

3-Zimmer-Mietwohnung in Dornbirn Wohnanlage „Marienweg“



Kontakt:

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinerstraße 29, 6832 Sulz
Monika Koch, 05522/60170-35, 0664/6017035, monika.koch@naegele.at

BESCHREIBUNG

3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss mit 75,19 m²

bestehend aus

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Diele mit | 9,41 m ² |
| Eltern mit | 14,37 m ² |
| Kind mit | 9,61 m ² |
| Bad mit | 7,31 m ² |
| Abstellraum mit | 3,67 m ² |
| Wohnen/Essen/Kochen mit | 30,82 m ² |

sowie

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Balkon mit | 10,53 m ² |
| Abstellbox auf Balkon mit | 2,31 m ² |
| Kellerabteil mit | 7,03 m ² |

Tiefgarageneinstellplatz TG 13

| | |
|---------------------|--|
| Bodenbelag: | Eiche lackiert in Wohnen/Essen/Kochen, Abstellraum, Diele, Kind und Eltern |
| Fliesen: | in Bad/WC |
| Sanitäreinrichtung: | Waschtisch- und Badewannenanlage mit Faltwand, WC |
| Küche: | Einbauküche mit Elektrogeräten der Fa. Zanussi (Dunstabzug, Kühlschrank, Herd mit Cerankochplatte, Geschirrspüler) |
| Wände/Decke: | weiß gestrichen |
| Türen: | weiß auf weißen Stahlzargen montiert |

| | |
|----------|-----------|
| Baujahr: | 2013 |
| Bautyp: | gebraucht |

| | |
|-------------|-------------------|
| Mietbeginn: | nach Vereinbarung |
| Mietdauer: | 5 Jahre |

Kontakt:

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinerstraße 29, 6832 Sulz
Monika Koch, 05522/60170-35, 0664/6017035, monika.koch@naegele.at



PREISBLATT

Mietpreis

| | | | |
|---|-----------------|-------------|-----------------|
| Wohnung: | Netto | Euro | 950,00 |
| | zzgl. 10% MwSt. | <u>Euro</u> | <u>95,00</u> |
| | Brutto | Euro | 1 045,00 |
| Tiefgaragenplatz | Netto | Euro | 70,83 |
| | zzgl. 20% MwSt. | <u>Euro</u> | <u>14,17</u> |
| | Brutto | Euro | 85,00 |
| Miete inkl. MwSt. | | Euro | 1 130,00 |
| Voraussichtliche Betriebskosten (Vorschreibung der Hausverwaltung) | | Euro | 245,00 |
| Miete inkl. Betriebskosten und MwSt. | | Euro | 1 375,00 |

Kaution (Bankgarantie, Sparbuch)

3 Bruttomonatsmieten inkl. Betriebskosten Euro 4 125,00

Dieses Angebot gilt vorbehaltlich Vermietung.

Kontakt:

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinerstraße 29, 6832 Sulz
Monika Koch, 05522/60170-35, 0664/6017035, monika.koch@naegele.at

