



FIDELISSTRASSE 4 · FELDKIRCH

Wohnen am Fuße des Ardetzenbergs

In bester Lage am Fuße des Ardetzenbergs entsteht eine kleine, hochwertige Wohnanlage mit **nur fünf Wohnungen**.

Die Kombination aus **ruhiger, sonniger Umgebung und zentraler Lage** macht die Fidelisstraße 4 zu einem besonderen Wohnstandort: Der Bahnhof und das Zentrum von Feldkirch sind jeweils in rund **5 Minuten zu Fuß** erreichbar. Gleichzeitig bietet das Grundstück ein angenehm ruhiges und grünes Wohnumfeld.

TOP 5 · 105 m² WOHNFLÄCHE

Die großzügige Dachgeschoss-Wohnung verbindet moderne Architektur mit einem privaten und ruhigen Wohnumfeld. Auf rund **105 m² Wohnfläche** stehen zwei Schlafzimmer, ein großzügiger Wohn- und Essbereich sowie hochwertige Nebenräume zur Verfügung.

Eine **12 m² große Terrasse** erweitert den Wohnbereich ins Freie und bietet Platz für Essen, Entspannen und gesellige Stunden.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- **105 m² Wohnfläche**
- **2 Terrassen mit 12m² und 5,5m²**
- **2 Schlafzimmer**
- **1 Badezimmer**
- **Klimaanlage**
- **1 PKW Stellplatz, Kellerabteil**
- **Kleine Wohnanlage mit nur 5 Wohnungen**
- **Lift**
- **Garten, ruhige und sonnige Lage**
- **Ca. 5 Minuten zu Fuß zum Bahnhof**
- **Ca. 5 Minuten zu Fuß ins Zentrum**
- **Am Fuße des Ardetzenbergs**
- **Hochwertiger, moderner Neubau**
- **Geplante Fertigstellung Juni 2027**

KLEIN · RUHIG · ZENTRAL

Die Fidelisstraße verbindet drei Qualitäten, die im städtischen Wohnungsbau selten gemeinsam zu finden sind: **Ruhe, Grün und kurze Wege.**

Die überschaubare Größe der Wohnanlage mit nur fünf Einheiten schafft ein privates und angenehmes Wohnumfeld. Gleichzeitig sind die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Lebens, der Bahnhof und die Feldkircher Innenstadt bequem zu Fuß erreichbar.

PROJEKT

Fidelisstraße 4 · 6800 Feldkirch

Top 5 - Penthouse: 105 m² · 12 m² Terrasse · 2 Schlafzimmer · 1 PKW Stellplatz

Fertigstellung: Juni 2027

Kaufpreis: 945.000,- (Bruttopreis inkl. 20% USt.)

Kontakt:

Sergej Kreibich
+43 664 2820551
s.kreibich@gobiq.at

