

# KAUFPREIS WA MÜHLWASEN 73 & 75 6972 FUSSACH



## Top 8 Mühlwesen 75 Haus B

3-Zimmer- Wohnung	71,56 m <sup>2</sup>
+Terrasse	9,75 m <sup>2</sup>
+ Keller	5,63 m <sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Wohnung</b>	€ 452.000,-
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000,-
<hr/>	
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 479.000,-
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 16.966,-
Grundbucheintragung (1,1%) - entfällt bei Eigenbedarf bis 30.06.2026	€ 0,-
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 5.748,-
<hr/>	
<b>Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten</b>	€ 501.714,-
<b>Wohnbauförderung*</b>	€ - 77.500,-
<hr/>	

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss 2025.

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

\* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.