



GROSSZÜGIGE 4-ZIMMER- WOHNUNG ZU VERMIETEN

BLUDENZ ■ BÜNTWEG 15

PRIMUS IMMOBILIEN
Beatus Fleisch



Beschreibung

BLUDENZ ■ BÜNTWEG 15

Diese großzügige und ansprechend gestaltete 4-Zimmer-Wohnung liegt im erhöhten Erdgeschoss einer gepflegten Kleinwohnanlage im beliebten Obdorf in Bludenz.

Die Lage überzeugt durch ihre sonnige, naturnahe Umgebung sowie eine angenehme Verkehrsruhe.

Auf rund 140 m² Wohnfläche bietet die Wohnung einen weitläufigen Wohn- und Essbereich mit moderner Einbauküche, drei gut geschnittene Schlafzimmer, einen Balkon, ein stilvolles Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie ein separates WC.

Ein Garagenstellplatz sowie ein Außenstellplatz sind ebenfalls im Angebot enthalten.

Der gepflegte Gemeinschaftsgarten steht allen Bewohnern zur Mitbenutzung zur Verfügung und lädt zum Verweilen im Grünen ein.

Die Räume sind lichtdurchflutet und vermitteln eine freundliche Wohnatmosphäre. Ein durchdachter Grundriss sowie eine optimale Raumaufteilung sorgen für hohen Wohnkomfort.

DATEN

- Gepflegtes Wohnhaus im Obdorf
- 4-Zimmerwohnung mit ca. 140 m² Wohnfläche im erhöhten Erdgeschoss
- Parkett - Laminat – Fliesen
- wunderschöner Panoramablick
- Pellets-Heizung
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz, Außenabstellplatz
- HWB 31,6 kWh/m²a
- beziehbar ab November 2026

MONATS-MIETE

€ 1.760,- brutto

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

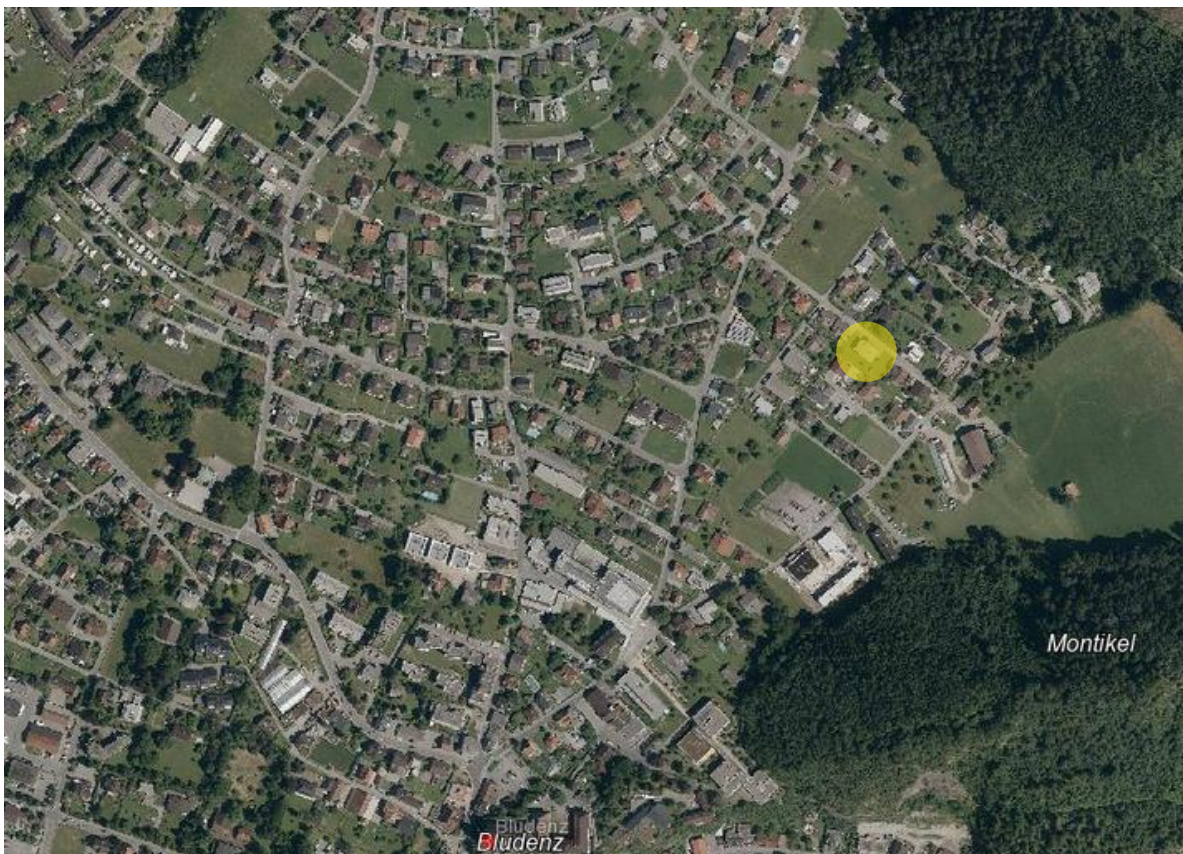
€ 312,- brutto

MONATLICHE GESAMTMIETE

€ 2.072,- brutto

NEBENKOSTEN

- Kaution € 3.500,-



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
 +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at