



MARKTGEMEINDE
Frastanz



Verkaufsexposé

für Baugrundstücke in Top-Lage



Beim Feldgatter, 6820 Frastanz

November 2025

WO
Vielfalt
zuhause ist

Übersicht

Die fünf aneinanderliegenden Grundstücke „Beim Feldgatter“ befinden sich im Ortsteil Einlis - in der Nähe des Frastanzer Ortszentrums. Sie sind ideal geschnitten und können einzeln gekauft werden.



3.592 Quadratmeter | 5 Einzelgrundstücke von 650-883 Quadratmeter



Lebensmittelgeschäft, Kindergarten, Schule, Apotheke und Arzt im unmittelbaren Nahbereich



Dorfzentrum mit Park & Kinderspielplatz zu Fuß erreichbar



Vielseitiges Freizeitangebot mit Naturbad, Sportplatz & Tennisplatz in der Nähe



Naherholungsgebiet „Frastanzer Ried“ im unmittelbaren Umfeld



Gute Radweganbindung



Bus & Bahn schnell zu Fuß erreichbar



Autobahnanschluss ca. 3 Fahrminuten entfernt

Daten



Grundstücke: 3.592 Quadratmeter
5 Einzelgrundstücke von 650-883 Quadratmeter

Grundstücksnummern: 5801 | 5802 | 5803 | 5804 | 5805

Bebauungseignung: Einfamilienhäuser oder verdichtete Bebauung (Reihenhäuser)
bevorzugt | nicht geeignet für Wohnanlage

Lage: sonnig

Widmung: laufendes Umwidmungsverfahren in Baufläche Wohngebiet

Baunutzungszahl: 50

Zufahrt: Gemeindestraße „Beim Feldgatter“

Erschließung: Grundstücke voll erschlossen

Dienstbarkeiten: keine

Richtpreis: auf Anfrage

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
Vertragserrichtungskosten

Es fallen keine Maklerkosten an.



Impressionen & Anfahrt



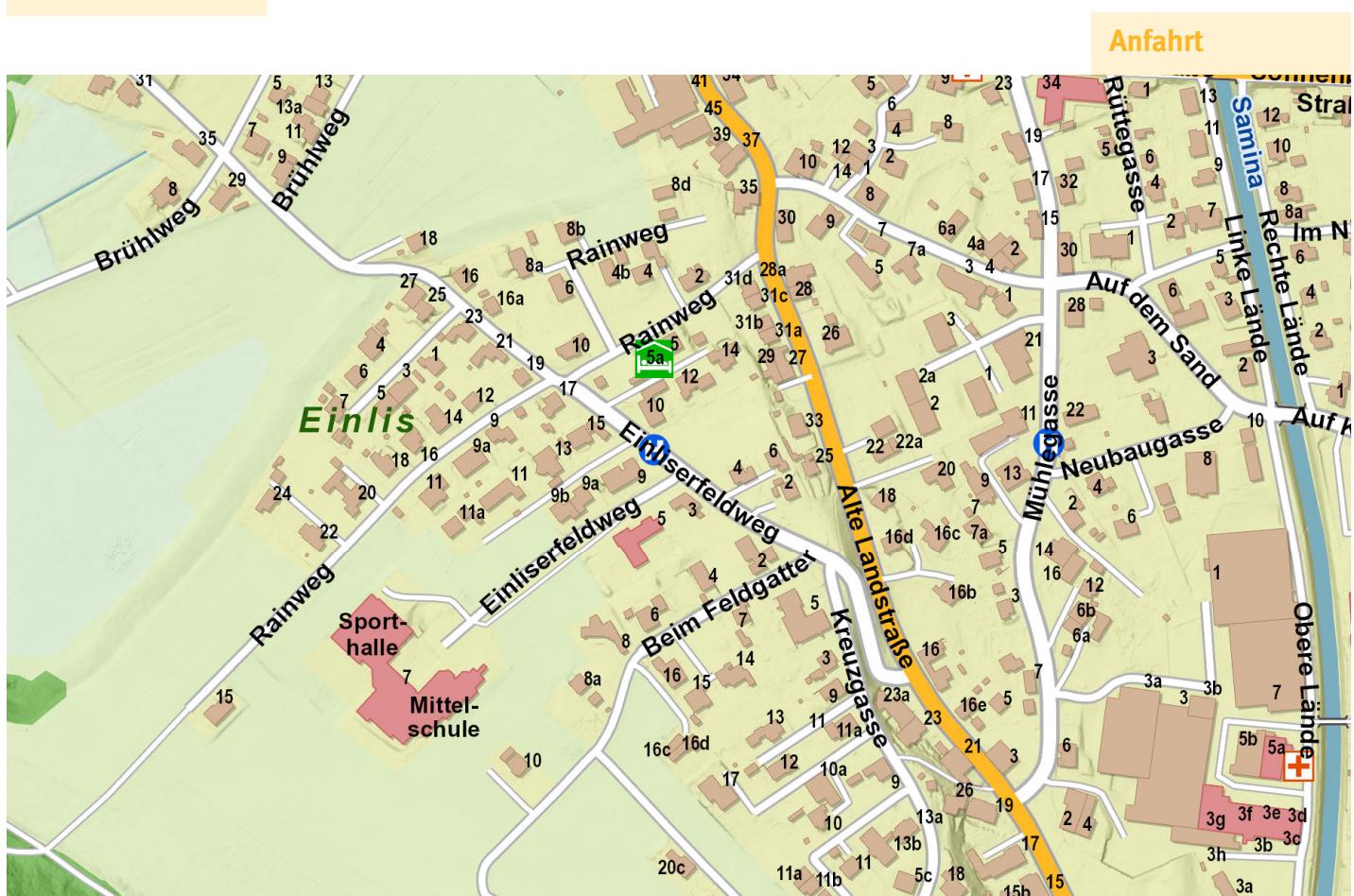
Ansicht Südost

Ansicht Südwest



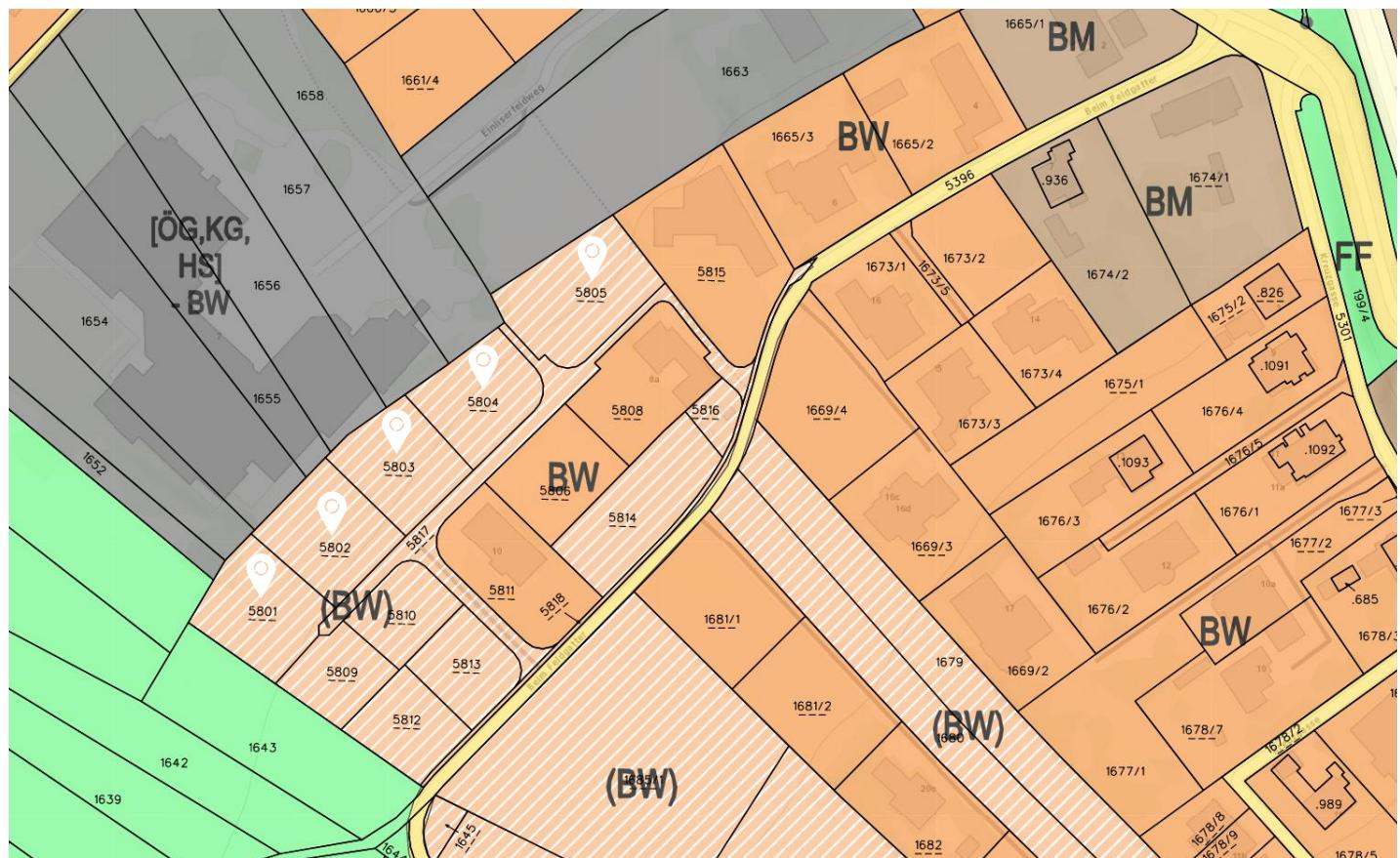


Ansicht Nord





Flächenwidmung & Luftbild



Flächenwidmung

Luftbild



Fragen & Interesse

Haben Sie Fragen oder möchten Sie ein persönliches Gespräch? Dann wenden Sie sich bitte an das Sekretariat der Marktgemeinde Frastanz. Gerne können Sie uns eine Interessensbekundung samt Preisvorstellung per E-Mail zukommen lassen.

Kontaktdaten:

Marktgemeinde Frastanz
Sägenplatz 1, A-6820 Frastanz
Tel. 05522 51534-12
E-Mail verena.lederle@frastanz.at