

# KAUFPREIS WA MARIA-GRÜNER-STR. 5, 6820 FRASTANZ



## Top 6

<b>3-Zimmer Wohnung 1.OG</b>	<b>80,21 m<sup>2</sup></b>
+Terrasse	16,45 m <sup>2</sup>
+ Keller	6,55 m <sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Wohnung</b>	<b>€ 601.620,-</b>
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000,-
<hr/>	
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 628.620,-
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 22.266,-
Grundbucheintragung (1,1%) <b>entfällt bei Eigenbedarf bis 30.06.2026</b>	€ 0,-
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 7.543,-
<b>Davon Wohnbauförderung abziehbar*</b>	<b>€ - 77.500,-</b>

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss 2026.

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

\* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.