ACK-Haller GmbH

Egelseestrasse Tosters



Eine moderne Wohnanlage
im Zentrum von Tosters.

www.ack-haller.at

Gebäude

Singles und Familien, Alt und Jung

- 2-, 3- sowie 4-Zimmer-Wohnungen
- 16 Tiefgaragenplätze und 4 Einstellplätze
- allgemeiner Wasch- und Trockenraum, Fahrradraum in der TG und im EG mit Steckdosen für E-Bikes
- Hobbyraum, evtl. und bei Bedarf für alle Bewohner zugänglich
- extragroße Fensterflächen für viel Licht
- barrierefreier Zugang in die Wohnungen über einen Lift
- großzügige Terrassen mit schöner Aussicht

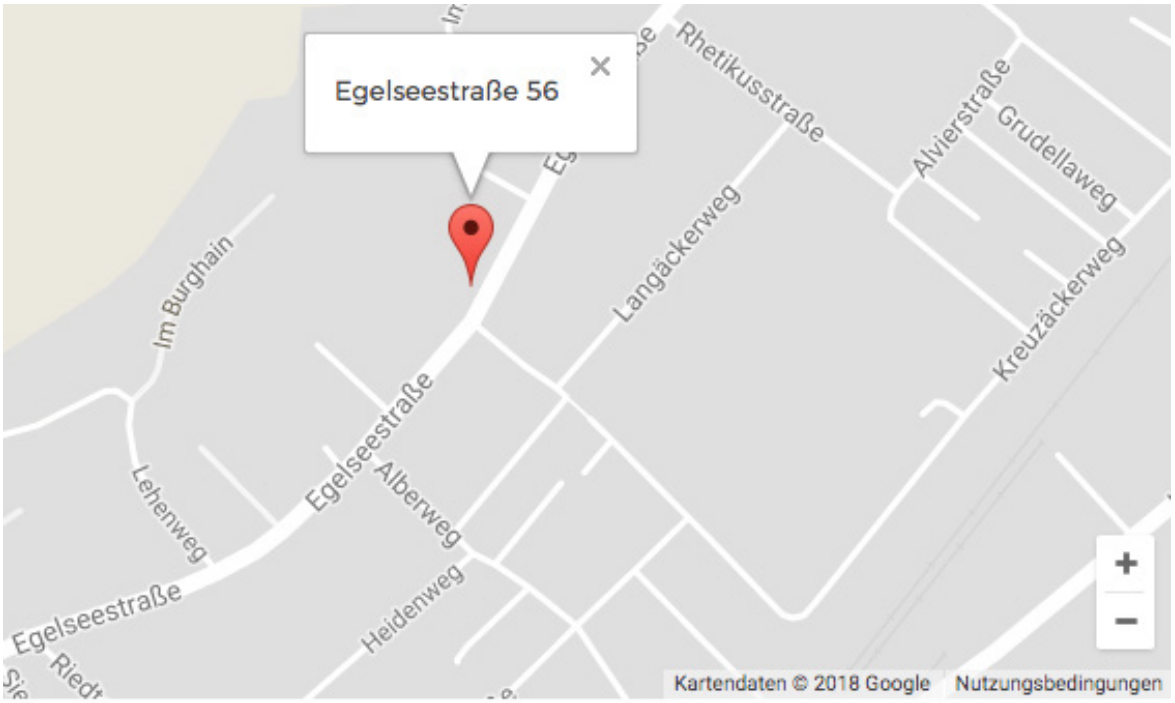
Technik

- Fußbodenheizung betrieben mit umweltfreundlicher Wärmepumpe
- Warmwasser durch Solaranlage
- Lüftung der Kellerabstellräume temperatur- und feuchteabhängig gesteuert
- Zentrales Abluftgerät für hygienische Grundlüftung dezentrale Wohnungszuluft
- Wahlmöglichkeit Glasfaserkabel von A1, bis zu 100 Mbit/sec schnell
- allgemeine Beleuchtung über LED Technik

Hochwertig

- zweites plus drittes Obergeschoss in getauchter Schindelfassade ausgebildet
- moderne Markeneinbauküchen von Küchenwerkstatt Götzis
- Parkettböden (Eiche Massiv)
- überdurchschnittliche Elektroausstattung
- hochklassige Fließen und Sanitärausstattung
- moderne Beschattung: Jalousien mit Motor
- Markenfenster: 3-fach Verglasung für guten Schall- und Wärmeschutz

Lage



Umgebung

Tosters

- Knappe 6000 Bewohner vom Blasenberg und Schellenberg eingerahmt
- Ortsteil von Feldkirch
- Lebensmittelgeschäft Spar, Bäckerei, Metzgerei, Bank- und Postfiliale gleich um die Ecke
- LKH Feldkirch und Feldkircher Innenstadt in 5 Minuten erreichbar
- Tostner Volkschule direkt neben der Wohnanlage, gegenüber die Kirche

Naherholung

- ruhige Lage
- viele Sportstätten in unmittelbarer Entfernung
  - Fußballplätze
  - Beachvolleyball
  - Eishalle
  - Waldbad und Waldstadion Feldkirch, usw.
- Tostner Burg am Schellenberg, Erholungswald Ardetzenberg (Wildpark)
- Kleinkinderspielplatz bei der Wohnanlage, öffentlicher Spielplatz nebenan (VS Tosters)

Von A nach B

- Zur Bushaltestelle 50m
- Lichtenstein, LKH Feldkirch und Innenstadt im Umkreis von 3km (5 Autominuten)
- Autobahnauffahrt Feldkirch rund 5 km (10 Autominuten)

Kontakt



ACK Haller Gmbh

Richard Haller
Stiegstraße 13-2
A-6830 Rankweil

Email: office@ack-haller.at
Telefon: 0664 53 53 197

Für weitere Informationen besuchen Sie bitte uns auf unserer Homepage
www.ack-haller.at
und lassen Sie sich vom gesamten Wohnungsüberblick begeistern.

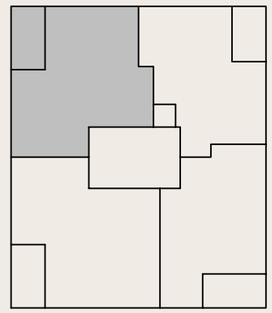
ACK TOSTERS EGELSEESTRASSE

Top 10

3 Zimmerwohnung
2.Obergeschoss

Wohnfläche:	90.88 m²
Terrasse:	12.62 m²
Abstellraum Keller:	6.45 m²
Maßstab:	1:50





Grundrissvarianten mit Einrichtungsvorschlag. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben.
Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten.

M 1:50 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5

ACK HALLER GMBH
STIEGSTRASSE 13-2
A-6830 RANKWEIL,V

HALLER + PARTNER
STIEGSTRASSE 13-2
A-6830 RANKWEIL,V

ACK Haller GmbH
Egelseestrasse Tosters

TOP 10

Raumaufteilung	
3+ Zimmer Wohnung mit Terrasse	
Diele	11,45 m²
Bad	8,24 m²
Abstellraum bzw. Ankleide	2,16 m²
WC	2,62 m²
Zimmer 1	16,05 m²
Zimmer 2	12,95 m²
Zimmer 3	0,00 m²
Wohnen/Essen	37,42 m²
davon Wohnen	0,00 m²
davon Essen	0,00 m²
Wohnungsgröße	90,89 m²
Terrasse	12,62 m²
Kellerabteil	6,45 m²
Ausrichtung	West
Geschoss	OG 02

	Netto	Mwst	Brutto
Miete per Monat	1 350,00	135,00	1 485,00
Betriebskosten	268,18	26,82	295,00
Wohnung + Betriebskosten			1 780,00

	Netto	Mwst	Brutto
Tiefgaragenplatz	80,00	16,00	96,00

Kaution	5 000,00
Einmalige Kosten und Vertragserrichtung	700,00

Es handelt sich um ein unverbindliches Angebot.

Ausstattung

Badewanne im Bad	Ja
WC im Bad	Nein
Seperates WC	Ja

Moderne, Tichler-Einbauküche mit Edelstahlküchengeräten

Bad mit Tischler-Einbaumöbel

Massives 2cm starkes Einschichtparkett Eiche in Stabform

Gang, Badezimmer, WC und Terrassen mit Deckenbeleuchtung in LED Technik ausgestattet

Große Hebeschiebetüren zu den Terrassen

Glasfaseranschluss möglich

Überdachte Terrassen mit Feinsteinzeug

Jalousien mit Elektromotor

Hochwertige Verfliesung

Fußbodenheizung mit Wärmepumpe; im Sommer wird über die Fußbodenheizung gekühlt

Zentrale, gesteuerte Abluft im Sanitärbereich ohne Geräusche

Optionales Zubehör zur Mietwohnung

Tiefgaragenplatz

zusätzlicher Abstellraum

Bezug ab	01.02.2026
Stand	06.11.2026