

Exklusives Baugrundstück in Hanglage mit traumhaftem Panoramablick über das weite Rheintal



Standort: 6837 Weiler, Objektnummer 705/12

Dieses Grundstück vereint eine der begehrtesten Lagen im Vorderland mit einer außergewöhnlichen Lebensqualität. Herrlich sonnig gelegen und mit einem hohen Maß an Privatsphäre bietet es einen einzigartigen Blick über das Rheintal und ein Gefühl von Freiheit, das jeden Tag aufs Neue zu begeistern weiß. Die sehr gute Verkehrsanbindung, eine ausgezeichnete Infrastruktur und die vollständige Erschließung runden dieses besondere Angebot ab.



Ihr Wohntraum mit Aussicht

Individuell leben

Stellen Sie sich vor: Sie wachen auf, treten auf Ihre zukünftige Terrasse und genießen den unverbaubaren Blick über das Rheintal sowie das Bergpanorama im Hintergrund, während die ersten Sonnenstrahlen Ihr privates Paradies erwärmen. Dieses einzigartige Hanggrundstück in der begehrten Wohnlage des Vorarlberger Vorderlandes ist weit mehr als nur Bauland – es ist die perfekte Leinwand für Ihr ganz persönliches Lebensprojekt.

Ihr neues Zuhause

Der Weg zu Ihrem Traumhaus führt Sie sanft nach oben, weg von der Hektik des Alltags. Hier, in absoluter Ruhelage, schmiegt sich das Grundstück ideal an den Hang. Diese besondere Topografie ist kein Hindernis, sondern eine exklusive Chance: Sie ermöglicht es Ihnen, ein Zuhause mit versetzten Ebenen, bodentiefen Panoramafenstern und lichtdurchfluteten Räumen zu schaffen, die sich harmonisch in die Natur einfügen.

Ihre Vorteile im Überblick

Exklusive Lage: Süd-West-Ausrichtung, für maximale Privatsphäre und Sonnenstunden von morgens bis abends.

Lebensqualität: Genießen Sie Ruhe und ein grünes Umfeld, ohne auf die Nähe zu Infrastruktur, Schulen und Nahversorgung verzichten zu müssen.

Architektonische Freiheit: Wir haben eine Konzeptplanung für eine optimale Bebauungsstruktur erstellt, welche auf Ihre Visionen wartet, um weiterentwickelt zu werden. Die Hanglage erlaubt kreative und individuelle Möglichkeiten.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Details, einen Besichtigungstermin, oder um die Möglichkeiten einer individuellen Bebauung zu besprechen!

Werner Häfele
Häfele Immobilien GmbH, Gardis 12a, 6837 Weiler
E office@haefele-immo.at, T +43 664 128 09 98



3,5 % Grunderwerbssteuer
1,1 % Grundbucheintragung
1,2 % Vertragskosten
Kein Maklerhonorar



Symbolbild Bebauung 1

