

Einfamilienhaus mit moderner Ausstattung, Sauna und idylischem Außenbereich



6841 Mäder, Ulimahd 29 a

Auf einen Blick

Ihr neues Zuhause mit viel Platz für Sie und Ihre Familie

- 130 m² Wohnfläche
- niedrige Betriebskosten
- moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten
- gemütliches Wohnklima dank Schwedenofen
- großes Badezimmer mit Badewanne, Fenster und viel Tageslicht
- Platz für Hobby, Werkstatt, Fitnessraum oder Homeoffice
- Erdwärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Solaranlage zur Warmwasserunterstützung
- Wäscheabwurf direkt zur Waschküche
- Zentralsauganlage_komfortabel & hygienisch
- gepflegter, großer Garten mit Grillplatz, Gewächshaus & Hochbeet
- Sauna im Außenbereich für entspannte Stunden
- überdachter Sitzplatz für jedes Wetter
- barrierefrei
- ruhige Wohnlage in einer beliebten Umgebung
- grenznah zur Schweiz
- verfügbar nach Absprache



Kurt Kennerknecht
+43 (0)664 88 79 13 43
kennerknecht@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	2009
Grundstück:	ca. 750 m ²
Wohnfläche	ca. 130 m ²
Kellerräume:	ca. 65 m ²
Zimmer:	5
Bad / WC:	1 / 1
separates WC:	1
Parkplätze:	Doppelgarage, Abstellplätze
Übernahme:	nach Absprache
Heizungsart:	Erdwärmepumpe, Solaranlage, Schwedenofen
HWB:	58 kWh/m ² a; Klasse C
Betriebskosten:	ca. 205,- (laut Abgeber)
Kaufpreis:	€ 990.000,-

Nebenkostenübersicht:

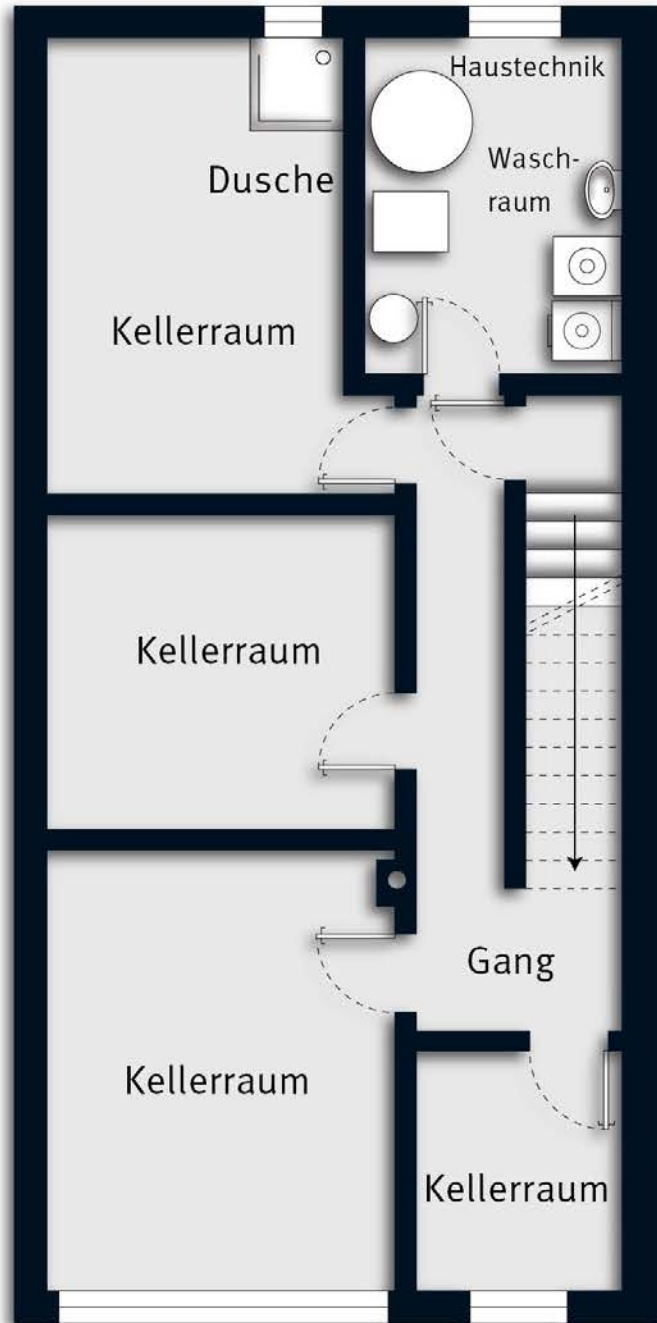
3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen



Grundriss KG ohne Maßstab





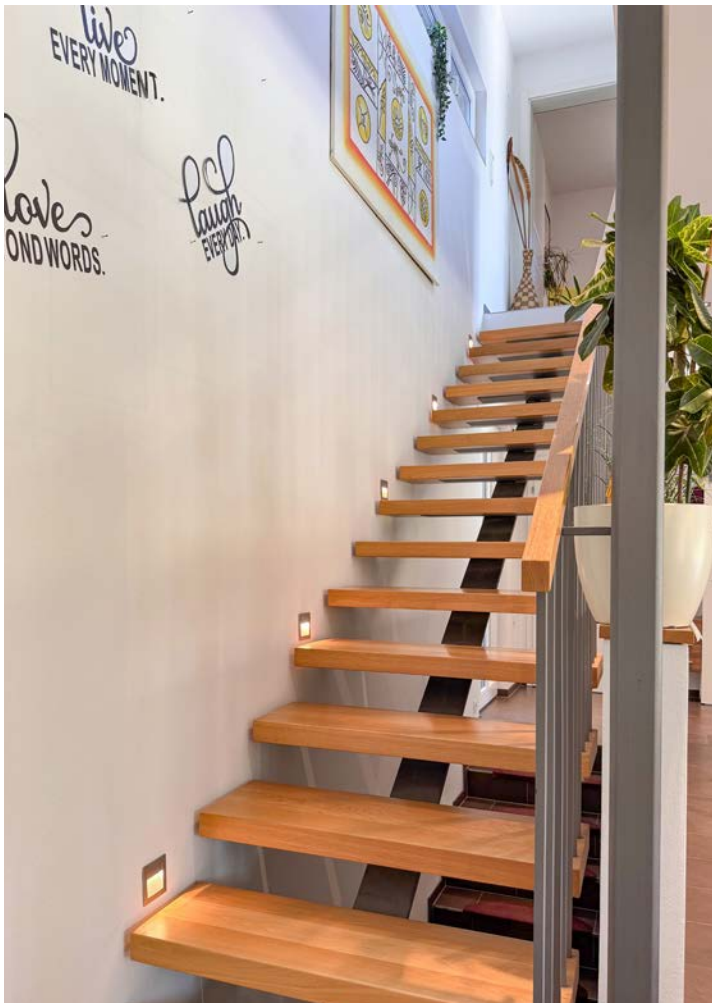
Kochen



Essen



Treppenaufgang



Wohnen

Dusche_WC_Erdgeschoss



Zimmer_Erdgeschoss

Bad_Obergeschoss



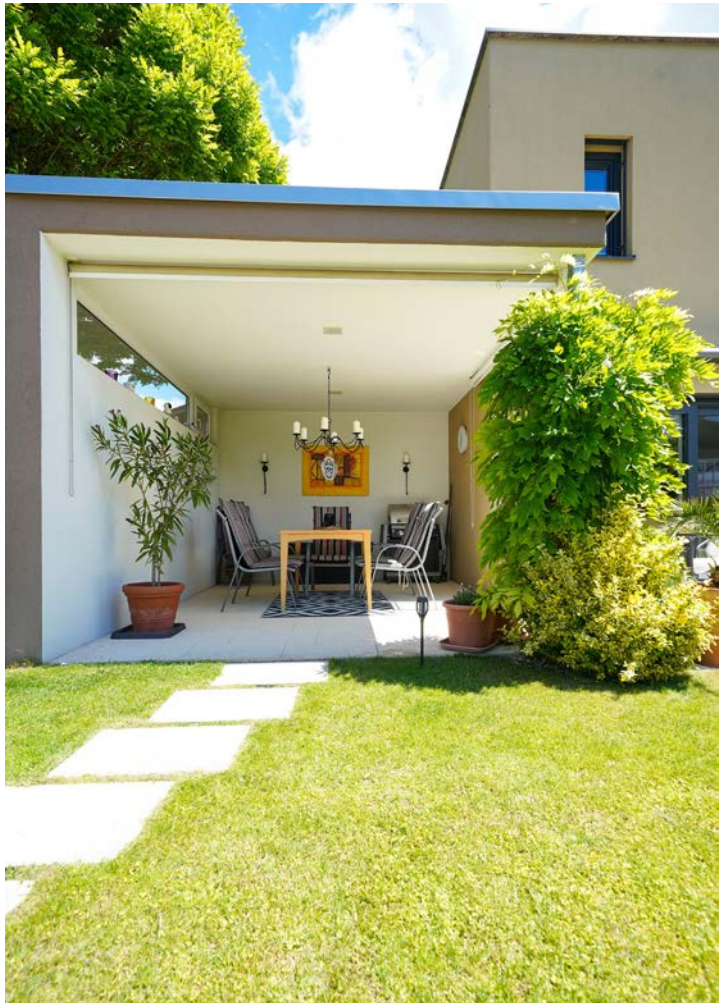
Bad_Obergeschoss



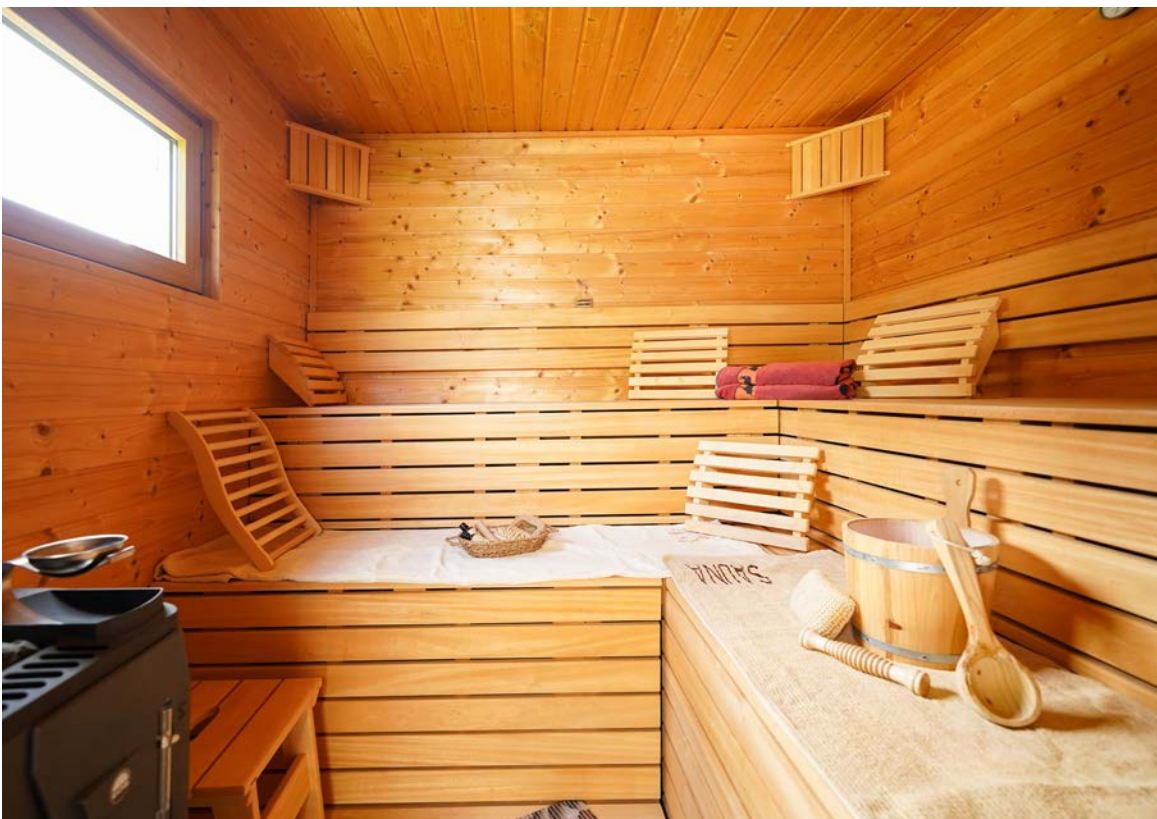
Terrasse



Terrasse



Sitzplatz_Garten



Sauna_im Außenbereich



Garten_Ansicht



Grillplatz_Garten

Ansicht



Ansicht_Pool

Gewächshaus_Hochbeet



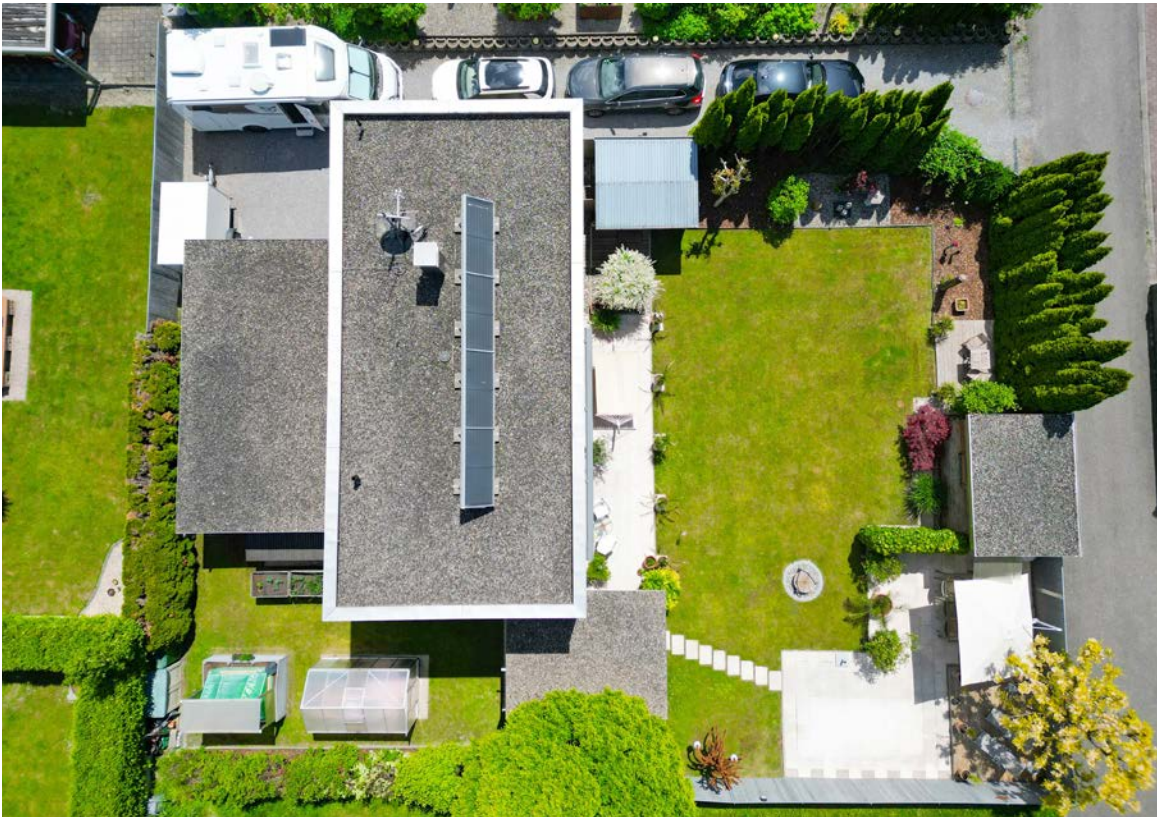
Hochbeet

Ansicht



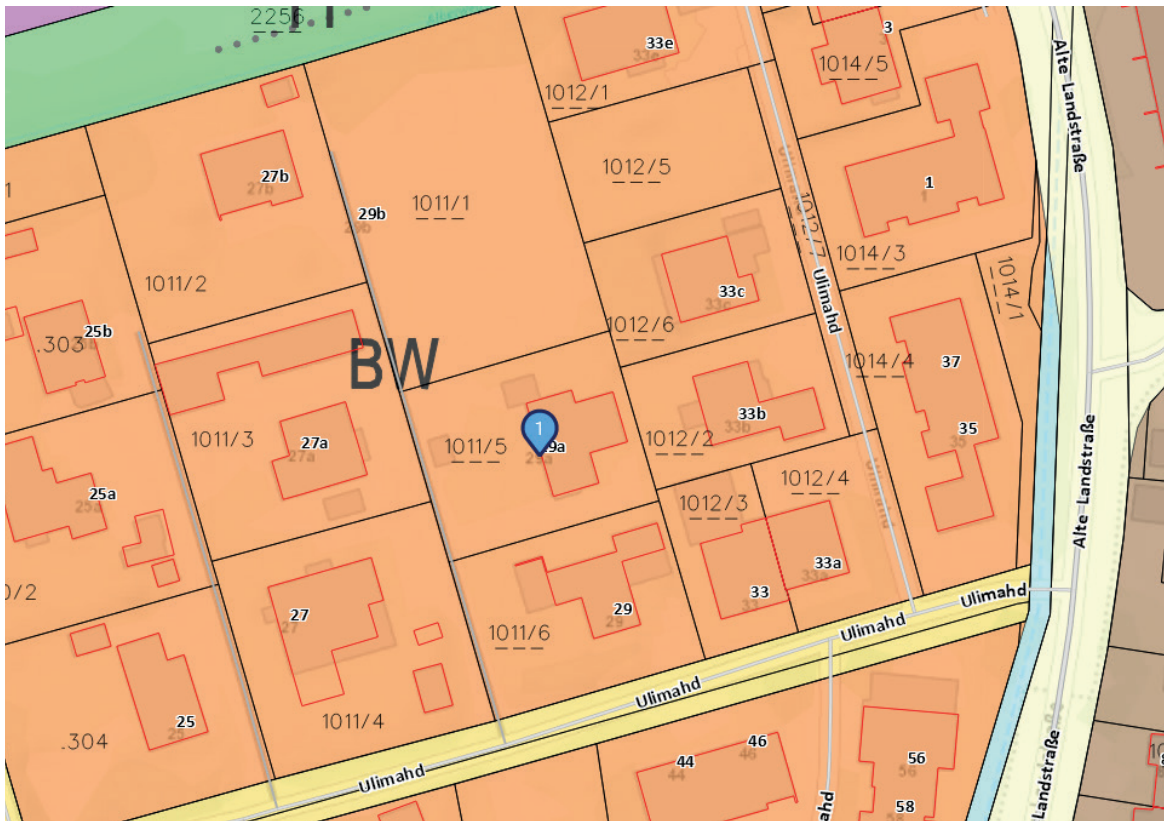
Lage_Umgebung

Draufsicht



Lageplan

Widmungsplan



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen

