

Helle Büroflächen mit Blick ins Grüne und sehr guter Verkehrsanbindung

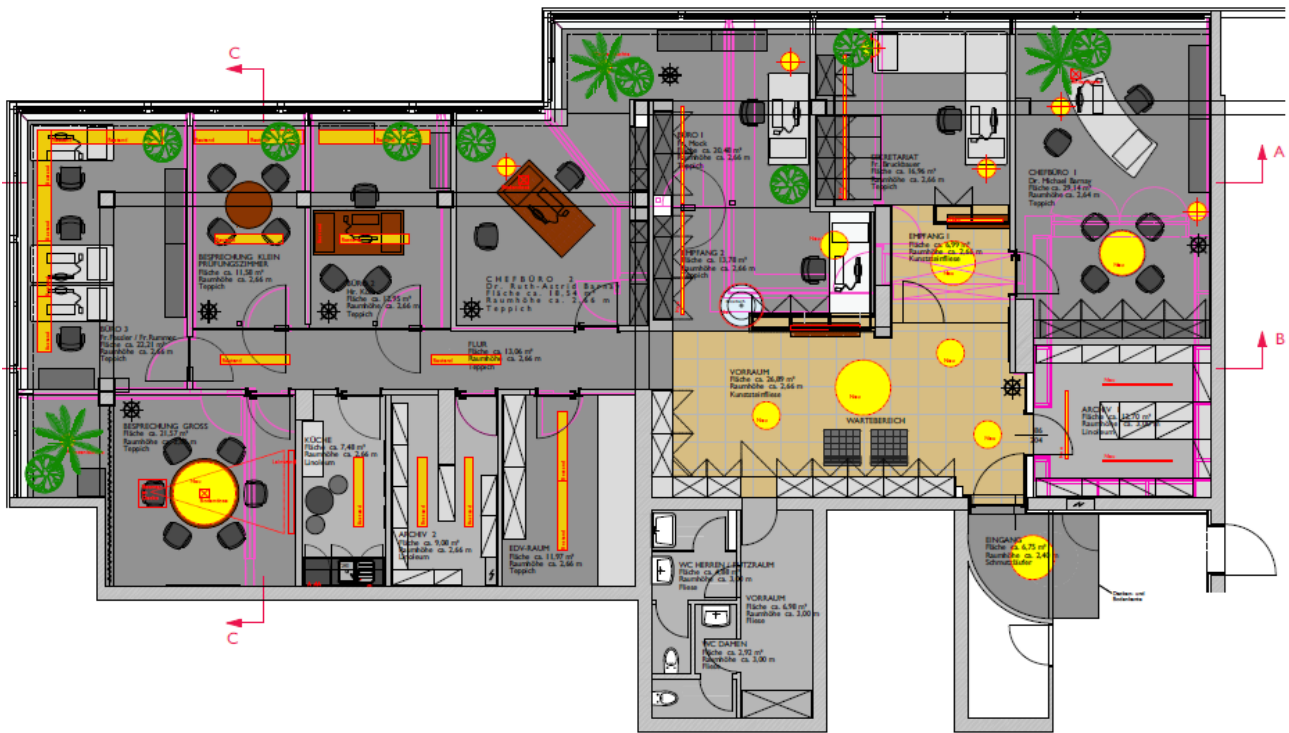


Allgemein

Dieses großzügige Büro/Geschäftsfläche im 1. OG ca. 285 m² ist zu verkaufen. Für die Immobilie stehen zudem 2 Außenstellplätze sowie eine Doppelgarage zur Verfügung.

Die Räumlichkeiten bieten aufgrund ihrer großzügigen Fläche und flexiblen Nutzungsmöglichkeiten ideale Voraussetzungen für unterschiedlichste Branchen und Geschäftskonzepte. Ob als moderner Bürostandort, Praxis, Kanzlei, Beratungsunternehmen oder für andere gewerbliche Nutzungen. Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Autobahnanschluss Weidach und ist dadurch sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar.

Das Objekt ist nach Absprache nutzbar.



Beschreibung

Die gesamte Nutzfläche beträgt ca. 285 m². Es sind 2 Parkplätze + Doppelgarage im Eigentum

Kostenaufstellung

Kaufpreis Büro/Geschäftsfläche inkl. 2 Parkplätze+Doppelgarage

auf Anfrage

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3,0% Vermittlungshonorar plus 20% Mwst.

zuzügl. Vertragserrichtungskosten und Treuhandabwicklung

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis hin, der Makler ist Hausverwalter der Wohnanlage

Römerstr. 30, A-6900 Bregenz, armin.moser@woge.at

Armin Moser, 05574/43668, armin.moser@woge.at



Helle Büroflächen mit Blick ins Grüne und sehr guter Verkehrsanbindung



Woge Treuhand- und Verwaltungsges.m.b.H. & Co KG
Römerstr. 30, A-6900 Bregenz, armin.moser@woge.at

Armin Moser, 05574/43668, armin.moser@woge.at

Helle Büroflächen mit Blick ins Grüne und sehr guter Verkehrsanbindung



Woge Treuhand- und Verwaltungsges.m.b.H. & Co KG
Römerstr. 30, A-6900 Bregenz, armin.moser@woge.at

Armin Moser, 05574/43668, armin.moser@woge.at



Helle Büroflächen mit Blick ins Grüne und sehr guter Verkehrsanbindung



Woge Treuhand- und Verwaltungsges.m.b.H. & Co KG
Römerstr. 30, A-6900 Bregenz, armin.moser@woge.at

Armin Moser, 05574/43668, armin.moser@woge.at



Helle Büroflächen mit Blick ins Grüne und sehr guter Verkehrsanbindung



Woge Treuhand- und Verwaltungsges.m.b.H. & Co KG
Römerstr. 30, A-6900 Bregenz, armin.moser@woge.at

Armin Moser, 05574/43668, armin.moser@woge.at



Helle Büroflächen mit Blick ins Grüne und sehr guter Verkehrsanbindung



Woge Treuhand- und Verwaltungsges.m.b.H. & Co KG
Römerstr. 30, A-6900 Bregenz, armin.moser@woge.at

Armin Moser, 05574/43668, armin.moser@woge.at



Helle Büroflächen mit Blick ins Grüne und sehr guter Verkehrsanbindung



Woge Treuhand- und Verwaltungsges.m.b.H. & Co KG
Römerstr. 30, A-6900 Bregenz, armin.moser@woge.at

Armin Moser, 05574/43668, armin.moser@woge.at



Helle Büroflächen mit Blick ins Grüne und sehr guter Verkehrsanbindung



Woge Treuhand- und Verwaltungsges.m.b.H. & Co KG
Römerstr. 30, A-6900 Bregenz, armin.moser@woge.at

Armin Moser, 05574/43668, armin.moser@woge.at



Helle Büroflächen mit Blick ins Grüne und sehr guter Verkehrsanbindung



Woge Treuhand- und Verwaltungsges.m.b.H. & Co KG
Römerstr. 30, A-6900 Bregenz, armin.moser@woge.at

Armin Moser, 05574/43668, armin.moser@woge.at



Helle Büroflächen mit Blick ins Grüne und sehr guter Verkehrsanbindung



Woge Treuhand- und Verwaltungsges.m.b.H. & Co KG
Römerstr. 30, A-6900 Bregenz, armin.moser@woge.at

Armin Moser, 05574/43668, armin.moser@woge.at



Helle Büroflächen mit Blick ins Grüne und sehr guter Verkehrsanbindung



Woge Treuhand- und Verwaltungsges.m.b.H. & Co KG
Römerstr. 30, A-6900 Bregenz, armin.moser@woge.at

Armin Moser, 05574/43668, armin.moser@woge.at



Helle Büroflächen mit Blick ins Grüne und sehr guter Verkehrsanbindung



Woge Treuhand- und Verwaltungsges.m.b.H. & Co KG
Römerstr. 30, A-6900 Bregenz, armin.moser@woge.at

Armin Moser, 05574/43668, armin.moser@woge.at



Helle Büroflächen mit Blick ins Grüne und sehr guter Verkehrsanbindung



Woge Treuhand- und Verwaltungsges.m.b.H. & Co KG
Römerstr. 30, A-6900 Bregenz, armin.moser@woge.at

Armin Moser, 05574/43668, armin.moser@woge.at



Helle Büroflächen mit Blick ins Grüne und sehr guter Verkehrsanbindung



Woge Treuhand- und Verwaltungsges.m.b.H. & Co KG
Römerstr. 30, A-6900 Bregenz, armin.moser@woge.at

Armin Moser, 05574/43668, armin.moser@woge.at



Helle Büroflächen mit Blick ins Grüne und sehr guter Verkehrsanbindung



Woge Treuhand- und Verwaltungsges.m.b.H. & Co KG
Römerstr. 30, A-6900 Bregenz, armin.moser@woge.at

Armin Moser, 05574/43668, armin.moser@woge.at



Helle Büroflächen mit Blick ins Grüne und sehr guter Verkehrsanbindung

