

KAUFPREIS WA MARIA-GRÜNER-STR. 5, 6820 FRASTANZ



Top 2

2-Zimmer Gartenwohnung	58,88 m²
+Terrasse	22,24 m ²
+ Keller	5,25 m ²
+ Garten	20,62 m ²

Kaufpreis Wohnung	€ 462.500,-
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000,-

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 489.500,-
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 17.338,-
Grundbucheintragung (1,1%) entfällt bei Eigenbedarf bis 30.06.2026**	€ 297,-
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 5.874,-
 Davon Wohnbauförderung abziehbar*	 € - 77.500,-

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss 2025.

Die m² Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

**Der Tiefgaragenplatz ist nicht von der Grundbucheintragungsgebühr befreit.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.