

## Kaufpreis für Investoren

# WA "Naflastraße II" in Feldkirch

### Wohnung W06



### 3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche

im 1. Obergeschoss mit ca. 69,13 m<sup>2</sup>

+ Keller ca. 6,90 m<sup>2</sup>

+ Balkon ca. 41,36 m<sup>2</sup>

+ Abstellbox auf Balkon ca. 1,24 m<sup>2</sup>

|   |             |                   |
|---|-------------|-------------------|
| <b>Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche</b>  | <b>EURO</b> | <b>452 000,00</b> |
| <b>Kaufpreis TG-Einstellplatz</b>   | <b>EURO</b> | <b>23 000,00</b>  |
| <hr/>   |             |                   |
| Gesamtkaufpreis netto, ohne Nebenkosten   | EURO        | 475 000,00        |
| + 20% Mehrwertsteuer an das Finanzamt   | EURO        | 95 000,00         |
| <hr/>   |             |                   |
| Gesamtkaufpreis brutto, ohne Nebenkosten  | EURO        | 570 000,00        |
| + 3,5% Grunderwerbsteuer an das Finanzamt   | EURO        | 19 950,00         |
| + 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht  | EURO        | 6 270,00          |
| <hr/>   |             |                   |
| <b>Gesamtkaufpreis brutto, inkl. Nebenkosten</b>  | <b>EURO</b> | <b>596 220,00</b> |
| <hr/>   |             |                   |
| <b>FINANZIERUNGSSUMME</b> (=Gesamtkaufpreis netto zuzüglich<br>3,5% Grunderwerbsteuer und 1,1% Eintragungsgebühr) | <b>EURO</b> | <b>501 220,00</b> |

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung (inkl. Einbauküche) gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **31.03.2026**.

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

**Informieren Sie sich bei Bernhard Thoma unter der Tel. Nr. 0664/6017032.**