

Großzügiges Baugrundstück in Höchst – flexibel teilbar für individuelle Wohnträume



Standort: 6973 Höchst - Objektnummer: 1795

Lage:

ruhig
sonnig
Grenznahe
gute Infrastruktur
gute Verkehrsanbindung

Sonstiges:

Attraktives Baugrundstück in Höchst mit ca. 2.334 m² Gesamtfläche, aufgeteilt in vier annähernd gleich große Teilflächen mit 584 m². Ideal für Einfamilienhäuser. Flexibler Erwerb möglich – einzeln, mehrere Teilflächen gemeinsam oder als gesamtes Grundstück.

Großzügiges Baugrundstück in Höchst – flexibel teilbar für individuelle Wohnträume

In attraktiver Wohnlage von Höchst gelangt ein großzügiges Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 2.334 m² zum Verkauf. Die Liegenschaft bietet vielseitige Möglichkeiten und eignet sich insbesondere für die Errichtung von Einfamilienhäusern.

Das Grundstück ist bereits in vier annähernd gleich große Teilflächen mit 584 m² gegliedert. Dadurch eröffnet sich Käufern ein hohes Maß an Flexibilität: Es kann sowohl das gesamte Grundstück als auch eine einzelne Teilfläche oder mehrere Teilflächen gemeinsam erworben werden.

Die einzelnen Grundstücksbereiche bieten ausreichend Platz für die Verwirklichung eines individuellen Einfamilienhauses mit attraktiven Außen- und Gartenflächen. Ebenso ist der Erwerb mehrerer Parzellen interessant, wenn ein großzügigeres Grundstück gewünscht wird oder mehrere Wohnhäuser realisiert werden sollen.

Die Lage in Höchst verbindet angenehmes Wohnen mit einer guten Erreichbarkeit der Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Durch die Nähe zum Rheintal sowie zur Schweizer Grenze ist der Standort auch für Grenzgänger und Familien besonders interessant.

Eine seltene Gelegenheit für alle, die ein Grundstück mit flexiblen Kaufmöglichkeiten und vielseitigem Entwicklungspotenzial in Höchst suchen.

Objekt-Art:	Baugrundstück
Grundstücksfläche:	2.334 m ²
Widmung:	BW Bauwohngebiet
Verfügbarkeit:	ab sofort

Kaufpreis: auf Anfrage

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.
+ anteilige Kosten Straße, Kanal,
Leitungsträger



Bildergalerie 1/2



Ansicht | Luft



Ansicht | Luft



Ansicht | Luft



Ansicht | Luft



Ansicht | Luft



Ansicht

Bildergalerie 2/2



Ansicht



Ansicht

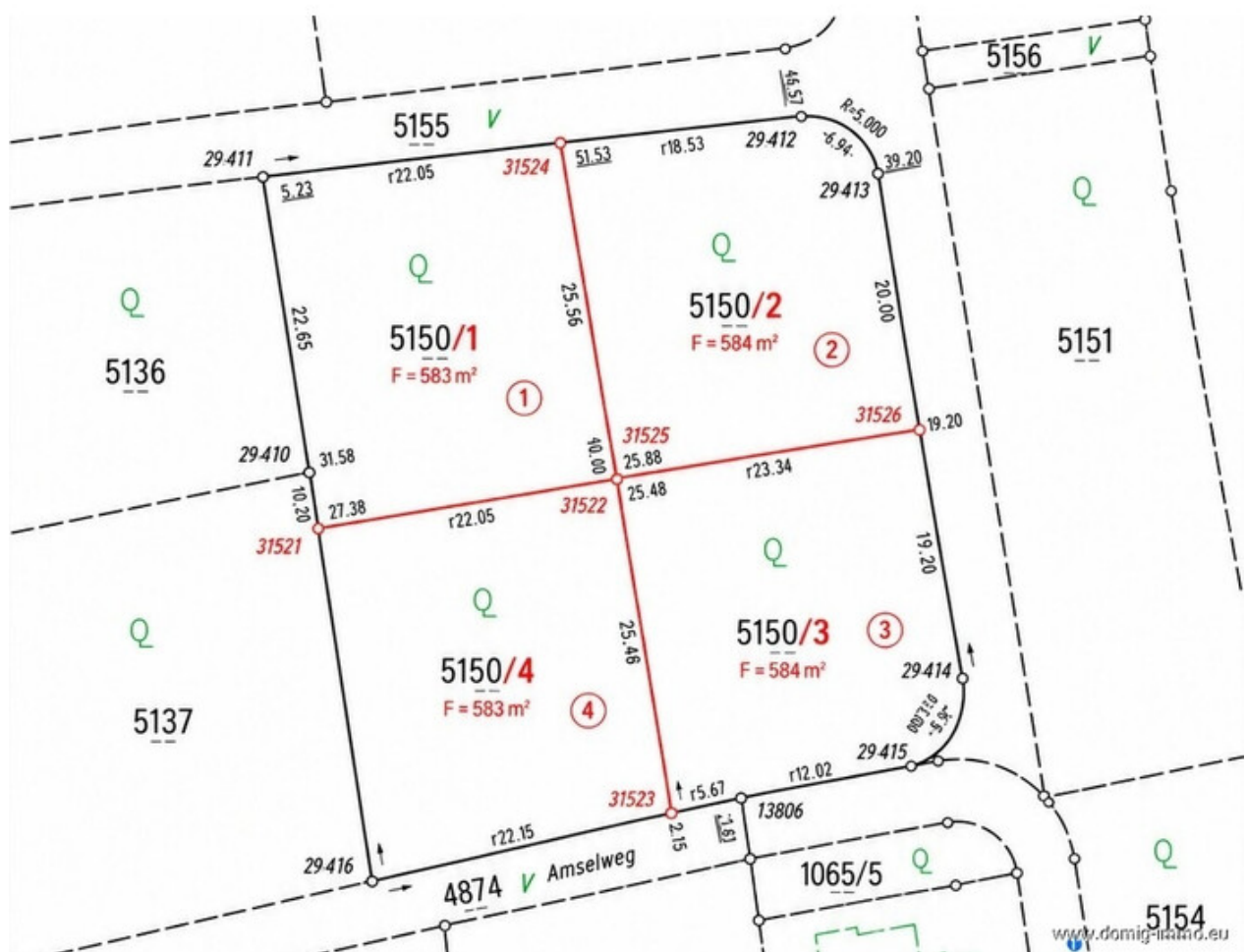


Ansicht



Ansicht

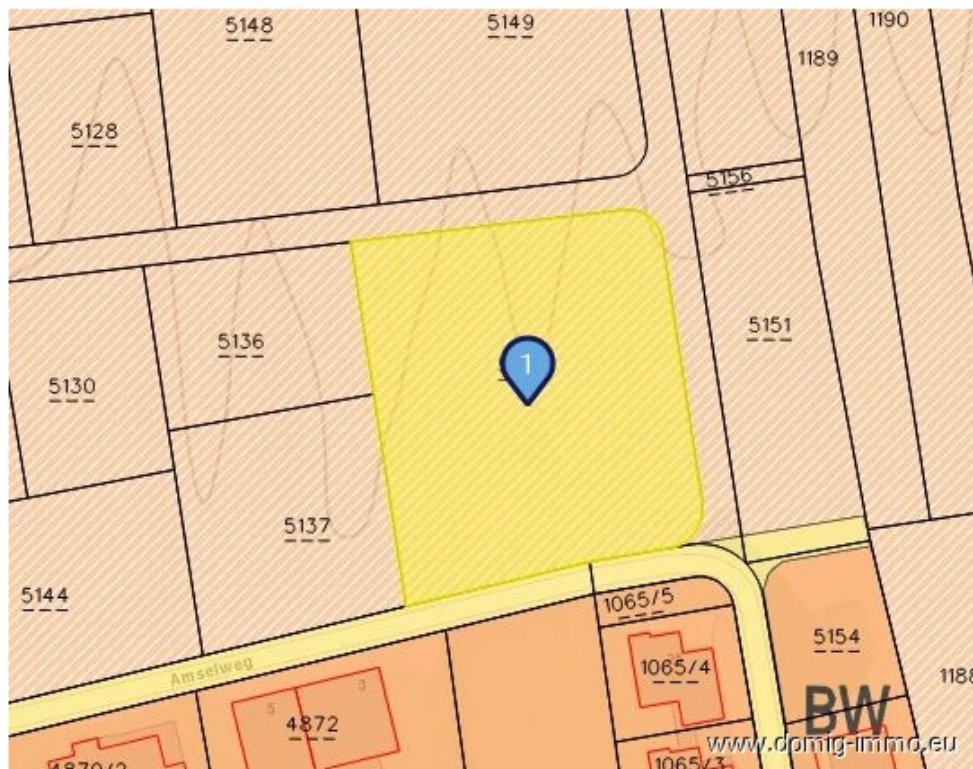
Lageplan 1/4



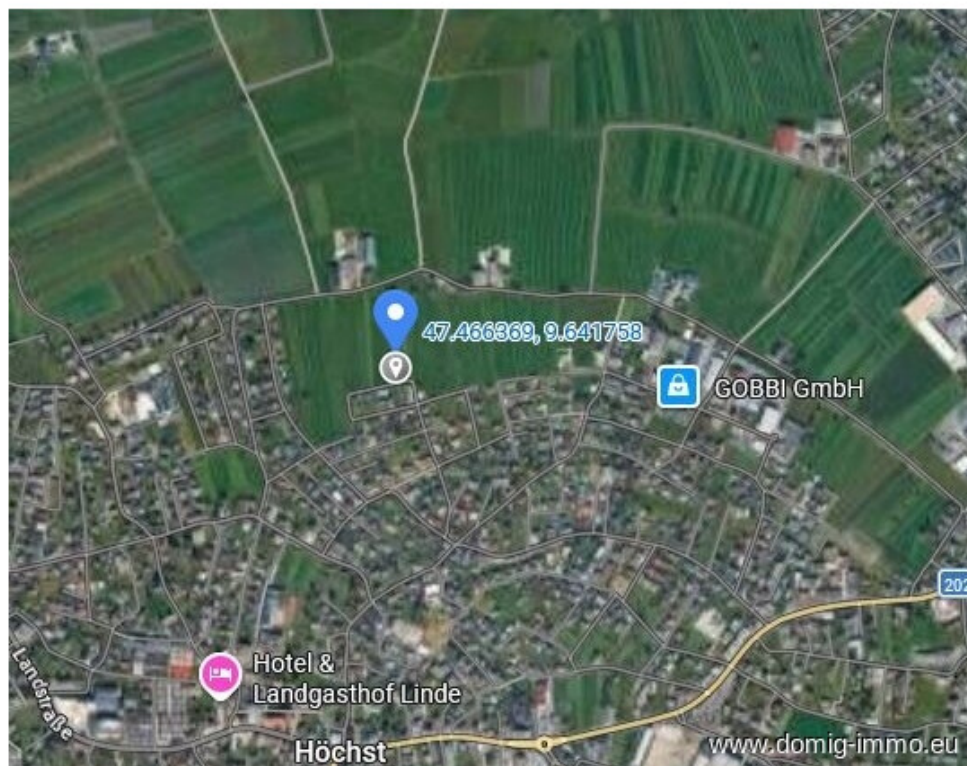
Lageplan 2/4



Lageplan 3/4



Lageplan 4/4



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Ri Rümmele
Immobilien

Mag. Ing. Andreas
Rümmele
Rümmele Immobilien GmbH

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00436649241580
andreas.r@domig-immo.at

www.domig-immo.eu