

Ihr Platz zum Ankommen – quadratisches Baugrundstück in Hohenems



6845 Hohenems, Kaplanstraße | GST-NR 1113/4

Auf einen Blick

Hier erwartet Sie ein attraktives Grundstück in zentraler Lage von Hohenems

- 297 m² Grundstücksgröße
- idealer, quadratischer Zuschnitt
- rechtlich gesicherte Verbindungen zu Wasser und Abwasser
- perfekte Infrastruktur (Lebensmittelmärkte, Kindergarten, Schule, Arzt, etc.)
- Bahnhof Altach in wenigen Gehminuten erreichbar
- beliebte Wohnlage im Vorarlberger Rheintal
- schnelle Anbindung an A14 & in die Schweiz
- Dienstbarkeit über GST 1113/2 für Zufahrt sowie Ver- und Entsorungsleitungen



Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

| | |
|----------------------------|--------------------------|
| Grundstück: | 297 m ² |
| Grundstücksnummer: | 1113/4 |
| Lage: | sonnig, zentral |
| BNZ: | 60 |
| HGZ: | EG + 2 |
| Widmung: | Baufläche-Wohngebiet |
| Übernahme: | sofort möglich |
| Kaufpreis/m ² : | € 780 € / m ² |
| Kaufpreis: | € 231.660,- |

Ansicht



Ansicht

Ansicht

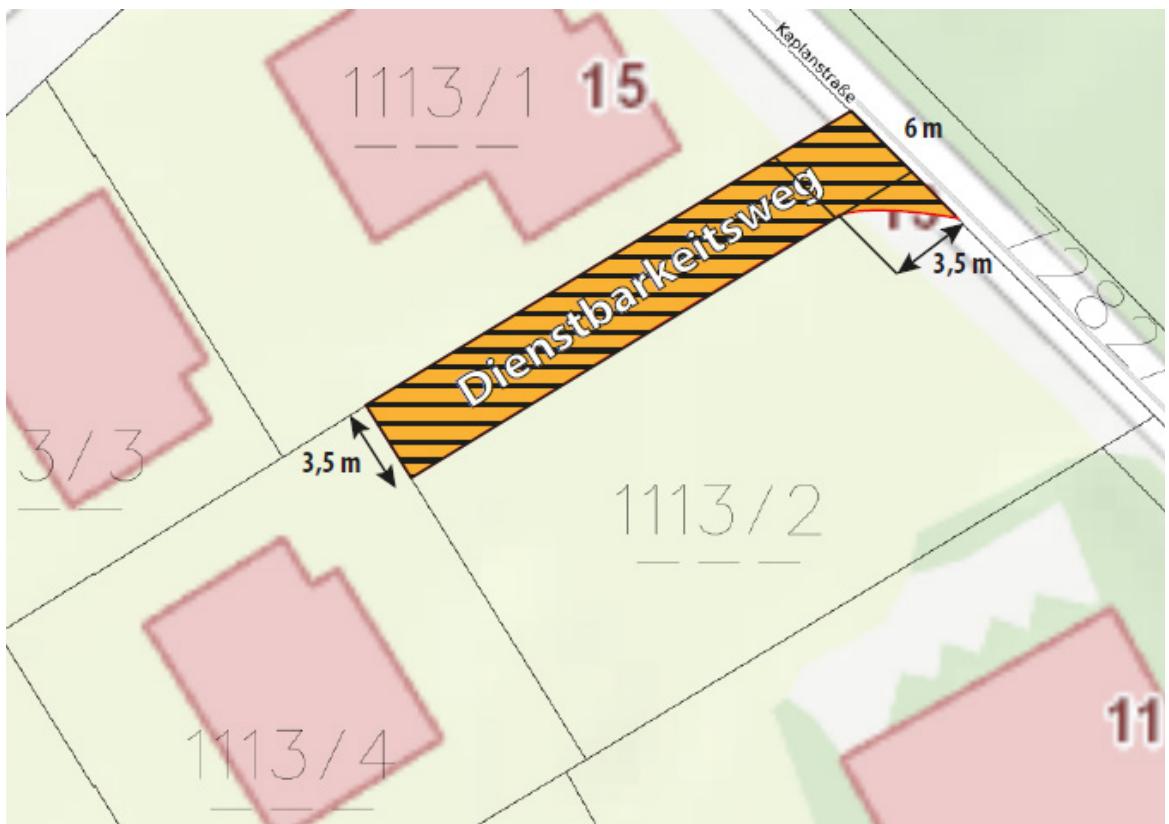
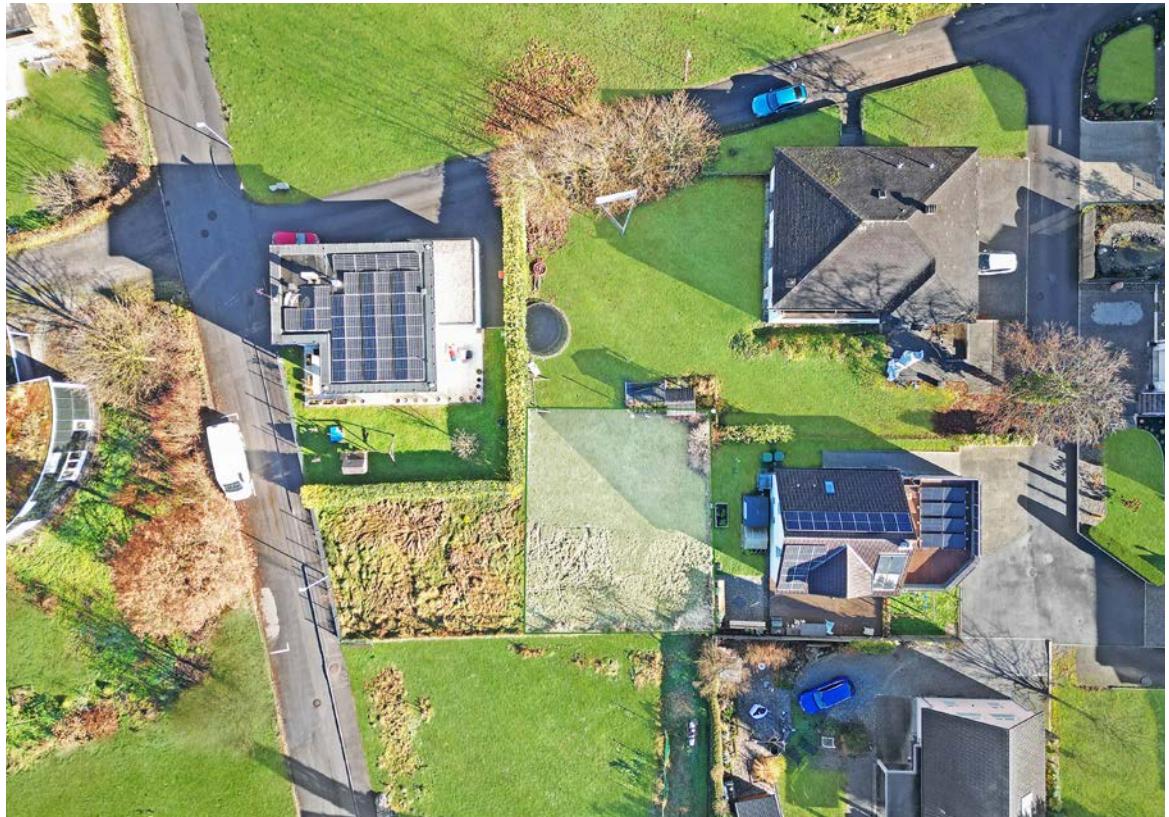


Lage



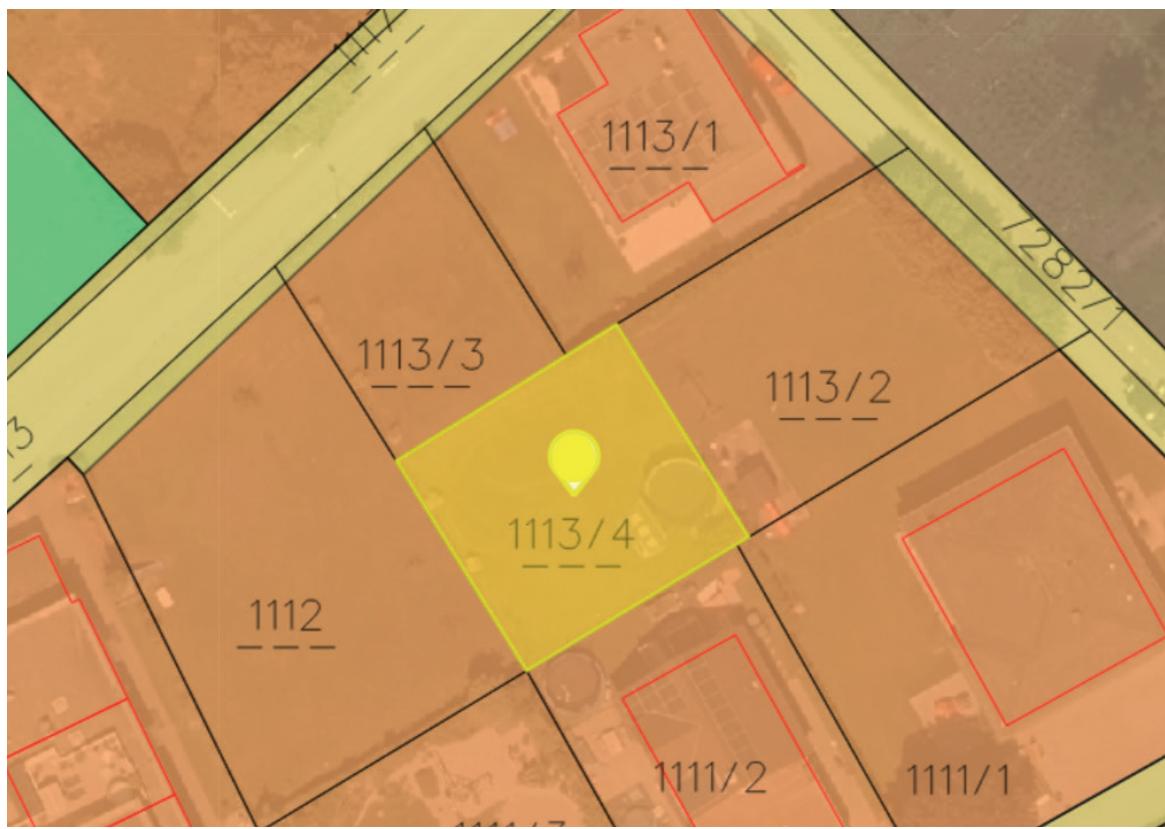
Lage

Draufsicht



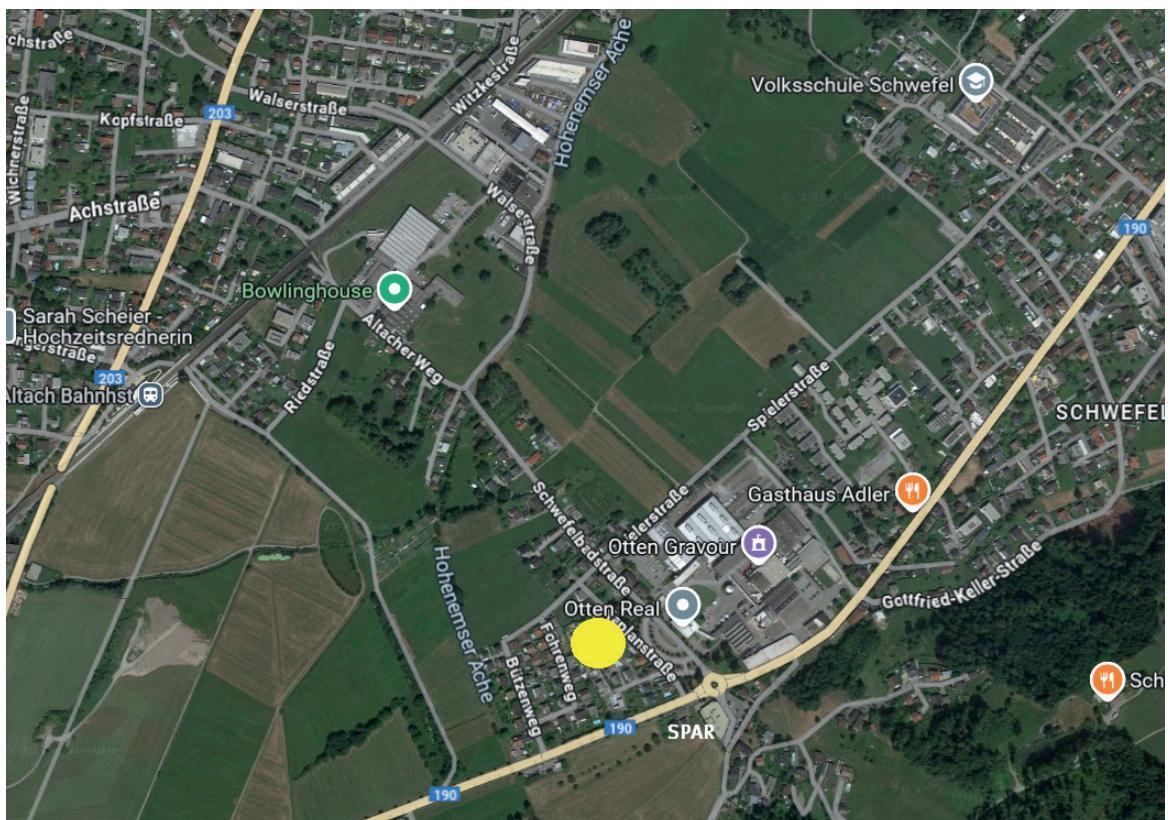
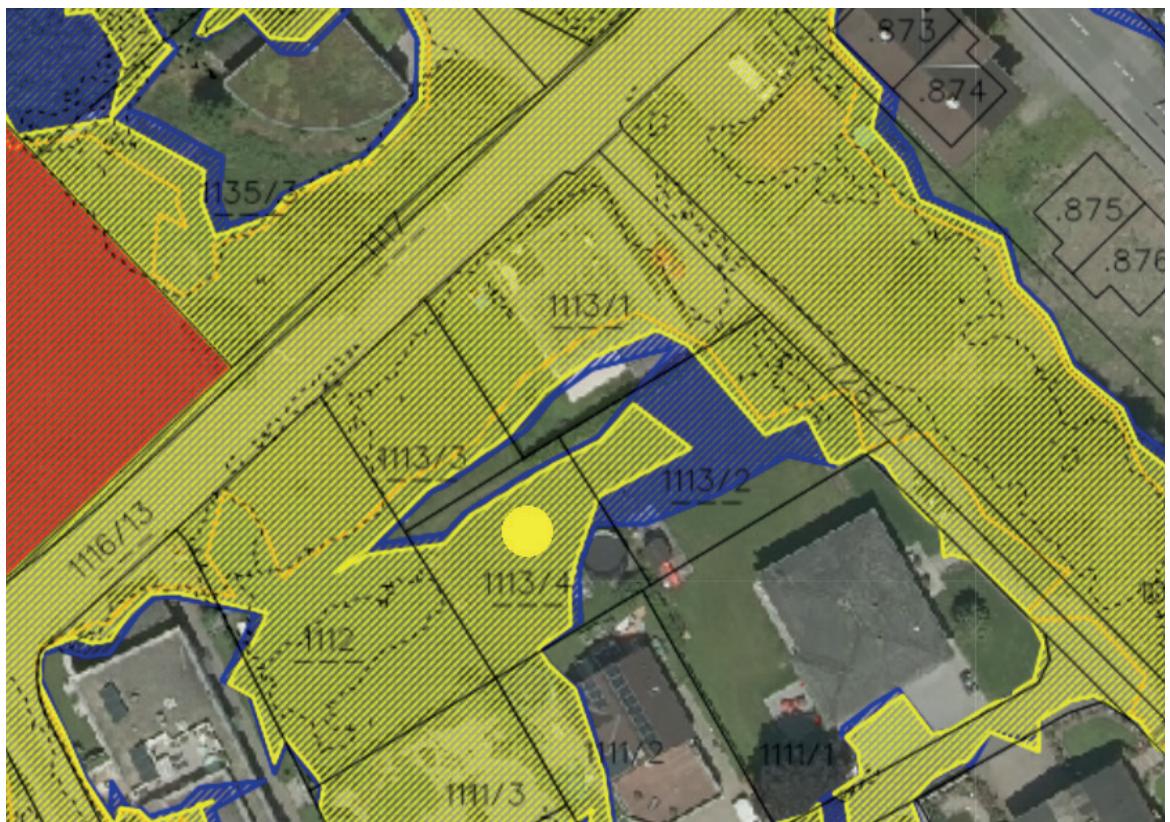
Dienstbarkeit

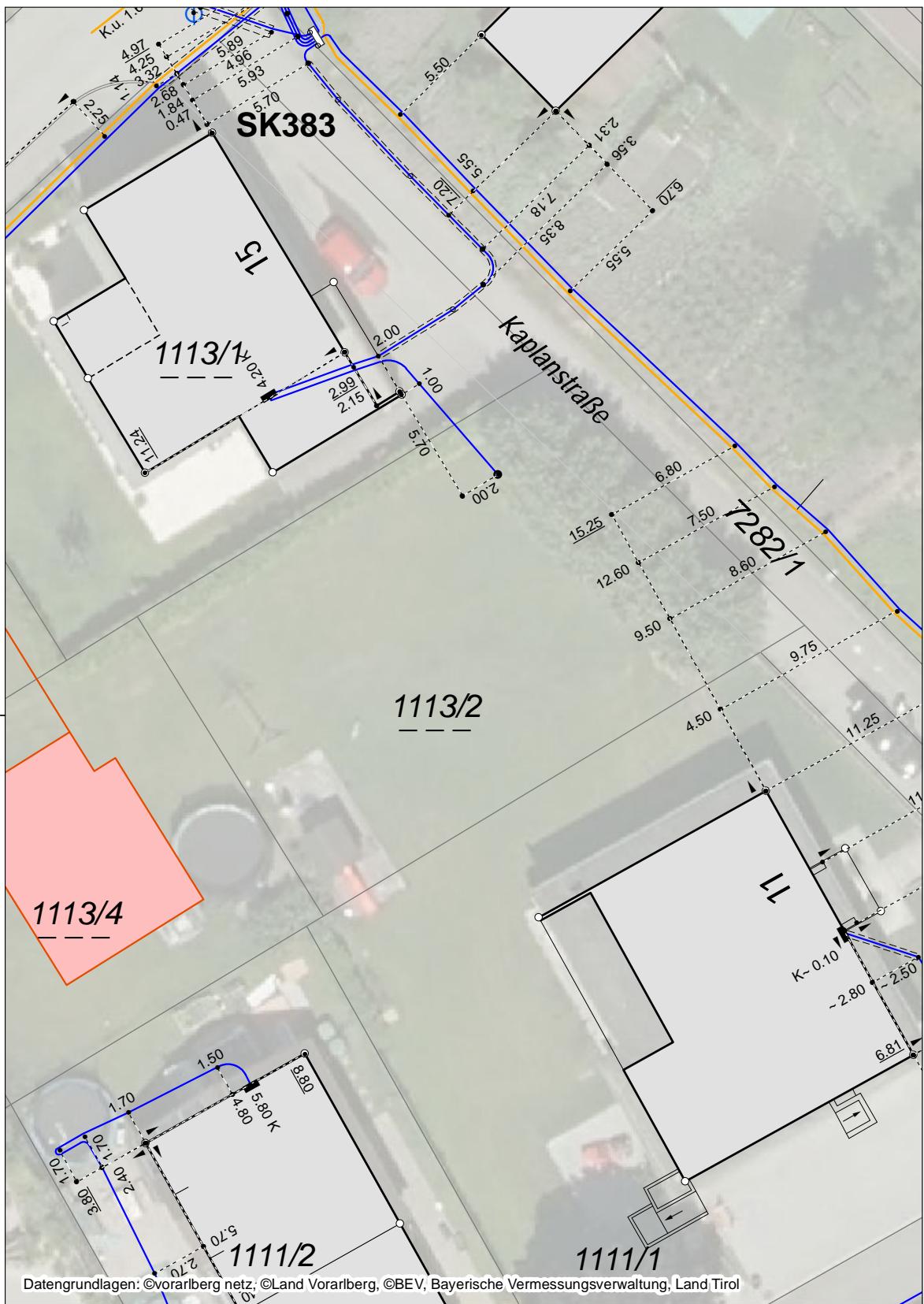
Lageplan



Widmungsplan

Gefahrenzonenplan





Bestandsplan Strom für Anfrage-ID: 20250625_111914742
GST Hohenems, Kaplanstraße 13



Seite (1/1) 25.06.2025 1:250

Ihre Immobilie in guten Händen

