

## Kaufpreis

# WA "Naflastraße II" in Feldkirch

### Wohnung W01



### 4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche  
im Erdgeschoss mit ca. 94,09 m<sup>2</sup>

+ Keller ca. 14,20 m<sup>2</sup>  
+ Terrasse ca. 43,41 m<sup>2</sup>  
+ Abstellbox auf Terrasse ca. 1,57 m<sup>2</sup>  
+ Garten ca. 142,00 m<sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche</b>	<b>EURO</b>	<b>686 000,00</b>
<b>Kaufpreis TG-Einstellplatz</b>	<b>EURO</b>	<b>27 000,00</b>
<hr/>		
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	EURO	713 000,00
+ 3,5% Grunderwerbsteuer an das Finanzamt	EURO	24 955,00
+ 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht *	EURO	7 843,00
<hr/>		
<b>Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten</b>	<b>EURO</b>	<b>745 798,00</b>
Wohnbauförderung ca.*	EURO	-60 000,00
<hr/>		
<b>FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten</b>	<b>EURO</b>	<b>685 798,00</b>

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung (inkl. Einbauküche) gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **31.03.2026**.

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Zirk-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

**\*Gebührenbefreiung möglich bei Erfüllung der gesetzlichen Vorgaben.**

\*Die angeführte Wohnbauförderung berücksichtigt nur die Objektdaten. Die tatsächliche Höhe der Wohnbauförderung errechnet sich aus den Objektdaten und der persönlichen Situation des Antragstellers. Zuschlag bei Ersterwerb in der Höhe von € 10.000,-- sowie ein Kinderzuschlag von € 15.000,-- pro Kind im Haushalt möglich.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

**Informieren Sie sich bei Bernhard Thoma unter der Tel. Nr. 0664/6017032.**