



wohn-form.at



## Klein – fein – mein! 2-Zimmer Wohnung mit WBF! Top 11

6900 Bregenz, Landstraße, 1. OG

### Auf einen Blick:

- Attraktive Wohnbauförderung
- Wohnen im Grünen
- Große Loggia, Raumhohe Verglasung
- Wärmepumpe / Fußbodenheizung und -kühlung
- Geringe Energiekosten
- Tiefgarage, Kellerabteil, Personenlift
- Beste Infrastruktur vor der Haustür
- Nur renommierte Handwerksbetriebe
- Abstellraum, separates WC möglich
- Langlebige Holzfassade





<b>Wohnfläche:</b>	ca. 50,33 m <sup>2</sup>
<b>Stockwerk:</b>	1. OG
<b>Lift:</b>	Ja
<b>Fertigstellung:</b>	Ende 2027
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Badezimmer / WC:</b>	1 / 1
<b>Loggia:</b>	ca. 6,22 m <sup>2</sup>
<b>Kellerabteil:</b>	ca. 6 m <sup>2</sup>
<b>HWB:</b>	26 kWh/m <sup>2</sup> a; Klasse: B
<b>Heizungsart:</b>	Wärmepumpe mit Tiefenbohrung
<b>Kaufpreis Wohnung:</b>	€ 350.475,-
<b>Kaufpreis Tiefgarage:</b>	€ 27.000,-
<b>Mögliche Wohnbauförderung:</b>	€ 100.000,-

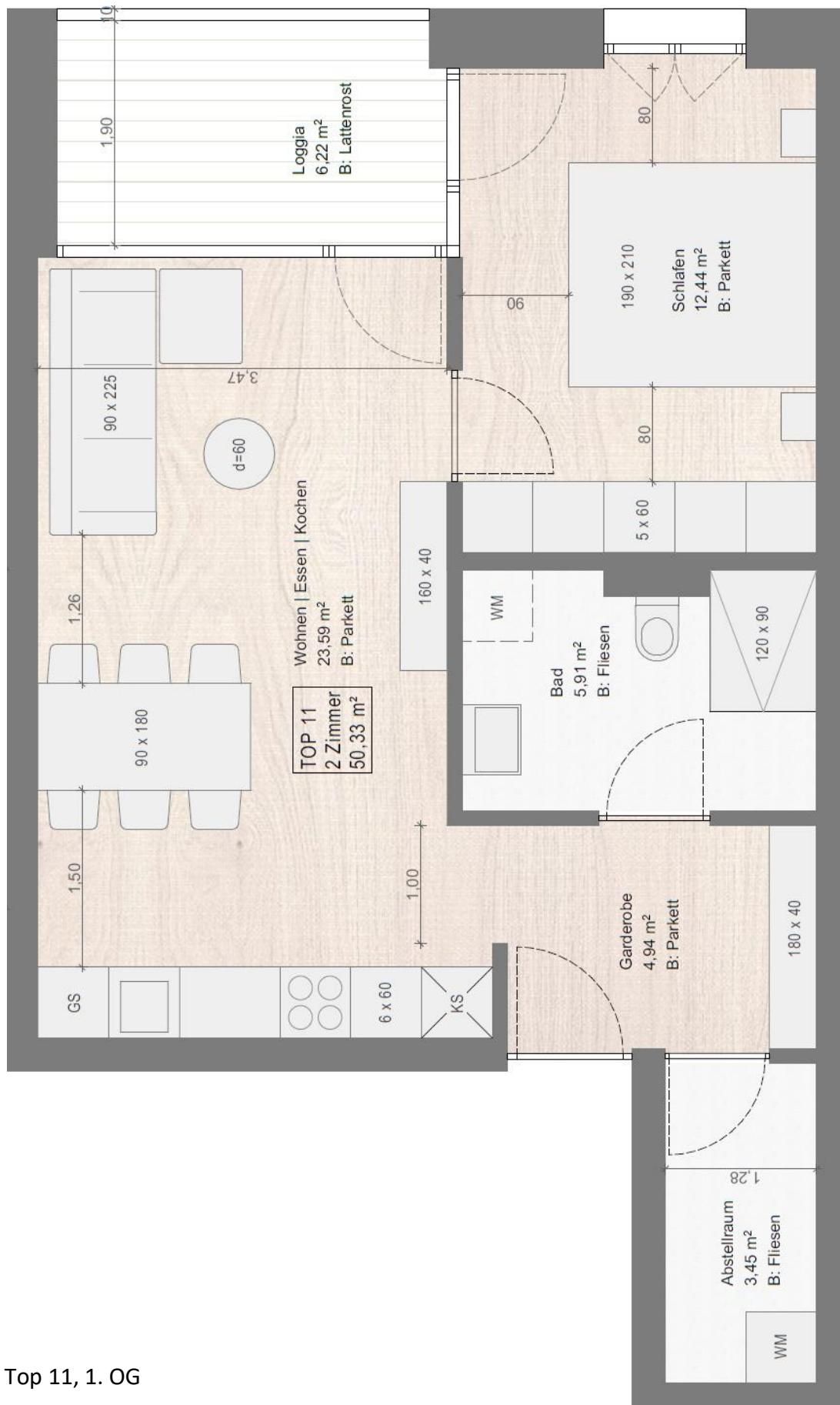
Fotos ©: visit Bregenz – Christian Setz

**Nebenkostenübersicht:**

3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1 % Grundbucheintragung (*entfällt bei Hauptwohnsitz*)  
Provisionsfrei für den Käufer  
Vertragserrichtungskosten zzgl. 20 % MwSt.  
Barauslagen

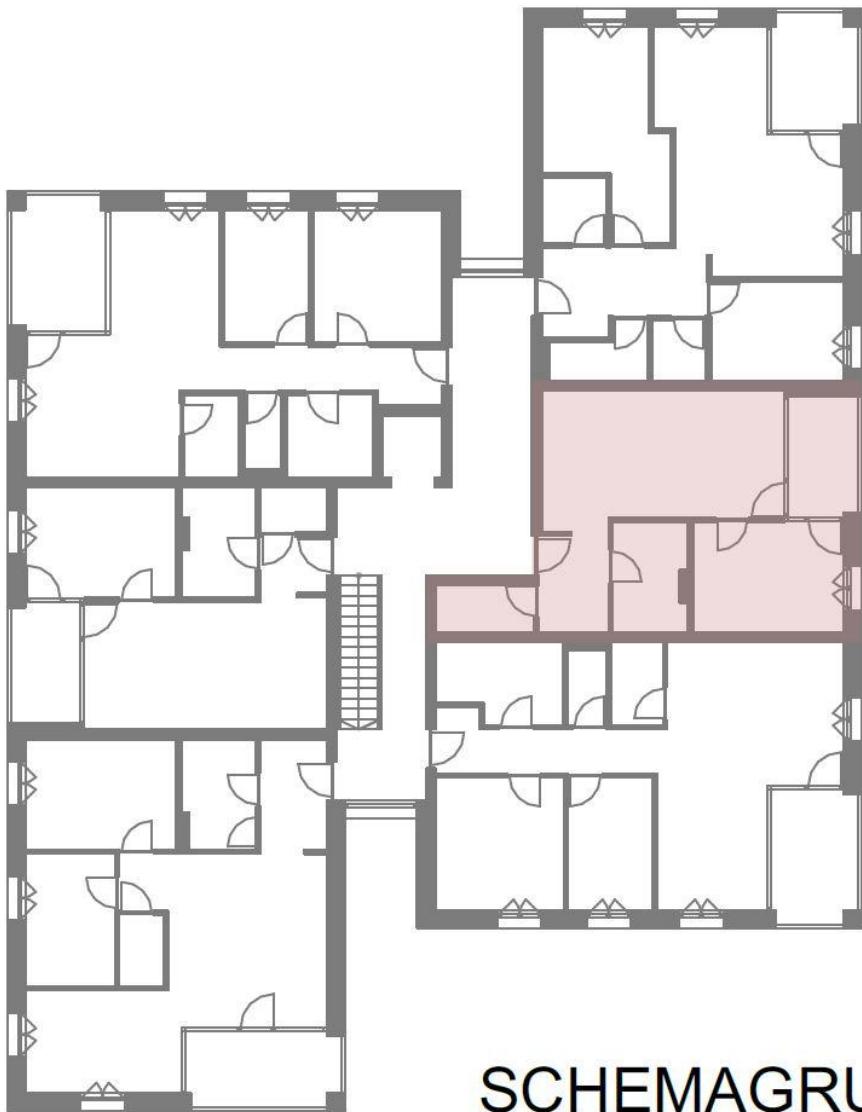
**Lukas Feurstein**

Akad. Immobilienmanager  
T +43 664 / 88 79 13 44  
Lukas@wohn-form.at

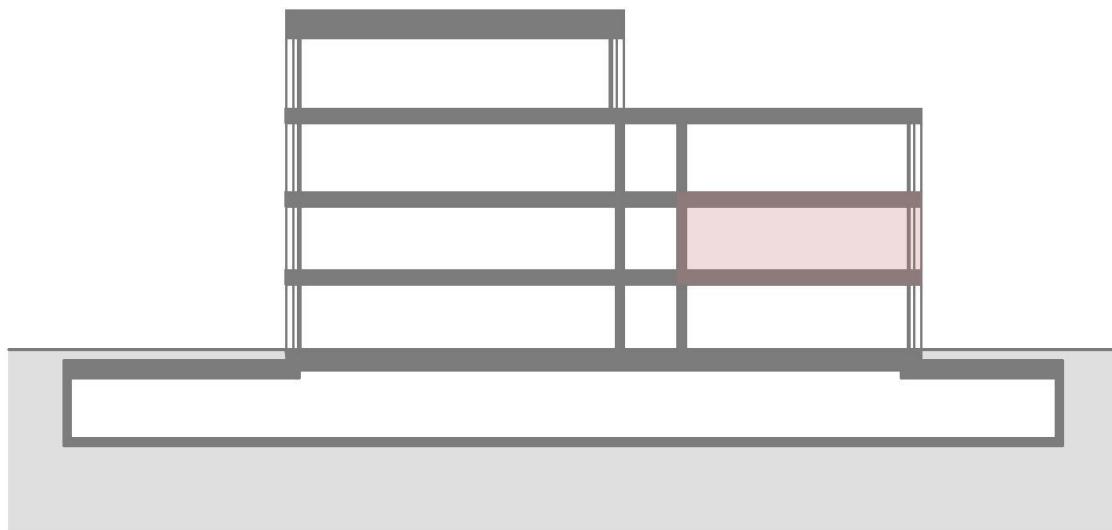




wohn-form.at



**SCHEMAGRUNDRISS**



**SCHEMASCHNITT**



wohn-form.at



Ansicht von Nord



Ansicht Süd



wohn-form.at



Die Seeanlagen nicht weit entfernt



Ansicht West



wohn-form.at



Sun-downer am Fischersteg



Harmonisch in das Umfeld eingepasst



Per Fahrrad zum Mili.....



Anfahrtsplan