

Hochwertige Neubauwohnung in attraktiver Lage in Sulz zu vermieten

In ruhiger und zentraler Lage liegt die Neubauwohnung am Landwaibelweg 7 in Sulz in einer Kleinwohnanlage mit 7 Wohnungen.

Top 3 ist eine 73 m² große nach Süden und Westen ausgerichtete 3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit folgenden Ausstattungen (Flächenangaben gerundet):

Raumprogramm Wohnung:

_Diele/Eingangsbereich	10 m ²
_Bad/WC 1	8 m ²
_WC 2	4 m ²
_Wohnen/Essen/Kochen	30 m ²
_Schlafzimmer 1	12 m ²
_Schlaf- oder Arbeitszimmer 2	9 m ²
Gesamt:	73 m²

Raumprogramm Sonstiges:

_Terrasse	18 m ²
_Box	2 m ²
_Kellerabteil	7 m ²
_Garten	ca. 70 m ²
_Tiefgaragenplatz	

Besondere Ausstattungen:

- _Klimaanlage
- _Lehmputze in allen Räumen
- _Naturfloor Wandoberflächen in den 2 Nasszellen
- _Weißtannen-Holzdecke
- _Boden: Parkett diele Eiche, gebürstet, naturgeölt
- _Türen Eiche furniert
- _Terrassenholzrost
- _Beleuchtung und Garderobe installiert

<u>Mietdauer:</u>	3 Jahre
Mietpreis pro Monat	1.387,- €
Tiefgarage	70,- €
Betriebskosten monatlich (ohne Strom, Internet, Abfall)	ca. 221,- €

Beilagen: Grundrissplan, Fotos

Anfragen an: manfred.kopf@aon.at

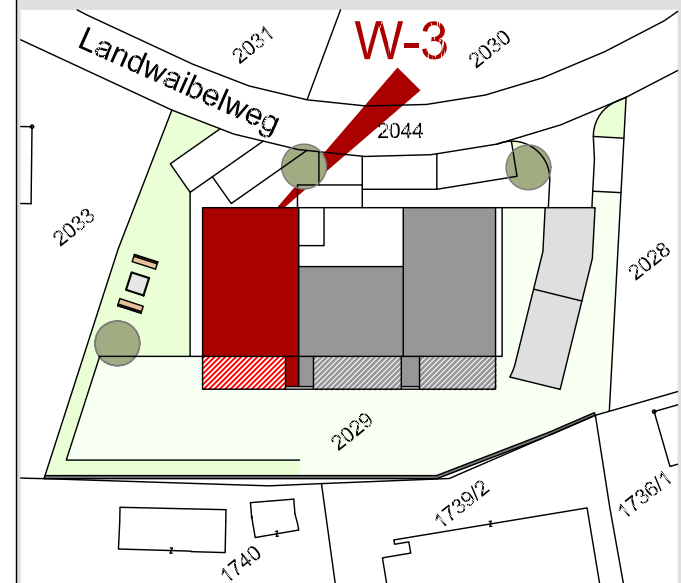
Sulz, am 11.5.2026

Landwaibelweg Sulz

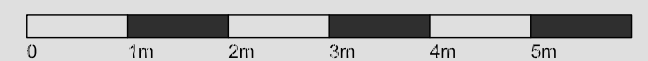
Wohnung Top 3

3-Zimmer-Wohnung
im Erdgeschoss mit 72.72 m²

Diele	10.01 m ²
Bad/Wc	7.76 m ²
Eltern	12.07 m ²
Kind	8.94 m ²
Abstellraum	4.46 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	29.48 m ²
Gesamt	72.72 m²
Terrasse	18.05 m ²
Box	2.28 m ²
Kellerabteil	7.04 m ²
Garten	69.29 m ²



Maßstab 1:75 (1cm = 75cm)



Datum 22. April 2026

