

**Adresse**

6830 Rankweil, Ringstraße 11

Fläche

158,58 m²

Heizung, Energiesystem

Fernwärme, Kühlung vorhanden

Parken

Mitarbeiter- und Kundenparkplätze

Verfügbar

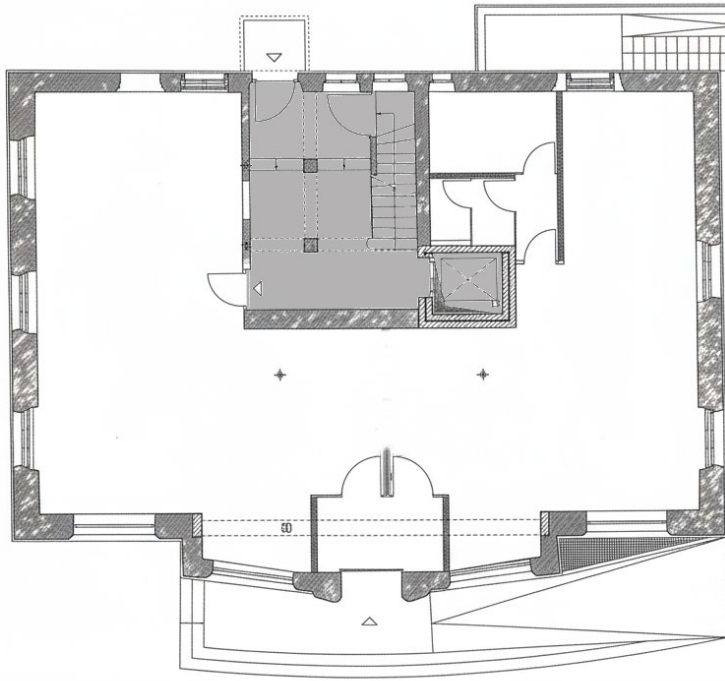
ab April 2026

Gewerbefläche in Bestlage Rankweil, Ringstraße 11

Das Geschäfts- und Wohnhaus befindet sich im Herzen von Rankweil, direkt an der Ringstraße – der zentralen Verkehrsachse der Gemeinde.

Durch die prominente Lage und die markante Architektur mit den beiden charakteristischen Eck-Türmchen ist das Gebäude in der Umgebung weithin bekannt.





Geschäftsfläche im Erdgeschoss

158,58 m²

Lagerfläche im Untergeschoss

43,56 m²

Kundenparkplätze

vorhanden

Mitarbeiterstellplätze

vorhanden

vielfältige Nutzungsmöglichkeiten

Der Zugang zur Geschäftsfläche erfolgt über eine einladende Treppe oder barrierefrei über die vorhandene Rampe. Der großzügige Vorplatz wird tagsüber von zahlreichen Passanten frequentiert und sorgt für eine ausgezeichnete Sichtbarkeit.

Die großen Fensterflächen im Erdgeschoss lassen viel Tageslicht in die Räume und eignen sich ideal als Schaufenster oder Werbefläche.

Die Raumaufteilung kann vom zukünftigen Mieter flexibel und individuell an die eigenen Bedürfnisse und Nutzungskonzepte angepasst werden.

Aktuell präsentiert sich die Einheit mit einem offenen, großzügigen Bereich, der sich direkt an den Eingangsbereich anschließt. Im hinteren Teil befinden sich mehrere abgetrennte Büroräume sowie die Sanitäranlagen.

Das Gebäude wurde zuletzt im Jahr 2000 umfassend saniert und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand. Weitere Anpassungen und Modernisierungen wurden in den darauffolgenden Jahren laufend durchgeführt.

Im Blickpunkt des Zentrums

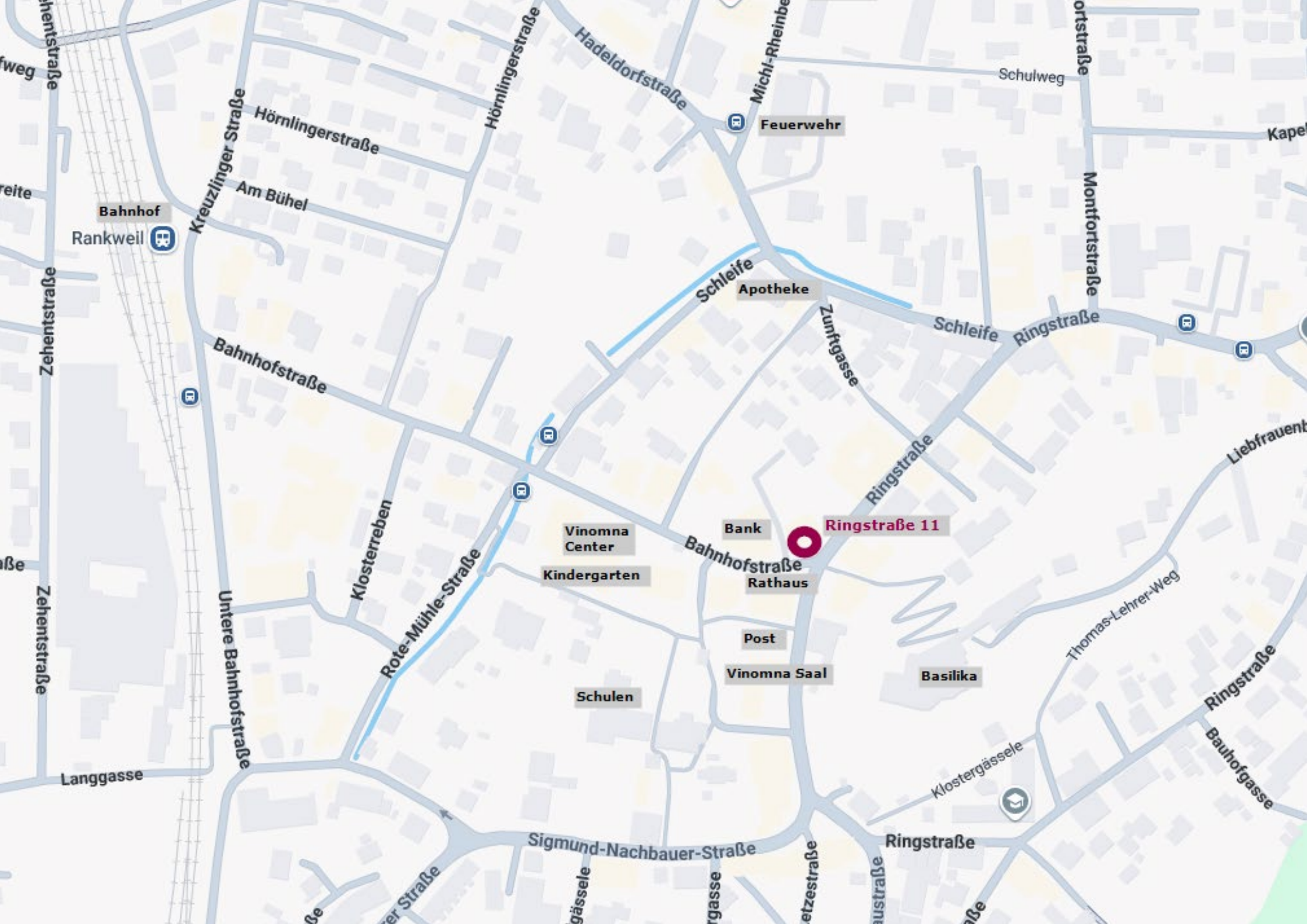
Durch den Standort direkt im Zentrum der Marktgemeinde befinden sich in der Nachbarschaft unter anderem das Rathaus, der Marktplatz, das Vinomna Center, Banken, ein Veranstaltungssaal und Gastronomiebetriebe.

Aktuell und in naher Zukunft entstehen in direkter Umgebung weitere Projekte, welche das Zentrum von Rankweil zusätzlich stärken werden. Außerdem ist eine Neugestaltung der Ringstraße mit attraktiver Außenraumgestaltung geplant.

Das Objekt besticht auch durch seine gute Erreichbarkeit: Der Bahnhof liegt nur rund 7 Gehminuten entfernt und ermöglicht eine schnelle und bequeme Anbindung in alle Richtungen. Eine Bushaltestelle befindet sich nur 100 Meter vom Haus entfernt und bietet regelmäßige Verbindungen in die umliegenden Gemeinden.

Für individuelle Mobilität sorgt zudem die Rheintalautobahn A14, die über zwei nahegelegene Vollanschlüsse eine optimale Erreichbarkeit auch mit dem Auto gewährleistet.







Ansprechpartner für Anfragen:

Nicole Bösch

Torkelweg 1, 6832 Röthis

+43 5522 93081

office@hajek-riedmann.at

www.hajek-riedmann.at