

# AM Damm 10, Frastanz

Top: 3  
Typ: Gartenwohnung  
Etage: EG  
Zimmer: 3  
Wohnfläche: 56  
Terrasse: 17,60  
Abstellbox 3,4 m<sup>2</sup>

PKW: Carport

Mietdauer: 5 Jahre  
Mietbeginn: 1.9.2026

Miete: 680,00 für die Wohnung  
68,00 zuzügl. 10 % MWSt.  
50,00 für den Carportplatz  
10,00 zuzügl. 20 % MWSt.

Betriebskoaten: 272,00 als Akonto inklusive Gemeindeabgaben W/K,  
die Abrechnung erfolgt einmal jährlich, ohne  
Strom, Mollgebübr und Telefon

**Bruttomiete: 1 080,00**

Kautlon: 3 000,00 in bar, als Bankgarantie oder hinterlegtes  
Sparbuch

Vertragskosten: 400,00 zuzügl. 20% MWSt.

06.05.2026