



GESCHÄFTSFLÄCHE ZU VERMIETEN

NÜZIDERS ■ WALDBURGSTRASSE 43

PRIMUS IMMOBILIEN
Beatus Fleisch



Beschreibung

NÜZIDERS ■ WALDBURGSTRASSE 43

Neuwertige Gewerbefläche in toller Lage zu mieten.

Die Geschäftsfläche befindet sich in einem gepflegten Wohn- bzw. Geschäftshaus. Die praktische Form der Geschäftsfläche lässt der Einrichtung bzw. Gestaltung viele Möglichkeiten offen. Die Bushaltestelle ist direkt vor der Haustür. Ein WC, eine Teeküche und etliche PKW Abstellplätze sind ebenfalls vorhanden. Die Beleuchtung ist bereits vorhanden. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

DATEN

- Wohn- und Geschäftshaus
- Geschäftsfläche mit ca. 288 m² Nutzfläche im Erdgeschoß
- Widmung „BM“ – Bau-Mischgebiet
- PKW Abstellplätze
- Kabel TV Lampert & Glasfaserkabel vorhanden
- Zentralheizung Gas
- Energieausweis in Arbeit
- beziehbar nach Rücksprache

MONATS-MIETE

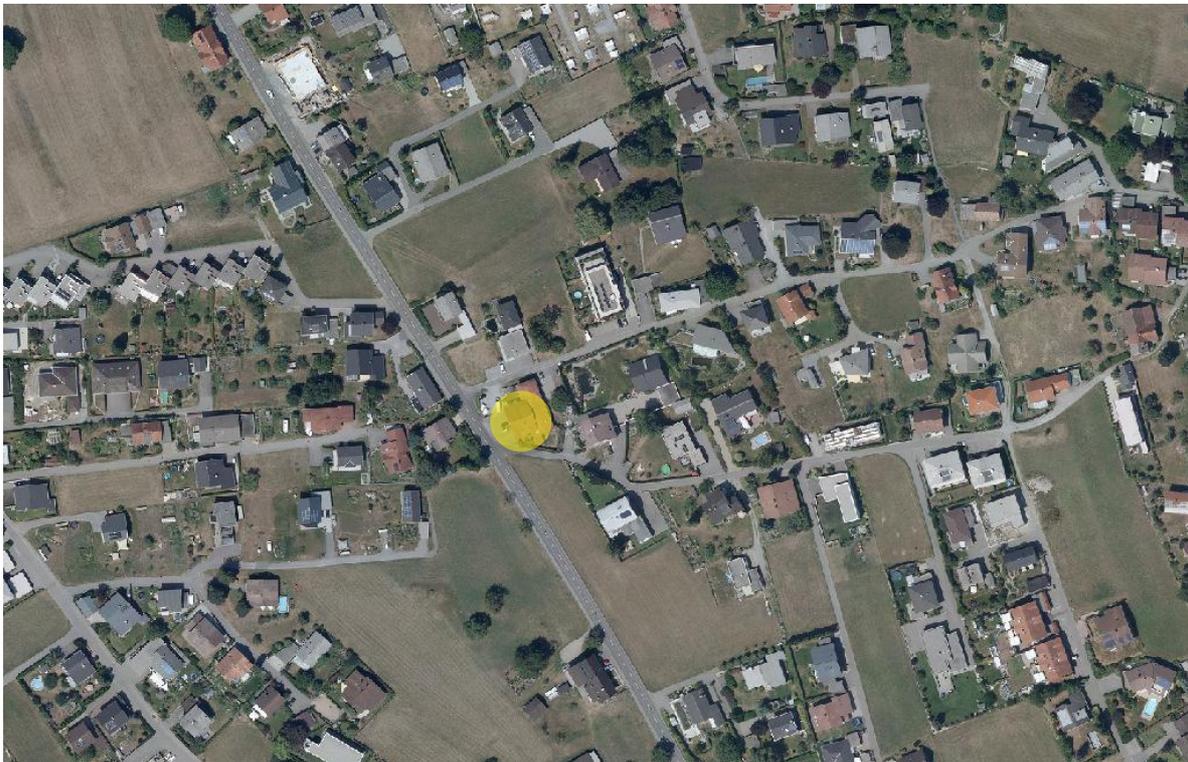
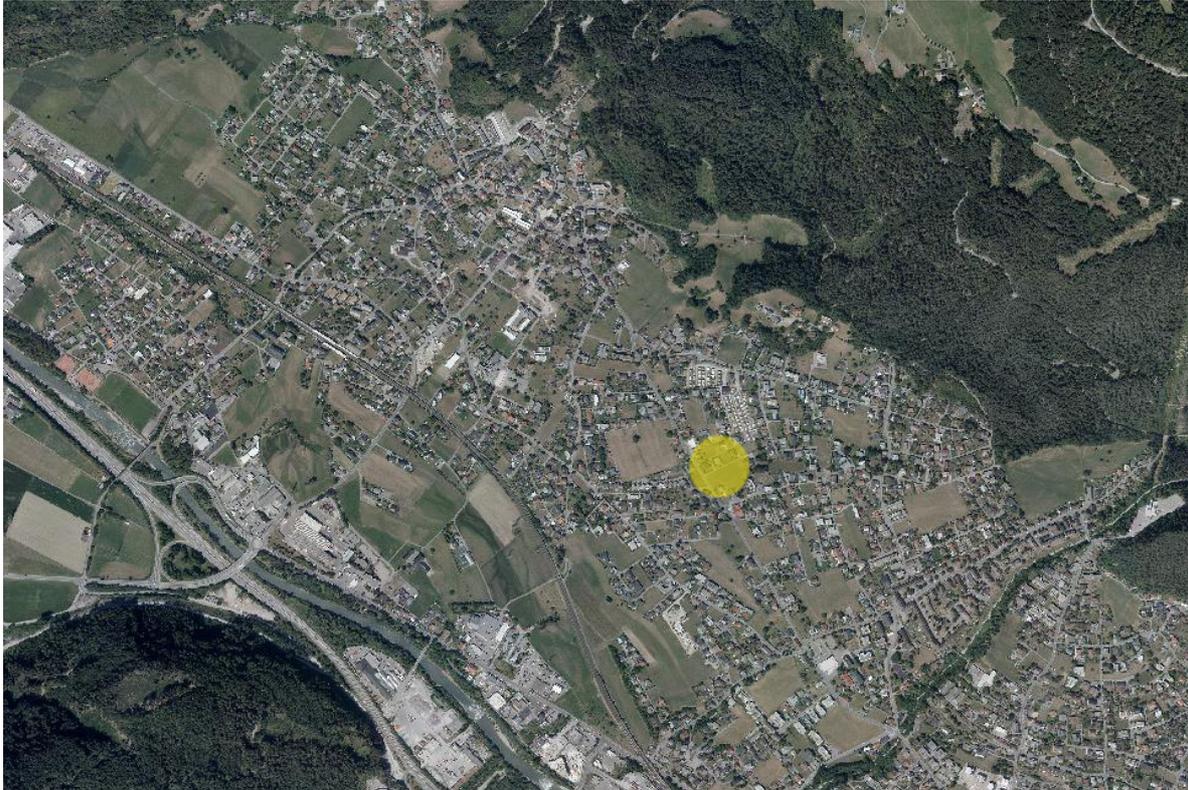
€ 3.600,- netto

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

ca. € 250,- brutto (Akonto)

NEBENKOSTEN

- Kautions € 15.000,-
- Vermittlungsprovision € 3.000,- zzgl. MwSt.
- Vertragserrichtungskosten € 450,- zzgl. MwSt.
- Finanzamt Rechtsgeschäftsgebühr



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

