

Haus B | Top B3 | 3 Zimmer | 1.OG

Wohnfläche	**80,41 m²**
Terrasse	**13,04 m²**
Keller	**7,64 m²**
Kaufpreis	**EUR 659.000**
Kaufpreis TG Platz	**EUR 27.000**

Nebenkosten

Vertragserrichtungskosten brutto*	EUR 9.878
Grunderwerbsteuer	EUR 24.356
Grundbucheintragungsgebühr	EUR 7.655
Gesamtkaufpreis & Nebenkosten	**EUR 727.889**

**Zu den Vertragserrichtungskosten in Höhe der angeführten 1,44% brutto kommen noch diverse Barauslagen, Abgaben, Gebühren und pauschalierte Beglaubigungskosten hinzu.*

Alle Maße sind ca.-Angaben und können aufgrund technischer Änderungen, geänderter Grundrisse oder ähnlichem differieren.

Die Abwicklung des Bauträger- und Kaufvertrags erfolgt durch den Treuhänder und die Bezahlung gemäß Ratenplan. Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.