

# KAUFPREIS WA MÜHLWASEN 73 & 75 6972 FUSSACH



## Top 3 Mühlwasen 73 Haus A

<b>3-Zimmer- Gartenwohnung</b>	<b>71,50 m<sup>2</sup></b>
+Terrasse	15,00 m <sup>2</sup>
+ Keller	4,71 m <sup>2</sup>
+ Garten	54,73 m <sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Gartenwohnung</b>	<b>€ 477.000,-</b>
<b>Kaufpreis TG-Einstellplatz</b>	<b>€ 27.000,-</b>
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 504.000,-
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 17.852,-
Grundbucheintragung (1,1%) <b>entfällt bei Eigenbedarf bis 30.06.2026**</b>	€ 297,-
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 6.048,-
<b>Davon Wohnbauförderung abziehbar*</b>	<b>€ - 77.500,-</b>

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss 2025.

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

\* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

\*\*Der Tiefgaragenplatz ist nicht von der Grundbucheintragungsgebühr befreit.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.