

FRISCH RENOVIERTES WOHNJUWEL

4-ZIMMER-WOHNUNG MIT SEEBLICK

AM HOFERFELD 8, TOP 55, 6911 LOCHAU

Gesamtgröße: 87 m²



Mietzins Wohnung inkl. Tiefgaragenparkplatz	1165,10 €
Betriebskosten (Stand: November 2024)	384,90 €
Gesamtmietzins inkl. BK & Garage	1.550 €
Kaution	4.000 €
Start Mietverhältnis	01.01.2025

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht mit dem Betreff „Am Hoferfeld Top 55“
an: Fr. Bereuter | info@elko-immobilien.at | 0664-2029890

Gerne können wir einen Termin für eine Besichtigung vereinbaren.

Beschreibung der frisch renovierten Wohnung

Wir freuen uns, Ihnen eine wunderschön frisch renovierte Wohnung anbieten zu können, die keine Wünsche offenlässt:

- **Hochwertiger Fischgrätboden:** Der edle Parkettboden wurde komplett neu abgeschliffen und erstrahlt in neuem Glanz.
- **Neue Fenster und Heizkörper:** Für eine optimale Energieeffizienz und ein modernes Wohngefühl.
- **Frisch gestrichen:** Die gesamte Wohnung wurde professionell gemalt und ist bereit für Ihr neues Zuhause.
- **Modernisiertes Badezimmer:** Bad und WC wurden neu gefliest, mit einem brandneuen Waschbecken und einem neuen Duschkopf für zusätzlichen Komfort.
- **Technologische Highlights:** Ein brandneuer Geschirrspüler mit App-Steuerung ist bereits in der Küche installiert.
- **Beleuchtung inklusive:** LED-Lampen und Spots in allen Räumen, Sie müssen sich um keine Lampen kümmern!
- **Praktische Einbauschränke:** In den Kinderzimmern bieten sie optimal genutzten Stauraum.
- **Helle Räume:** Alle Zimmer verfügen über Fenster, die für viel Tageslicht sorgen.
- **Großzügiger Eingangsbereich:** Der einladende Eingangsbereich bietet viel Platz und einen angenehmen ersten Eindruck.
- **Elektrische Jalousien:** Richtung See elektrisch bedienbar, Richtung Berg manuell, für eine ideale Beschattung.
- **Fliegengitter:** Alle Fenster und die Balkontür sind mit Insektenschutz ausgestattet.
- **Verglaster Balkon:** Der großzügige Balkon ist verglast und mit Beleuchtung sowie einer Steckdose ausgestattet – ideal für gemütliche Stunden.
- **Moderne Küche:** Mit viel Arbeitsfläche, einer Tischler-Eckbank und einer großzügigen Aufteilung, die keine Wünsche offenlässt.
- **Multimediale Anschlüsse:** Fernsehanschlüsse im Schlafzimmer und Wohnbereich sowie die Möglichkeit, einen Beamer anzuschließen – alle Kabel sind vorbereitet.
- **Abstellraum mit System:** Der praktische Abstellraum ist mit einem Regalsystem ausgestattet, das optimalen Stauraum bietet.
- **Parkmöglichkeiten:** Ein Tiefgaragenparkplatz in Eingangsnähe sorgt für bequemes Parken. Für Gäste stehen zahlreiche Besucherparkplätze zur Verfügung.
- **Top-Lage:** Die Wohnung liegt in einer ruhigen, aber sehr zentralen Umgebung. Ideal auch für Fußballfans – der Sportplatz ist direkt nebenan!
- **Zukunftsprojekt Außenfassade:** Im nächsten Jahr wird die Außenfassade der Wohnanlage renoviert. Nach Abschluss der Arbeiten wird die Anlage in einem top-modernen Erscheinungsbild erstrahlen.

Diese Wohnung bietet eine perfekte Kombination aus Stil, Funktionalität und modernen Annehmlichkeiten – ein Ort, an dem Sie sich rundum wohlfühlen können!

**Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht mit dem Betreff „Am Hoferfeld Top 55“
an: Fr. Bereuter | info@elko-immobilien.at | 0664-2029890**