

MIETVERTRAGSBLATT

Wohnung **Top 05**

freibleibendes Angebot

Übersicht Mietgegenstand

Wohnung Top 05:	85,18 m²				
- Schlafzimmer 1	15,39 m ²	- Balkon	18,00 m ²	KFZ-Außenabstellplatz AP16	1 Stk.
- Schlafzimmer 2	12,30 m ²	- Kellerlager	5,89 m ²	(Hauptstraße 24)	
- Wohnzimmer	28,06 m ²				
- Küche	14,03 m ²				
- Bad/WC	4,24 m ²				
- Flur	7,28 m ²				
- Abstellraum	3,88 m ²				

Übersicht Mietkonditionen

Wohnung Top 05 pro Monat					
Hauptmietzins	902,81 €	USt. HMZ	10%	90,28 €	
Betriebskostenkonto	178,01 €	USt. BK	10%	17,80 €	
Heizkostenkonto	120,08 €	USt. HK	20%	24,02 €	
Nettosumme	1.200,90 €	Bruttosumme	1.333,00 €	Kautions (gerundet)	4.000,00 €
KFZ-AP 16 (Hauptstr. 24) pro Monat					
Hauptmietzins	49,04 €	USt. HMZ	20%	9,81 €	
Betriebskostenkonto	9,29 €	USt. BK	20%	1,86 €	
Nettosumme	58,33 €	Bruttosumme	70,00 €	Kautions (gerundet)	200,00 €
Miete gesamt pro Monat (Top 05 + AP 16)					
Hauptmietzins	951,85 €	USt. HMZ		100,09 €	
Betriebskosten	187,30 €	USt. BK		19,66 €	
Heizkosten	120,08 €	USt. HK		24,02 €	
Nettosumme	1.259,23 €	Bruttosumme	1.402,99 €	Kautions (gerundet)	4.200,00 €

Anmerkungen

- 1) Jährliche Indexierung gemäß VPI 2020, Ausgangsmonat = Monat der Vertragsunterzeichnung
- 2) In den Betriebskosten sind verbrauchsabhängige Energiekosten nicht enthalten (z.B. Strom, Internet, etc.)
- 3) Heizkosten: Versorgung des Objekts durch die Nahwärme Götzis
- 4) Betriebs- und Heizkostenkonto: Grundlage ist die Vorschreibung mit Stand April 2026. Nach Vorliegen der nächsten Betriebskostenabrechnung kann es zu einer Anpassung des Akontos kommen.
- 5) Ausstattungszuschlag: insbesondere Balkon, Kellerlager
- 6) Kfz-Abstellplatz **Nr. 16** auf Liegenschaft Hauptstraße 24: Vermietung erfolgt mit einem separaten Mietvertrag, unbefristet mit beidseitiger Kündigungsmöglichkeit unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 2 Monaten, jeweils zu Monatsende.
- 7) Laufzeit Mietvertrag: 5 Jahre
- 8) verfügbar ab: 01.06.2026