

PI



MODERNE BÜROFLÄCHEN ZU VERMIETEN

BLUDENZ □ PULVERTURMSTRASSE 2

PRIMUS IMMOBILIEN
Beatus Fleisch

Beschreibung

BLUDENZ □ PULVERTURMSTRASSE 2

Diese attraktiven Büroflächen befindet sich in zentraler Lage in der Alpenstadt Bludenz. Zahlreiche öffentliche Parkplätze finden Sie in näherer Umgebung. Der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Raumaufteilung ist wie folgt: Empfang, Büro 1, Büro 2 und Büro 3, WC, sowie Lager bzw. die Möglichkeit eine Teeküche einzubauen.

Die Möblierung kann nach Bedarf vom Vermieter abgelöst werden.

Weiters besteht die Möglichkeit die Büroräumlichkeiten mit der derzeitigen Mieterin zu teilen. Für nähere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

DATEN

- Mehrparteienhaus
- Büroflächen mit ca. 70 m² Nutzfläche im 1.OG
- Festnetz-Anschluss
- Kabel TV im Haus
- Lift vorhanden
- Gas - Zentralheizung
- Energieausweis in Arbeit
- beziehbar nach Rücksprache

MONATS-MIETE

€ 840,-brutto

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 235,- brutto

MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 1.075,- brutto

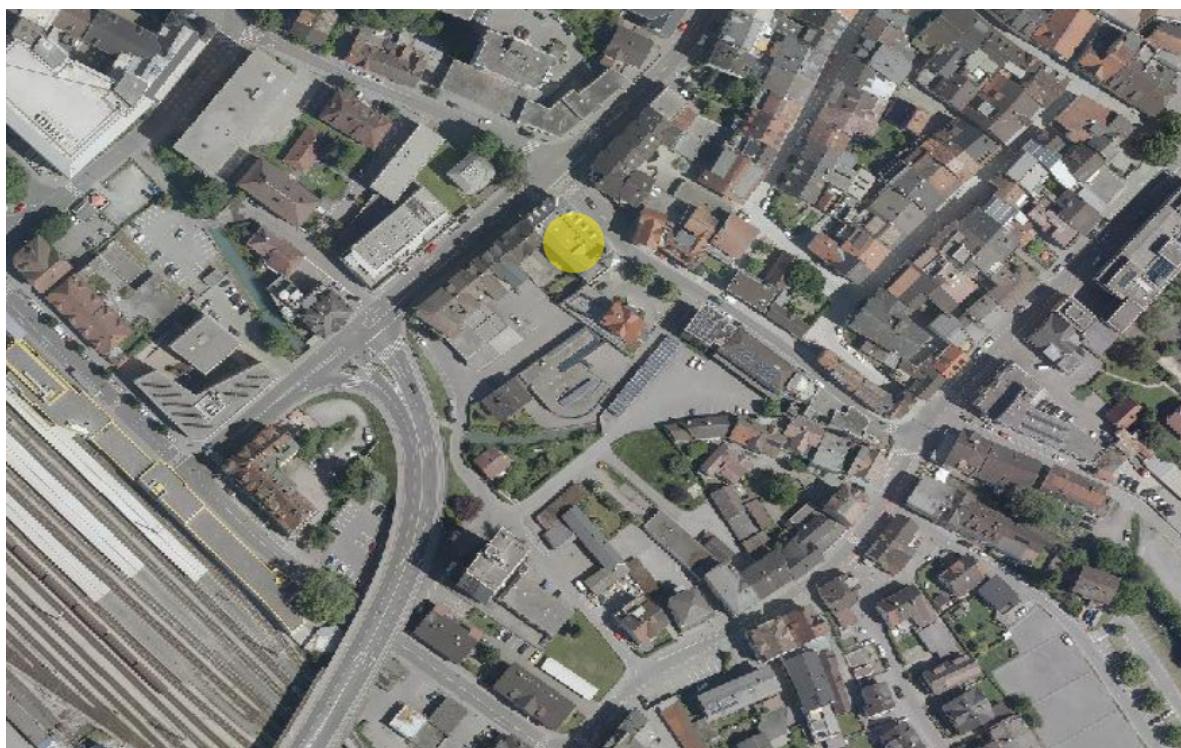
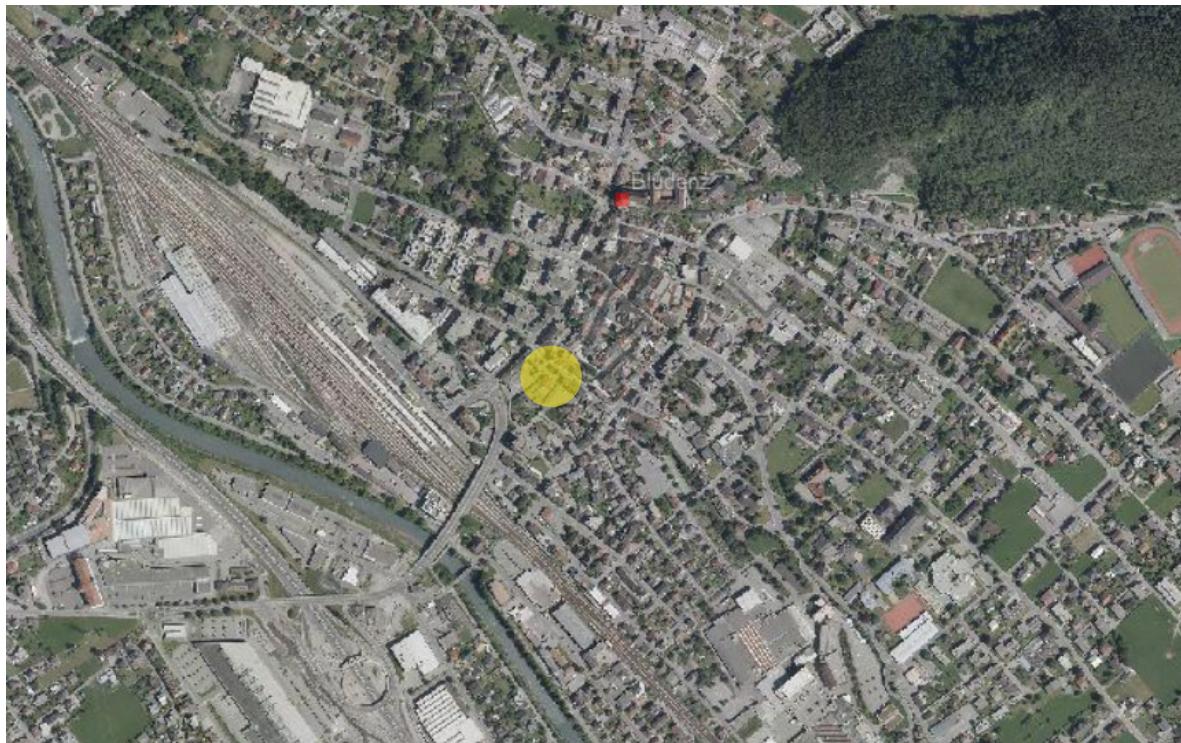
NEBENKOSTEN

- Kaution € 3.300,-
- Vermittlungsprovision € 800,- + 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt.
- Rechtsgeschäftsgebühr Finanzamt € 387,-

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:

+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

PI



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:

+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

PI



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:

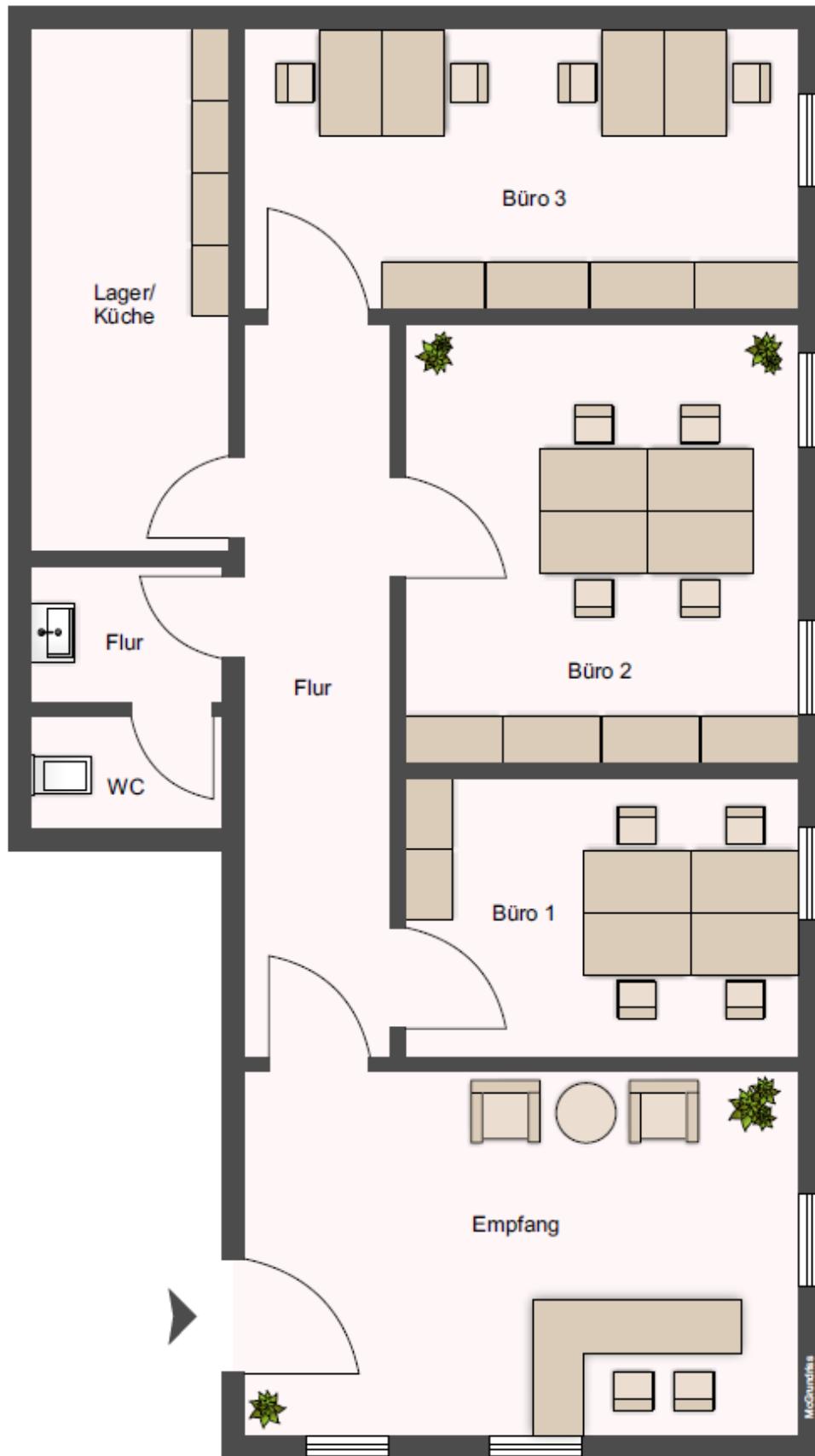
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

PI



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:

+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at