

KAUFPREIS WA MÜHLWASEN 73 & 75 6972 FUSSACH



Top 3 Mühlwasen 73 Haus A

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| 3-Zimmer- Gartenwohnung | 71,50 m² |
| +Terrasse | 15,00 m ² |
| + Keller | 4,71 m ² |
| + Garten | 54,73 m ² |

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| Kaufpreis Gartenwohnung | € 477.000, - |
| Kaufpreis TG-Einstellplatz | € 27.000, - |

| | |
|---|--------------|
| Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten | € 504.000, - |
| Grunderwerbsteuer (3,5%) | € 17.852, - |
| Grundbucheintragung (1,1%) entfällt bei Eigenbedarf bis 30.06.2026** | € 297, - |
| treuhändische Abwicklung (1,2%) | € 6.048, - |

Davon Wohnbauförderung abziehbar* € - 77.500, -

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss 2025.

Die m² Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

**Der Tiefgaragenplatz ist nicht von der Grundbucheintragungsgebühr befreit.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.