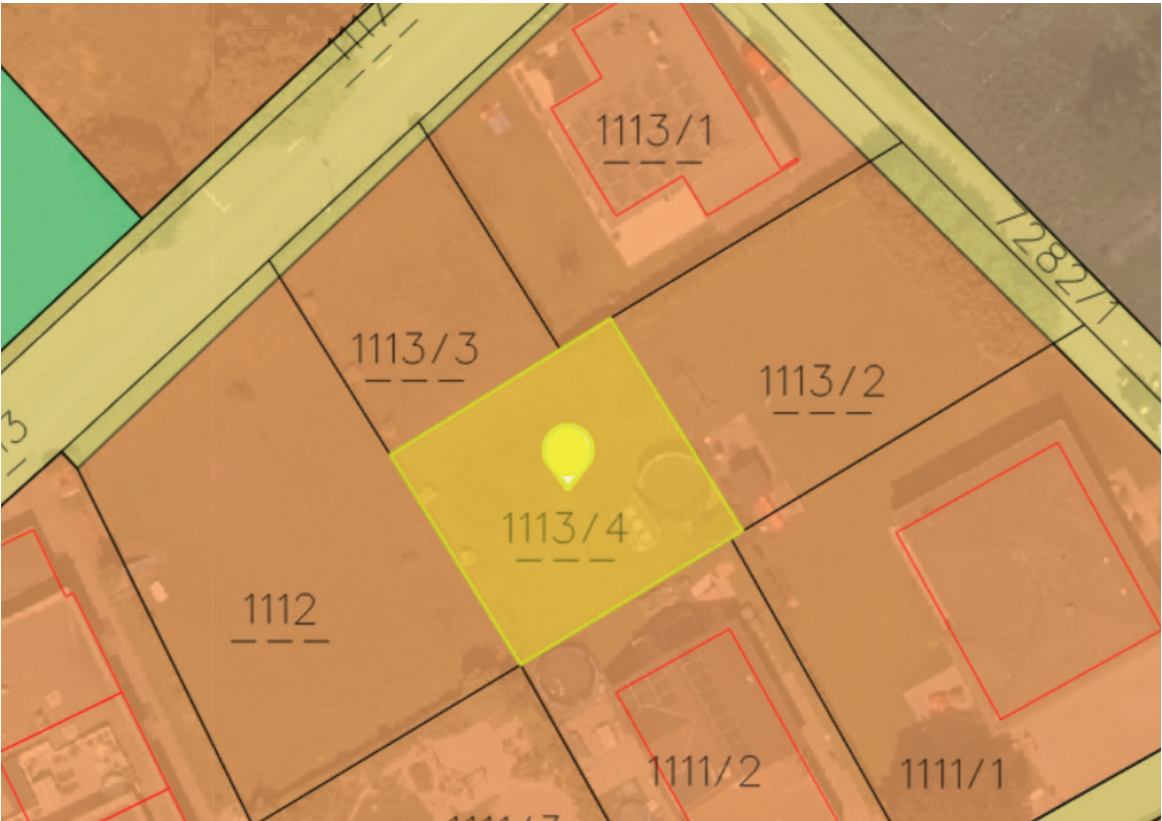
Lage

Draufsicht



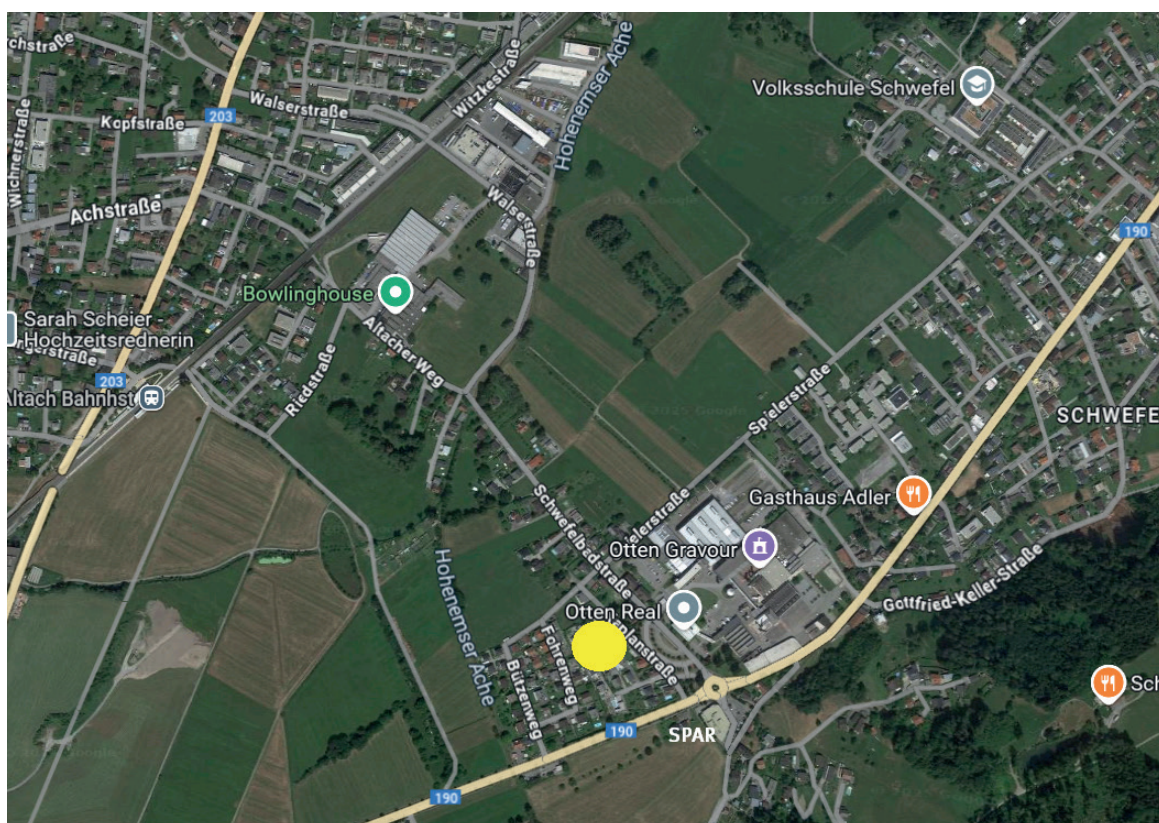
Dienstbarkeit

Lageplan



Widmungsplan

Gefahrenzonenplan



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen

