

Ferienwohnung im Erholungsgebiet Raggal mit beeindruckendem Alpenblick | Zweitwohnsitz



Standort: 6741 Raggal - Objektnummer: 1648

Lage:

ruhig
sonnig
im Zentrum
nahe dem Skigebiet Raggal
Bushaltestelle vor dem Haus

Sonstiges:

Diese charmante Ferienwohnung befindet sich in einer der schönsten Lagen von Raggal – eingebettet in die Ruhe des Erholungsgebiets und nur wenige Minuten vom Skigebiet entfernt.

Ferienwohnung im Erholungsgebiet Raggal mit beeindruckendem Alpenblick | Zweitwohnsitz

Diese charmante 1-Zimmer-Ferienwohnung befindet sich in einer der schönsten Lagen von Raggal – eingebettet in die Ruhe des Erholungsgebiets und nur wenige Minuten vom Skigebiet entfernt. Der sonnige Hang, auf dem das Haus steht, garantiert nicht nur zahlreiche Sonnenstunden, sondern bietet zudem einen atemberaubenden Panoramablick über die beeindruckende Bergwelt rund um Raggal.

Dank des cleveren Schrankbetts wird der Wohnraum optimal genutzt und bietet sowohl tagsüber als auch nachts höchsten Komfort.

HIGHLIGHTS DER IMMOBILIE:

Großzügiger Balkon mit Alpenpanorama: Genießen Sie unvergessliche Ausblicke und entspannte Stunden im Freien – ideal zum Frühstück, Sonnen oder einfach zum Abschalten.

Perfekte Lage nahe dem Skigebiet Raggal: Winterfreunde gelangen in kürzester Zeit zu den Pisten und Wanderwegen. Auch im Sommer bieten sich vielfältige Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustüre.

Autoabstellplatz inklusive: Ein allgemeiner Stellplatz sorgt für bequemes Parken ohne Parkplatzsuche.

Praktisches Kellerabteil: Ein kleines, privates Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum, ideal für Sportequipment oder persönliche Utensilien.

Diese Ferienwohnung ist der perfekte Rückzugsort für Naturliebhaber, Ruhesuchende und Bergsportbegeisterte. Ob als persönliches Urlaubsdomizil oder attraktive Investition – hier genießen Sie alpinen Lebensstil in einer der beliebtesten Regionen Vorarlbergs.

Betriebskosten monatlich: ca. € 120,- (ohne Strom) | (inkl. € 21,40 Reparaturfonds)

Reparaturfondsguthaben (Stand 2025) = ca. € 30.000,-

Energieausweis (HWB-Wert) = in Arbeit

FINANZIERUNG:

Johannes Spiegel, Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems

Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com

Objekt-Art:	Ferienwohnung
Stellplätze:	Allgemeinparkplätze vor dem Haus
Reparaturfond Stand:	ca. € 30.000,- (Stand 2025)
Betriebskosten monatlich:	ca. € 120,- (ohne Strom) (inkl. € 21,40 Reparaturfonds)
Wohnfläche:	24,05 m ²
Balkonfläche:	6,65 m ²
Widmung:	Ferienwidmung
Zimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Baujahr:	1972
Energieausweis:	in Arbeit
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Öl Solar
Verfügbarkeit:	ab sofort
Extras:	kleiner Kellerabteil (im Kaufpreis enthalten)

Kaufpreis: € 95.000,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
 1,1% Grundbucheintragung
 1,2% Vertragskosten
 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Grundriss

Gesamtfläche: ca. 24.05m²



Grundriss ohne Maßstab!

www.domig-immo.eu

Bildergalerie 1/3



Außenansicht



Panoramasicht



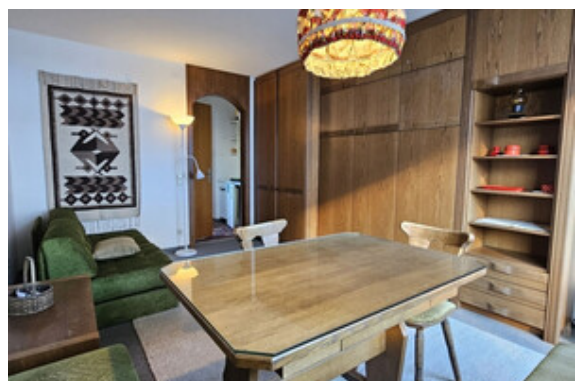
Außenansicht



Wohnen | Schlafen



Wohnen | Schlafen



Wohnen | Schlafen

Bildergalerie 2/3



Kochen



Kochen



WC | Dusche



Balkon



Eingang



Ausblick

Bildergalerie 3/3



Zufahrt



Außenansicht



Eingang im 2.OG



Stiegenhaus mit allgemein Balkon

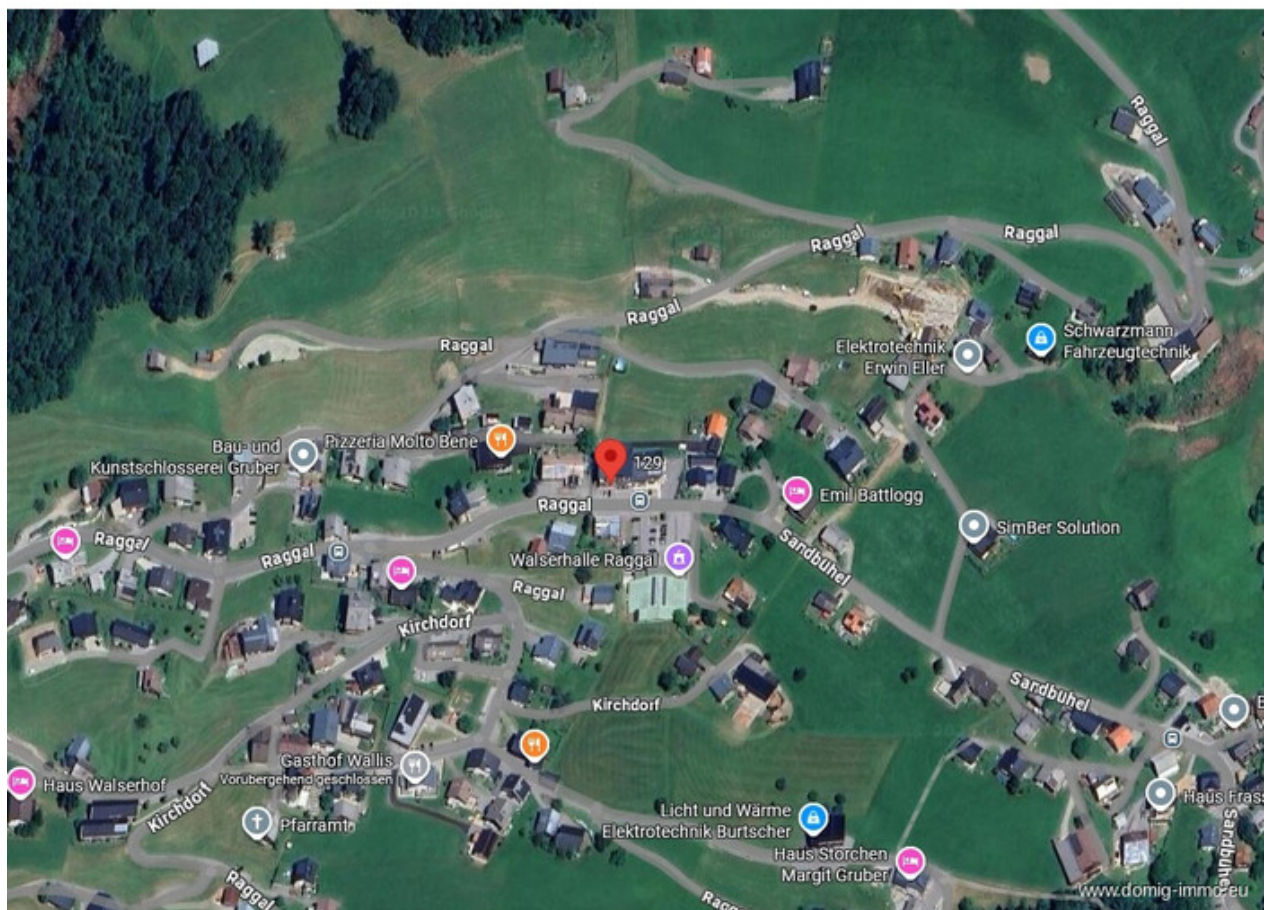


Kellerabteil

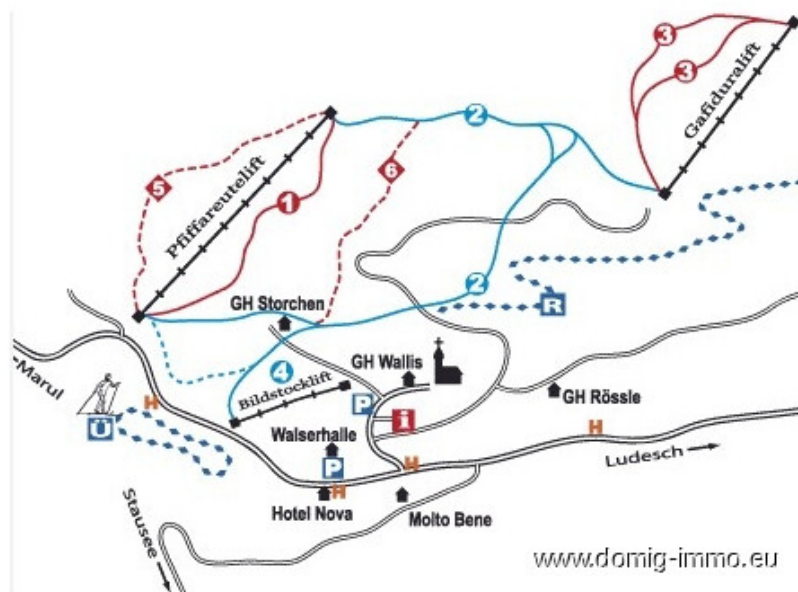


neue Ölheizung

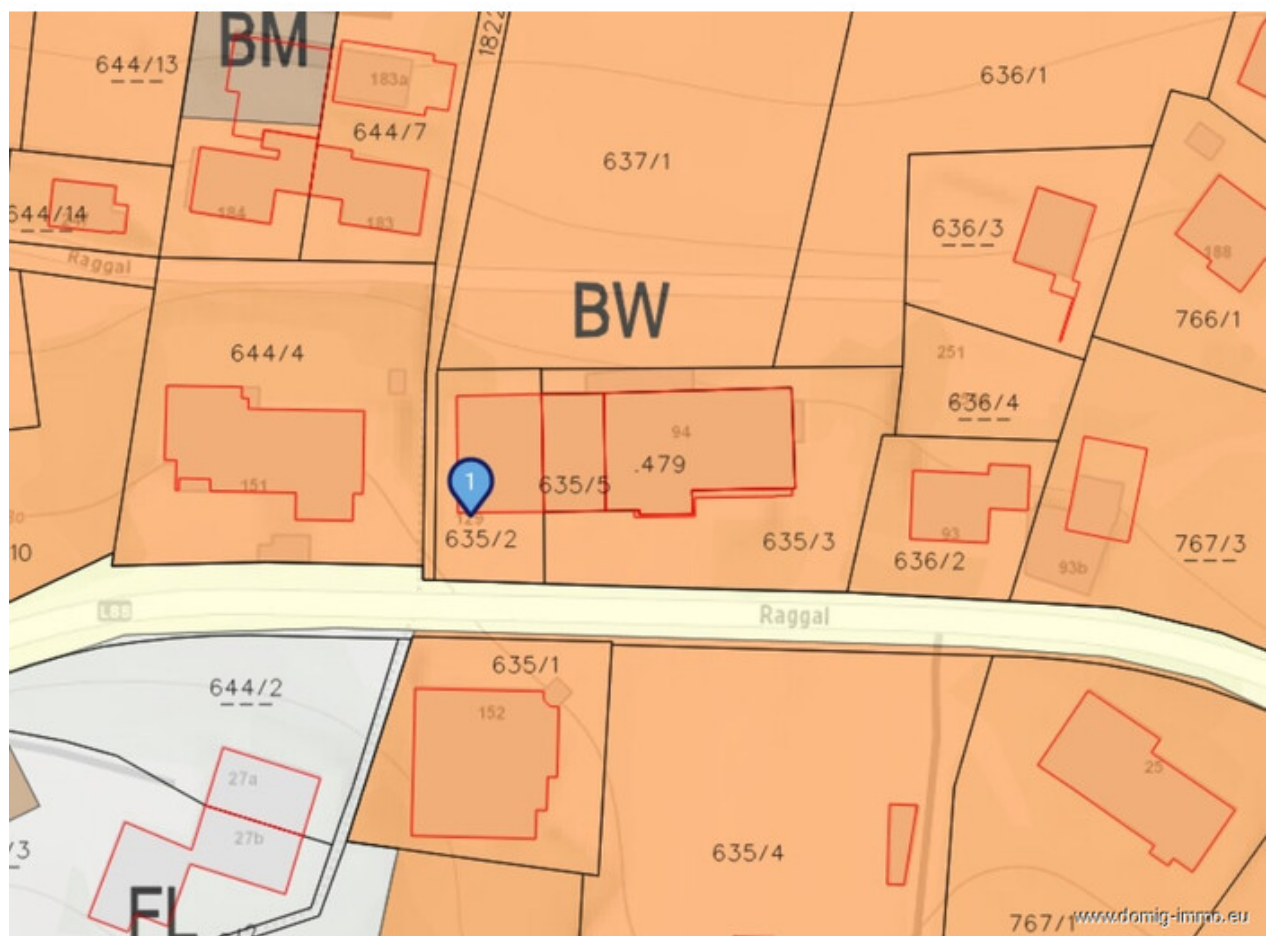
Lageplan 1/4



Lageplan 2/4



Lageplan 3/4



Lageplan 4/4



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas Domig
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00436769683195
andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu